Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 1/99
Rev.0

Investitor:
KELAVA D.O.O., (OIB: 83734471660), Hrvatskog sabora 1b, 23000 Zadar

Naziv građevine:
PROIZVODNO – POSLOVNA GRAĐEVINA

Namjena građevine:
Proizvodno - poslovna

Lokacija građevine:
k.č.br. 945/138 (formirana od dijela k.č. 945/71), k.o. Murvica

Razina razrade / Vrsta projekta:
Glavni projekt / Arhitektonski projekt

MAPA 1:

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT / VODEĆA MAPA **[knjiga 1/2]**

Glavni projektant:
Mario Gudelj, mag.ing.arch.
A 4662

Mario Gudelj
Digitally signed by Mario Gudelj
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=Gudelj, givenName=Mario, serialNumber=PNOHR-17217525696, cn=Mario Gudelj
Date: 2020.12.11 16:03:05 +01'00'

Projektant suradnik:
Mislav Muršić, dipl.ing.arh.

Ovlašteni inženjer geodezije:
Ozren Resanović, dipl.ing.geod.
Upisni broj: 477

Ozren Resanović
Digitally signed by Ozren Resanović
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE, 2.5.4.97=VATHR-10252280242, ou=Signature, sn=Resanović, givenName=Ozren, serialNumber=PNOHR-02197659863, cn=Ozren Resanović
Date: 2020.12.11 14:51:02 +01'00'

Ovlaštena osoba za izradu prikaza mjera zaštite od požara:
Martina Gajdek, dipl.ing.arh.
A 3320
Upisni broj: 98

MARTINA GAJDEK
Digitalno potpisao: MARTINA GAJDEK
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=GAJDEK, givenName=MARTINA, serialNumber=PNOHR-98885519376, cn=MARTINA GAJDEK
Datum: 2020.12.11 14:38:12 +01'00'

Projektantski ured:
Urbane ideje d.o.o. (OIB: 30740253189), Ljudevita Gaja 26A, 10430 Samobor

Odgovorna osoba:
Roko Dropuljić, dipl.ing.građ.
Direktor

ROKO DROPULJIĆ
Digitally signed by ROKO DROPULJIĆ
Date: 2020.12.11 16:10:14 +01'00'

ZOP:
65/2020-KEL

Broj projekta:
65/2020

Mjesto i datum:
Samobor, listopad 2020.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Popis mapa

ZOP : 65/2020-KEL

1. ARHITEKTONSKI PROJEKT

Tvrtka :	URBANE IDEJE d.o.o.
Projektant :	Mario Gudelj, mag.ing.arch.
Broj projekta :	65/2020

2. GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

Tvrtka :	URBANE IDEJE d.o.o.
Projektant :	Mate Baričević, dipl.ing.građ.
Broj projekta :	65/2020-K

3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Tvrtka :	URBANE IDEJE d.o.o.
Projektant :	Tatjana Bačan, mag.ing.el.
Broj projekta :	65/2020-E

4. PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Tvrtka :	APZ HIDRIA d.o.o.
Projektant :	Damir Keglević, dipl.ing.građ.
Broj projekta :	60-2020

5. PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

Tvrtka :	TERMOPROJEKTING d.o.o.
Projektant :	Tomislav Vučinić, dipl.ing.stroj.
Broj projekta :	1289

6. ARHITEKTONSKI PROJEKT – PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE; TOPLINSKE ZAŠTITE I PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD BUKE

Tvrtka :	URBANE IDEJE d.o.o.
Projektant :	Mario Gudelj, mag.ing.arch.
Broj projekta :	65/2020-F

7. PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA

Tvrtka :	URBANE IDEJE d.o.o.
Projektant :	Mario Gudelj, mag.ing.arch.
Broj projekta :	65/2020-P

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

SADRŽAJ :

A / OPĆI DIO 7

A.1. Izvadak iz sudskog registra 8

A.2. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata 12

A.3. Izjava Glavnog projektanta o usklađenosti Glavnog projekta s važećim prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima 14

A.4. Izjava Projektanta glavnog arhitektonskog projekta o usklađenosti Glavnog arhitektonskog projekta s važećim prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima 15

A.5. Izvod iz katastarskog plana 16

A.6. Posebni uvjeti / uvjeti priključenja 17

A.6.1. Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja 17
A.6.2. HEP – Elektroenergetska suglasnost 21
A.6.3. VODOVOD d.o.o. Zadar 25
A.6.4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) 28
A.6.5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga jadrana 34
A.6.6. Ministarstvo obrane 36
A.6.7. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo 37
A.6.8. Ministarstvo unutarnjih poslova 38
A.6.9. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija 40
A.6.10. Odvodnja Poličnik d.o.o. 42
A.6.11. Općina Poličnik 43

B / ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS 44

B.1. Opis građevine 45

B.2. Opis oblika i veličine građevne čestice / Uvjeti za formiranje građevne čestice ako se njeno formiranje određuje građevinskom dozvolom 45

B.3. Opis smještaja građevine na predmetnoj građevnoj čestici 45

B.4. Opis namjene građevine 46

B.5. Opis priključenja na javnu prometnu površinu 46

B.6. Opis priključenja na komunalnu infrastrukturu 46

B.7. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba sa smanjenom pokretljivošću 46

B.8. Podaci o pokusnom radu i vremenu trajanja pokusnog rada 47

B.9. Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine 47

B.10. Tlocrtna površina / Građevinska bruto površina (GBP) 47

B.11. Ocjena o usklađenosti građevine ili njezinog dijela s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova 47

C / ARHITEKTONSKI TEHNIČKI OPIS 48

C.1. Uvod 49

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

C.2. Lokacija i postojeće stanje 49

C.3. Opis oblika i veličine građevne čestice / Uvjeti za formiranje građevne čestice ako se njeno formiranje određuje građevinskom dozvolom 50

C.4. Urbanistički parametri 50

C.5. Arhitektonsko rješenje 52
C.5.1. Uvod / projektni zadatak 52
C.5.2. Dispozicija prostora i arhitektonsko oblikovanje 52
C.5.3. Konstrukcija i materijali 53

C.6. Opis radnog procesa 55

C.7. Instalacije i način priključenja na komunalnu infrastrukturu 56

C.8. Uređenje građevne čestice / promet u mirovanju 56

C.9. Kvantifikacijski pokazatelji 58

C.10. Građevinska bruto površina 59

C.11. Neto korisna površina 59

C.12. Obujam zgrade za obračun komunalnog i vodnog doprinosa 61

C.13. Zbrinjavanje otpada 64

C.14. Pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti 64

C.15. Prikaz primjenjenih mjera zaštite od požara 64

D / DOKAZ O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU 66

D.1. Mehanička otpornost i stabilnost 66

D.2. Sigurnost u slučaju požara 66

D.3. Higijena, zdravlje i okoliš 66

D.4. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe 66

D.5. Zaštita od buke 67

D.6. Gospodarenje energijom i očuvanje topline 67

D.7. Održiva uporabe prirodnih izvora 67

E / ELABORAT ZAŠTITE NA RADU 68

F / OPĆI PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU I ORGANIZACIJE GRADILIŠTA 69

F.1. Uvod 70

F.2. Osiguranje granica gradilišta prema okolini 70

F.3. Smještaj, prijevoz i prehrana radnika na gradilištu 70

F.4. Privremene instalacije na gradilištu 70

F.5. Uređenje i održavanje prometnica na gradilištu 71

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

F.6. Rad s opasnim materijalima na gradilištu 71
F.7. Osobna zaštitna sredstva 71

G / TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA 73
G.1. Uvod 74
G.2. Norme za materijele, opremu i radove 74
G.3. Nadzorni inženjer 74
G.4. Izvedbeni projekti i radionički nacrti 75
G.5. Promjena količina 75
G.6. Dodatni radovi 75
G.7. Radovi koji nisu odobreni 75
G.8. Način mjerenja količina 75
G.9. Osiguranje kvalitete materijala, proizvoda i radova 75
G.10. Gradilište 76
G.11. Pristupne ceste 76
G.12. Način zbrinjavanja otpada i uređenje okoliša 76

H / PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE 77
H.1. Uvod 78
H.2. Mjere osiguranja kvalitete i projektiranja 78
H.3. Mjere osiguranja kvalitete izvedbe 78
H.4. Građevni proizvodi 84

I / PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE 86
I.1. Vijek uporabe građevine 87
I.2. Uvjeti za održavanje građevine 87

J / PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA 89
J.1. Procjena troškova izvedbe građevinsko-obrtničkih radova 90
J.2. Zajednički iskaz procjenjenih troškova gradnje 91

K / ZAKONI, UREDBE, PRAVILNICI I PROPISI 92

L / GRAFIČKI PRILOZI 96

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 6/99
Rev.0

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

	Geodetski dio projekta	
	Geodetski situacijski nacrt	1:500
	Geodetska situacija građevine i popis vlasnika nekretnina	1:1000
	Popis koordinata lomnih točaka čestice i građevine	
	Potvrda o vremenu nastanka osnovne katastarske čestice	
	Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica	
	Popis slojeva konstrukcije	
	Arhitektonski dio glavnog projekta	
L.1.	Situacija na geodetskoj podlozi	1:200
L.2.	Tlocrt temelja	1:100
L.3.	Tlocrt prizemlja	1:100
L.4.	Tlocrt kata	1:100
L.5.	Tlocrt krova	1:100
L.6.	Presjek 1-1	1:100
L.7.	Presjek 2-2	1:100
L.8.	Presjek 3-3 i 4-4	1:100
L.9.	Presjek 5-5 i 6-6	1:100
L.10.	Presjek 7-7 i 8-8	1:100
L.11.	Jugoistočno i sjeverozapadno pročelje	1:100
L.12.	Jugozapadno pročelje	1:100
L.13.	Sjeveroistočno pročelje	1:100
L.14.	Detalj paneli na 1. katu	

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 7/99
Rev.0

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

A /OPĆI DIO

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

A.1. Izvadak iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Palinić-Čulin Sandra
Samobor, Gajeva 35

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080699115

OIB:
30740253189

TVRTKA:
1 URBANE IDEJE društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor

1 URBANE IDEJE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
8 Samobor (Grad Samobor)
Ljudevita Gaja 26 A

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
1	*	- nadzor nad gradnjom
1	*	- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1	*	- promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- kupnja i prodaja robe
1	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- zastupanje stranih tvrtki
1	*	- poslovanje nekretninama
4	*	- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
4	*	- Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
4	*	- Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
4	*	- Usluga s posebnom tarifom
4	*	- Djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
4	*	- Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
4	*	- Djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
4	*	- Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
4	*	- Audiovizualne djelatnosti
4	*	- Komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
4	*	- Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih

Izrađeno: 2019-01-15 10:37:30
Podaci od: 2019-01-15

D004
Stranica: 1 od 4

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Palinić-Čulin Sandra
Samobor, Gajeva 35

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

tiskanih publikacija
4 * - Djelatnost nakladnika
4 * - Distribucija tiska
4 * - Djelatnost javnog informiranja
4 * - Usluge informacijskog društva
4 * - Računalne i srodne djelatnosti
4 * - Fotografske djelatnosti
6 * - tehničko ispitivanje i analiza
6 * - izrada procjene opasnosti
6 * - osposobljavanje za rad na siguran način
6 * - ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanja u radnom okolišu
6 * - provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
11 * - geodetska djelatnost
11 * - djelatnost snimanja iz zraka

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

2 Roko Dropuljić, OIB: 55824742481
Samobor, Dr. Milana Bogdanovića 15
10 - član društva

10 Mate Baričević, OIB: 08842452563
Zagreb, Rudeška cesta 234
10 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Roko Dropuljić, OIB: 55824742481
Samobor, dr. Milana Bogdanovića 15
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

7 Bojan Horvat, OIB: 92393650679
Zagreb, Pavlenski put 5/O
7 - prokurist
7 - od 1. ožujka 2016. godine

10 Mate Baričević, OIB: 08842452563
Zagreb, Rudeška cesta 234
10 - direktor
10 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 09.04.2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:
1 21.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 01.06.2009. godine.
4 Odlukom jedinog člana društva od 21.02.2014.godine, izmjenjuje se djelatnost društva i izmjenjuje se Društveni ugovor o osnivanju od dana 01.06.2009.godine u cijelosti.

Izrađeno: 2019-01-15 10:37:30 D004
Podaci od: 2019-01-15 Stranica: 2 od 4

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Palinić-Čulin Sandra
Samobor, Gajeva 35

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju od dana 01.06.2009.godine, mijenja se u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom Društvenog ugovora od dana 21.02.2014. godine.

U potpunosti se usvaja novi tekst Društvenog ugovora od dana 21.02.2014.godine.

6 Odlukom jedinog člana društva od 10.02.2016. godine izmjenjuje se djelatnost društva i izmjenje se Društveni ugovor od dana 21.02.2014. godine u cijelosti. Društveni ugovor od dana 21.02.2014. godine mijenja se u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom Društvenog ugovora od 10.02.2016. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

9 Odlukom člana društva od 09.04.2018. godine u cijelosti je izmijenjen Društveni ugovor od 10.02.2016. godine i u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

10 Odlukom članova društva od 09.04.2018. godine izmijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 09.04.2018. godine i u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

11 Odlukom članova društva od dana 19.09.2018.godine, mijenja se predmet poslovanja-djelatnost društva i izmjenjuje se Društveni ugovor od dana 09.04.2018.godine i to u čl. 5. i zamjenjuje novim tekstom Društvenog ugovora od dana 19.09.2018.godine.
Usvaja se novi tekst Društvenog ugovora od dana 19.09.2018.godine u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	08.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-09/6483-2	09.06.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-13/9730-2	23.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-14/60-3	03.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-14/4962-2	06.03.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-14/19547-2	22.08.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-16/5474-2	24.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/7080-2	08.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-16/34221-2	07.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-18/14839-2	12.04.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-18/14840-2	12.04.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-18/35586-2	04.10.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	23.06.2010	elektronički upis
eu	/	30.06.2011	elektronički upis
eu	/	26.06.2012	elektronički upis
eu	/	24.05.2013	elektronički upis

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Palinić-Čulin Sandra
Samobor, Gajeva 35

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	17.06.2014	elektronički upis
eu	/	11.06.2015	elektronički upis
eu	/	11.05.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	08.06.2018	elektronički upis

Pristojba: 10,00
Nagrada: 20,00

JAVNI BILJEŽNIK
Palinić-Čulin Sandra
Samobor, Gajeva 35

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SAMOBOR SANDRA PALINIĆ-ČULIN JAVNI BILJEŽNIK

Izrađeno: 2019-01-15 10:37:30
Podaci od: 2019-01-15

D004
Stranica: 4 od 4

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

A.2. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/034-02/19-01/12
Urbroj: 505-04-19-02
Zagreb, 19. veljače 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marija Gudelja, mag.ing.arch., iz Samobora, Josipa Komparea 1, OIB: 17217525696 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Mario Gudelj, mag.ing.arch., iz Samobora, Josipa Komparea 1 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **4662**, s danom upisa **19.02.2019.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Mario Gudelj, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18), i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Mariju Gudelju, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.

4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Mario Gudelj, mag.ing.arch., iz Samobora, Josipa Komparea 1 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 28.01.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Mario Gudelj:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistar inženjer arhitekture i urbanizma,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Mario Gudelj, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 19.02.2019. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. Mario Gudelj, 10430 Samobor, Josipa Komparea 1,
2. Pismohrana, ovdje.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

A.3. Izjava Glavnog projektanta o usklađenosti Glavnog projekta s važećim prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima

Temeljem članka 70. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) prilaže se :

I Z J A V A

o usklađenosti **glavnog projekta** s važećim prostornim planom; posebnim uvjetima / uvjetima priključenja; važećoj zakonskoj regulativi te pravilima struke.

ovlašteni projektant : **Mario Gudelj, mag.ing.arch.**

trgovačkog društva : **URBANE IDEJE d.o.o.**
Ljudevita Gaja 26A, 10430 Samobor

broj rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata :
klasa : **UP/I-034-02/19-01/12**
ur. broj : **505-04-19-02**
od : **19. veljače 2019.**
redni broj upisa : **4662**

faza tehničke dokumentacije: **Glavni projekt / Arhitektonski projekt**

građevina : **Zgrada proizvodno - poslovne namjene**

investitor : **KELAVA D.O.O. (OIB: 83734471660)**
Hrvatskog sabora 1b, 23000 Zadar

lokacija : **k.č.br. 945/138 (formirana od dijela k.č. 945/71), k.o. Murvica**

zajednička oznaka projekta : **65/2020-KEL**

Ovom izjavom se potvrđuje da je glavni projekt izrađen u skladu sa:

a) važećom prostorno-planskom dokumentacijom:

Detaljnim planom uređenja gospodarske zone Murvica Jug – III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20), te svim pripadajućim tekstualnim i grafičkim prilozima.

b) zakonima, uredbama, pravilnicima i propisima

sadržanim u poglavlju K. vodeće mape

c) pravilima struke

GLAVNI PROJEKTANT:

Mario Gudelj, mag.ing.arch.

MARIO GUDELJ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4662

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

A.4. Izjava Projektanta glavnog arhitektonskog projekta o usklađenosti Glavnog arhitektonskog projekta s važećim prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima

Temeljem članka 70. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) prilaže se :

I Z J A V A

o usklađenosti **glavnog arhitektonskog projekta** s važećim prostornim planom; posebnim uvjetima / uvjetima priključenja; važećoj zakonskoj regulativi te pravilima struke.

ovlašteni projektant :	**Mario Gudelj, mag.ing.arch.**
trgovačkog društva :	**URBANE IDEJE d.o.o.** **Ljudevita Gaja 26A, 10430 Samobor**
broj rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata :	
klasa :	**UP/I-034-02/19-01/12**
ur. broj :	**505-04-19-02**
od :	**19. veljače 2019.**
redni broj upisa :	**4662**
faza tehničke dokumentacije:	**Glavni projekt / Arhitektonski projekt**
građevina :	**Zgrada proizvodno - poslovne namjene**
investitor :	**KELAVA D.O.O. (OIB: 83734471660)** **Hrvatskog sabora 1b, 23000 Zadar**
lokacija :	**k.č.br. 945/138 (formirana od dijela k.č. 945/71), k.o. Murvica**
zajednička oznaka projekta :	**65/2020-KEL**

Ovom izjavom se potvrđuje da je glavni arhitektonski projekt izrađen u skladu sa:

a) važećom prostorno-planskom dokumentacijom:
Detaljnim planom uređenja gospodarske zone Murvica Jug – III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20), te svim pripadajućim tekstualnim i grafičkim prilozima.

b) zakonima, uredbama, pravilnicima i propisima

sadržanim u poglavlju K. vodeće mape

c) pravilima struke

PROJEKTANT:

Mario Gudelj, mag.ing.arch.

MARIO GUDELJ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4662

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

A.5. Izvod iz katastarskog plana

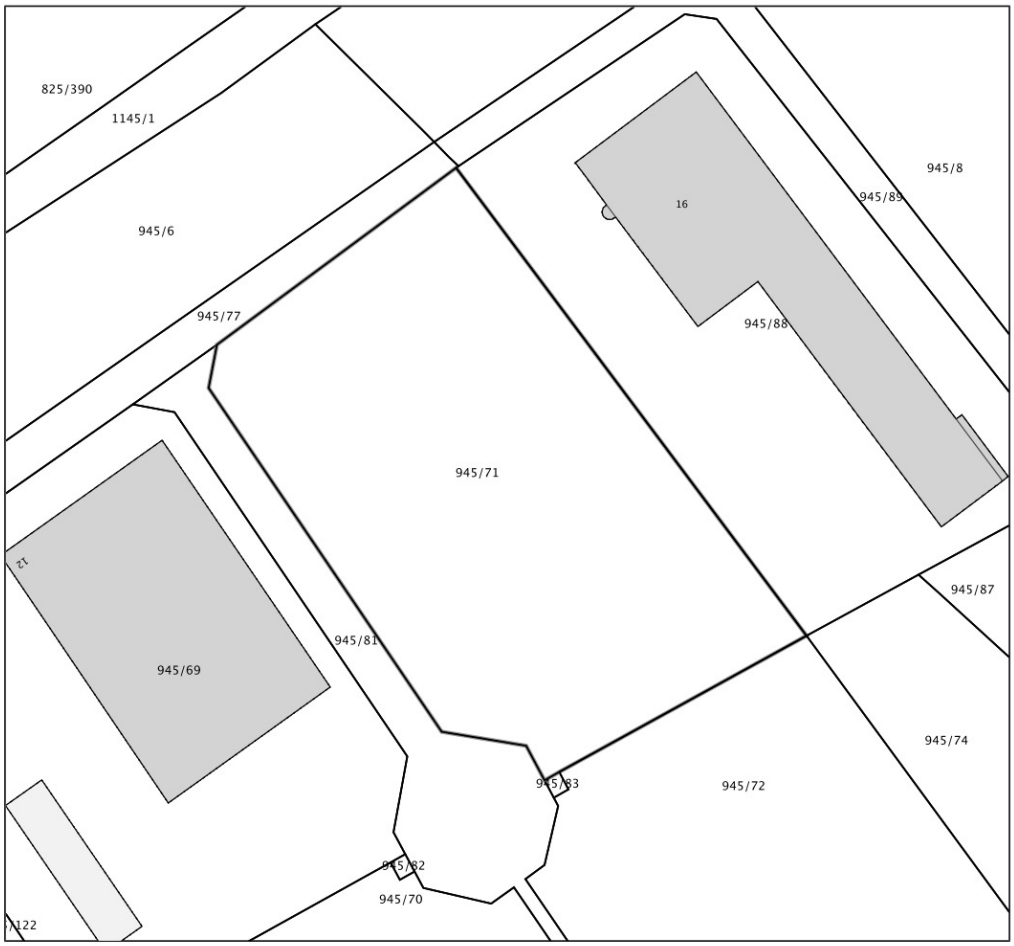
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. MURVICA
k.č.br.: 945/71

Stanje na dan: 06.08.2020.
OSS evidencijski broj: 431039/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2904



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 44144323e20af5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

A.6. Posebni uvjeti / uvjeti priključenja

A.6.1. Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja

REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: 350-05/20-28/000522

URBROJ: 2198/1-07/28-20-0003

Zadar, 14.08.2020.

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar

  HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
- VODOVOD d.o.o. Zadar

  HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

  HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana

  HR-21000 Split, Vukovarska 35
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

  HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo

  HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije

  HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
- Državni inspektorat, PU Split, Sanitarna inspekcija

  HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
- ODVODNJA POLIČNIK d.o.o.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

HR-23241 Poličnik, Stara cesta 1

- Općina Poličnik

  HR-23241 Poličnik, Poličnik bb

Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija

- dostavlja se

I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite ukoliko niste nadležni za njihovo izdavanje, odnosno da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za

   - građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici 945/71 k.o. Murvica (Murvica).

II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u roku od 15 dana od dana primitka ovog poziva.

IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Zdenka Kamenečki, ing.građ.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar

    HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
  - VODOVOD d.o.o. Zadar

    HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

    HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana

    HR-21000 Split, Vukovarska 35
  - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

    HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
  - Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo

    HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije

    HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
  - Državni inspektorat, PU Split, Sanitarna inspekcija

    HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
  - ODVODNJA POLIČNIK d.o.o.

    HR-23241 Poličnik, Stara cesta 1
  - Općina Poličnik

    HR-23241 Poličnik, Poličnik bb
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - MARIO GUDELJ

    HR-10430 Samobor, JOSIPA KOMPAREA 1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

A.6.2. HEP – Elektroenergetska suglasnost

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ZADAR
23000 ZADAR, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 8

KELAVA D.O.O.
HRVATSKOG SABORA 1B
23000 ZADAR

TELEFON 023/290-500
TELEFAX 023/314-051
POŠTA 23000 ZADAR
IBAN HR2324840081500089027

NAŠ BROJ I ZNAK 401400102/6754/20ZL

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

DATUM 07.09.2020.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZADAR, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine KELAVA D.O.O., ZADAR, HRVATSKOG SABORA 1B, OIB: 83734471660 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

Broj: 401400-201736-0012

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 17.08.2020. godine, pod urudžbenim brojem 13125, za PROIZVODNO-POSLOVNA GRAĐEVINA (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

ZADAR, P.Z.MURVICA JUG BB, k.č.br. 945/71, k.o. MURVICA

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: ostala građevina PROIZVODNO-POSLOVNA GRAĐEVINA

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 10.000 kWh.

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom/Ugovorom o priključenju.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 55,00 kW
Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 0,00 kW na OMM broj: .
Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.
Mjesto priključenja na mrežu: KRO

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Napajanje mjesta priključenja iz: TS MURVICA JUG 3, izvod BR 5.

2.2. Priključak

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SSPMO

Uređaj za odvajanje smješten je u:

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SSPMO ormar na granici posjeda i javno prometnog puta"

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropolnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 20 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

uređajem za automatsko isklapanje struje kvara

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.
Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine ne mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:
- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Tehnički uvjeti i opis opremanja kućnih priključno mjernih ormarića do 3 OMM su sastavni dio ove PEES.

Rok važenja EES za složeni priključak jednak je roku važenja ugovora o priključenju.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskoj regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- KELAVA D.O.O.
- HEP ODS, ELEKTRA ZADAR
- Pismohrani

Direktor:

Tomislav Dražić, dipl. ing.

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/ 3F
4154406	KELAVA D.O.O.	KUPAC	0,40	55,00	0,95 ind. - 1	3

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

A.6.3. VODOVOD d.o.o. Zadar

V O D O V O D d.o.o.
ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj: 913/1/2020-IB-E
Zadar, 20. kolovoza 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

Brne Krnarutića 13/I
23 000 ZADAR

PREDMET: **VODOVODNI UVJETI**

Dana 17. kolovoza 2020. godine zaprimili smo Vaš zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta za:

- Zahvat u prostoru: **PROIZVODNO POSLOVNA GRAĐEVINA**
- Katastarska općina: **MURVICA**
- Katastarske čestice: **945/71**
- Investitor: **KELAVA d.o.o.**

Na temelju dokumentacije koju ste priložili uz zahtjev, izdajemo vam sljedeće

VODOVODNE UVJETE

- Vodoopskrba građevine moguća je s cjevovoda duktil Ø 250 mm, prikazan na priloženoj podlozi.
- Građevine se projektiraju i grade tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda ima svoj vodomjer smješten izvan građevine.
- U svrhu dobivanja podataka za projektiranje te određivanja ukupnog mjerodavnog protoka i tlaka, projektant vodovodnih instalacija dužan u *Vodovodu d.o.o. Zadar* (ili putem interneta / **www.vodovod-zadar.hr** → **voda** → **vodovodni priključak** → **obrasci** → **proračun vodovodnih instalacija**) preuzeti i predati ispunjen obrazac - *proračun vodovodnih instalacija*. Mjerodavni protok deklariran putem ovog zahtjeva mora biti nedvosmislen što znači da mora biti istovjetan s mjerodavnim računskim protokom koji će biti utvrđen u glavnom projektu. Podaci (odgovor) koje projektant

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

dobije od Vodovoda d.o.o. Zadar moraju biti uloženi u projekt vode u glavnom projektu.

- U slučaju postavljanja 1 glavnog kombiniranog vodomjera profila (≥ 50 mm) na prirubnicu, projektant daje građevinsko i montažno rješenje vodomjernog okna, ali Vodovod d.o.o. Zadar zadržava pravo uvjetovanja i provedbe izmjena. Svijetla visina vodomjernog okna mora biti najmanje 180 cm. Poklopac okna mora biti dimenzija 60/60 cm lakog tipa (nosivosti 5 t), s dvije upuštene uvlačno-izvlačne ručke koje se mogu uhvatiti punom šakom. Penjalice moraju biti od nehrđajućeg čelika ili lijevanoželjezne. Projektant mora u projektu predviditi sve potrebne mjere da osigura vodonepropusnost. Dotok površinske vode prema poklopcu okna mora biti spriječen. Poklopac ne smije biti na parkiralištu ili kolniku.
- U vodomjernom oknu treba ugraditi montažno-demontažni komad (MDK), te uz njega predvidjeti FF komad minimalne dužine. Nepovratni ventil potrebno je ugraditi prije drugog ventila (zasuna).
- Projektant sam određuje profile vodomjera. Vodomjeri moraju biti odabrani prema veličini potrošnje, što je moguće manjeg profila, tj. minimalnog profila koji zadovoljava projektirane uvjete protoka i pada tlaka.
- Vodomjer na prirubnicu mora biti kombinirani Woltmann (kvalitetni precizni turbinski s predfilterom).
- Spojni vod kojeg izvodi Vodovod d.o.o. Zadar mora biti od pocinčano-čeličnih cijevi za profil ≤ 50 mm, odnosno od duktilnih cijevi za profil > 50 mm, što treba uzeti u obzir u hidrauličkom proračunu i prikazu u nacrtima.
- U slučaju paralelnog vođenja vodovodnog priključka s drugim instalacijama, projektant se mora pridržavati minimalnih dozvoljenih udaljenosti između instalacija. Svijetli razmak između rubnih stijenki u horizontalnoj projekciji mora iznositi :
    - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
    - od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
    - od TK voda najmanje 1.0 m,
    - od kanalizacije, odnosno od sabirne jame, barem 3.0 m.

Odjel razvoja, pripreme i planiranja:

Direktor:

Tomislav Matek, dipl. ing. građ.

Dostaviti: - Arhiva ORPP

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 27/99
Rev.0



Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

A.6.4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

Primljeno:	26.08.2020	
Klasif. oznaka:	350-05/20-28/000522	
Urudžbeni broj:	376-20-0008	
Org.jed.:	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/20-01/8647
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 26.08.2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- MARIO GUDELJ, HR-10430 Samobor, JOSIPA KOMPAREA 1

Građevina/zahvat u prostoru:

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine Proizvodno-poslovna građevina

Lokacija:

- k.č.br. 945/71 k.o. Murvica

Veza: KLASA: 350-05/20-28/000522, URBROJ: 376-20-0008 od 26.08.2020. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
   a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obvezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

S poštovanjem,

REFERENT
Branimir Ogrinšak

Privitak
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/20-01/8647

Datum: 21.08.2020.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o. Murvica, k.č. 945/71, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka T43-57774751-20
Kontakt osoba Marijo Štajduhar
Telefon +385 47 600 088
Datum 24.08.2020.
Nastavno na **Proizvodno – poslovna zgrada (Položaj EKI - 361-03/20-01/8647) na K.Č. 945/71 K.O. Murvica**
INVESTITOR: KELAVA d.o.o., Hrvatskog sabora 1b, 23000 Zadar

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekoma nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (kontakt osoba **Joško Biskupović**, tel: +385 21 351 384, mob: +385 98 318 298, e-mail: josko.biskupovic@t.ht.hr) ili na tel: 08009000.
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 24.08.2022. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 32/99
Rev.0



URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 33/99
Rev.0



Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

A.6.5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga jadrana

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 325-01/20-18/0006386
URBROJ: 374-24-3-20-2
Datum: 31.08.2020

Zadarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

Predmet: Vodopravni uvjeti za izgradnju proizvodno - poslovne građevine na k.č. 945/71 k.o. Murvica

VEZA: Vaša KLASA: 350-05/20-28/000522, URBROJ: 2198/1-07/28-20-0003 od 14.08.2020.god.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, podnio je zahtjev KLASA: 350-05/20-28/000522, URBROJ: 2198/1-07/28-20-0003 od 14.08.2020.god., zaprimljen 17.08.2020. god., putem elektroničkog sustava eKonferecija, za investitora **KELAVA d.o.o., Hrvatskog sabora 1b, 23000 Zadar,** za izdavanje vodopravnih uvjeta za izgradnju proizvodno - poslovne građevine na k.č. 945/71 k.o. Murvica. Dostavljenom dokumentacijom predviđa se izgradnja nove proizvodno – poslovne građevine za obavljanje poslova proizvodnje crne bravarije i limarije, što uključuje varenje, rezanje i brušenje za proizvodnju limarskih dijelova objekata (ograde, vrata po mjeri, stupovi, maske, košare za smeće, kućišta, završne lajsne i sl.).

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Idejno rješenje, TD: 65/2020, izradio Urbane ideje d.o.o., Samobor, kolovoz 2020. god.

Upravna pristojba se ne naplaćuje sukladno odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 115/16).

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (NN broj 66/2019), te temeljem članka 158. Zakona o vodama, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split, izdaju

VODOPRAVNE UVJETE
za izgradnju proizvodno - poslovne građevine na k.č. 945/71 k.o. Murvica

Vodopravni uvjeti su:

1) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je riješiti odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) razdjelnim sustavom.
2) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je odvodnju sanitarnih otpadnih voda, do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti, privremeno riješiti izgradnjom **vodonepropusne sabirne jame** s pražnjenjem kompletnog sadržaja (**bez odvoda**). Sabirna jama mora biti locirana tako da je omogućen pristup auto-cisterni za pražnjenje jame.
3) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je u glavnom projektu prikazati dimenzioniranje sabirne jame, odnosno proračun perioda pražnjenja iste.
4) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je s ovlaštenom osobom zaključiti ugovor o pražnjenju sabirne jame i odvozu taloga, te voditi urednu evidenciju o pražnjenju i odvozu.
5) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je napraviti projektno rješenje oborinske odvodnje s predmetnog objekta na način da ista može prihvatiti sve oborinske vode s pripadnog gravitirajućeg sliva, te tako prikupljene vode ukloniti bez ugrožavanja nizvodnih i okolnih zemljišta i objekata (upuštanje u tlo putem upojne građevine).
6) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je oborinske otpadne vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (parkirališta, manipulativne površine) propustiti kroz separator lakih tekućina prije konačne dispozicije (tlo putem upojne građevine).

075504729

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

7) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je hidrauličkim proračunom dokazati kapacitet upojnosti upojne građevine kako uslijed neodgovarajućeg kapaciteta ne bi došlo do štetnih djelovanja po predmetni objekt i okolno zemljište i objekte.
8) Ukoliko se projektno rješenje oborinske odvodnje pokaže kao neodgovarajuće ili nedovoljno po pitanju štetnog djelovanja na okolinu, investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je napraviti izmjenu ili dopunu projektnog rješenja i istu izvesti.
9) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je izgraditi sve objekte i uređaje internog sustava odvodnje vodonepropusne i o tome priložiti odgovarajuća uvjerenja prilikom tehničkog prijema.
10) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je s ovlaštenom osobom sklopiti ugovor o održavanju i čišćenju separatora lakih tekućina na predmetnoj lokaciji.
11) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je prostor proizvodne građevine projektirati "u suho", odnosno kao vodonepropustan, na način da se spriječi izlijevanje bilo kakvih tekućina izvan objekta.
12) **Investitoru, odnosno korisniku građevine, zabranjuje se uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari i tekućih goriva. Kao energent se može koristiti električna energija ili plin.**
13) **Investitoru se zabranjuje bilo kakvo odvijanje dijelova procesa rada na otvorenom prostoru.**
14) **Investitor, odnosno korisniku građevine, zabranjuje se provoditi proces površinske zaštite - antikorozivna zaštita, kao i svako skladištenje tvari za proces antikorozivne zaštite.**
15) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za višak iskopa projektom odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. Bilo kakvo odlaganje materijala u korita kanala i u vodotoke izvan zahvata nije dozvoljeno. Teren devastiran radovima dovesti u prvobitno stanje.
16) Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
17) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je projektnu dokumentaciju za predmetni zahvat u prostoru izraditi sukladno ovim vodopravnim uvjetima te ishoditi stručno mišljenje na istu.

Budući se predmetna lokacija nalazi na području III. zone sanitarne zaštite, odredbe vodopravnih uvjeta izdane su u skladu Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/2011 i 47/2013).

Ovi se vodopravni uvjeti mogu izmijeniti sukladno članku 158. Zakona o vodama.

Ovlaštenik:

HRVATSKE KOMORE INŽENJERA 9 ZAGREB

Lucia - Mirjam Vučković, mag.ing.aedif.

Dostava:
1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi https://dozvola.mgipu.hr);
2. Služba 24-3 (u spis);
3. Pismohrana;
4. Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora - Zagreb (PDF);
5. VGI Zadar (PDF).

075504729

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

A.6.6. Ministarstvo obrane

URBANE IDEJE d.o.o.
Zaprimljeno dana: 09.9.20.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I
ENERGETSKU UČINKOVITOST

KLASA: 350-05/20-01/267
URBROJ: 512M3-020203-20- h
Zagreb, 4. rujna 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalne poslove

Predmet: **Građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna) na postojećoj građevnoj čestici 945/71 k.o. Murvica**
- posebni uvjeti, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/20-28/000522, Urbroj: 2198/1-07/28-20-0003, 14.8.2020.

Zahtjevom iz veze predmeta zatražili ste izdavanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine na postojećoj građevinskoj čestici 945/71 k.o. Murvica (Murvica). Temeljem odredbe članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine" broj 122/15), u skladu s člankom 82. Zakona o gradnji („Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), izdajemo posebne uvjete.

Uvidom u priloženo Idejno rješenje: proizvodno-poslovna građevina izrađeno od strane tvrtke URBANE IDEJE d.o.o., Samobor, ZOP: 65/2020-KEL, broj projekta: 65/2020 iz kolovoza 2020., utvrdili smo da predmetna građevina svojim položajem i visinom (10,15 m do vrha sljemena dvostrešnog krova) neće utjecati na provedbu obrambenih zadaća. Međutim, prilikom projektiranja potrebno je predvidjeti boju za krovnu površinu koja ne reflektira svjetlo.

U postupcima ishođenja dozvola sukladno tehničkoj i zakonodavnoj regulativi, potrebno je ishoditi suglasnost ovog ministarstva.

ZB/ZL

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
1. naslovu
2. URBANE IDEJE d.o.o., Ljudevita Gaja 26A, 10 430 Samobor
3. pismohrana, ovdje

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

A.6.7. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO

KLASA: 350-05/20-01/86
URBROJ: 376-05-01-20-2
Zagreb, 18. kolovoza 2020.

Zadarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove
B. Petranovića 8
23 000 Zadar
eKonferencija

Predmet: Posebni uvjeti za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno - poslovna građevina), 2.b skupine na lokaciji: k.č. 945/71, k.o. Murvica

- **mišljenje, daje se**

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-05/20-28/000522; URBROJ: 2198/1-07/28-20-0003) od 14. kolovoza 2020. godine pristiglog putem sustava eKonferencija, a uvidom u priloženu dokumentaciju:

- **Idejno rješenje**; PROIZVODNO – POSLOVNA GRAĐEVINA (oznake: 65/2020-KEL od 08.2020. godine; glavni projektant: Mario Gudelj, mag. ing. arch., broj ovlaštenja: A 4662; URBANE IDEJE d.o.o., OIB: 30740253189)

utvrđeno je da predmetna građevina nije u suprotnosti s Pravilnikom o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka („Narodne novine“ br. 100/2019).

Napomena: Ukoliko je za izgradnju predmetne građevine potrebno podizati dizalicu, kran ili sl., čija visina prelazi 30m, s obzirom na blizinu uzletno sletne staze aerodroma Zadar / Zemunik – LDZD, izvođač je prije podizanja iste dužan zatražiti posebne uvjete Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo. U tu svrhu, potrebno je dostaviti koordinate objekta koji se namjerava podignuti izražene u WGS-84 koordinatnom sustavu, te maksimalnu nadmorsku visinu istog (m.n.m.).

S poštovanjem,

Zrakoplovni inspektor

Ivo Puhalović

REPUBLIKA HRVATSKA 2 HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO ZAGREB

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
tel: (+385 1) 2369 300 fax: (+385 1) 2369 301; E-mail: ccaa@ccaa.hr; OIB: 76108805525

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

A.6.8. Ministarstvo unutarnjih poslova

P / 1893459

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-03/4950
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 18. kolovoza 2020.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Grad Zadar, Zadarska županija, za investitora: KELAVA d.o.o., Zadar, Hrvatskog sabora 1b , za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, na temelju članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10), a u svezi s člankom 82. stavkom 3. Zakona o gradnji („Narodne novine" br.: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), izdaje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za zahvat u prostoru/građenje građevine: **proizvodno - poslovna građevina na k.č. br.: 945/71 k.o. Murvica.**

1. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara, s pozivom na Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara ("Narodne novine" 56/2012).

2. Sve mjere zaštite od požara moraju se projektirati i izvesti u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, podnio je dana 15. kolovoza 2020. godine, za investitora: KELAVA d.o.o., Zadar, Hrvatskog sabora 1b, zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za izgradnju proizvodno - poslovne građevine na predmetnoj lokaciji.

Provedenim postupkom i uvidom u priloženu dokumentaciju:
- Oznaka idejnog projekta: 65/2020-KEL, broj projekta: 65/2020, od kolovoza 2020. godine, izrađen u tvrtki URBANE IDEJE d.o.o., Samobor, Ljudevita Gaja 26A, ovlašteni projektant: Mario Gudelj, mag.ing.arch.,
utvrđeno je da su sve mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te ih treba sukladno tome i primijeniti, a za svaku primijenjenu mjeru treba navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Budući da građevina pripada skupini 2 (zahtjevne građevine) sukladno Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara ("Narodne novine" br. 56/12), za istu je potrebno izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara, s pozivom na Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara („Narodne novine" br.: 56/12).

Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara mora izrađen od strane ovlaštenog projektanta sukladno članku 28. stavcima 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara, te sukladno članku 17. stavak 3. i članku 28. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine" br.: 118/19).

Temeljem članaka 82. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine" br.: 153/13, 20/17 i 39/19), na ovaj akt se ne naplaćuje upravna pristojba.

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Zadarska županija, Grad Zadar
   Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove
   (putem elektroničkog sustava eKonferencija
   na adresi https://dozvola.mgipu.hr)
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

A.6.9. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED SPLIT
Ispostava u Zadru
SANITARNA INSPEKCIJA
Zadar, Ivana Mažuranića 30

KLASA: 540-02/20-03/7035
URBROJ: 443-02-03-24/7-20-2
Zadar, 21.08.2020

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata, Područni ured Split, Ispostave Zadar, temeljem zahtjeva Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, a u skladu s odredbama čl. 81. Stavak 3. i članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine"br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i čl. 6. st. 3. Državnog inspektorata („Narodne novine" br. 115/18) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta elektroničkim sustavom eKonferencija sa svrhom izdavanja Građevinske dozvole za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna) 2.b skupine na postojećoj građevinskoj čestici 945/71 k.o. Murvica (Murvica), te uvidom u Idejni projekt oznake broj T.D. 65/2020, izrađenog od strane trgovačkog društva Urbane Ideje d.o.o. za projektiranje i nadzor sjedište: 10430 Samobor, Ljudevita Gaja 26A OIB: 30740253189, investitora KELAVA d.o.o. OIB: 83734471660 Hrvatskog sabora 1b 23000 Zadar, utvrđuje slijedeće:

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE:

1. vodovodnu instalaciju izvesti od neškodljivih i inertnih materijala radi osiguranja zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju i njene sukladnosti s odredbama Zakona o vodi za ljudsku potrošnju ("Narodne Novine", br. 56/13, 64/15, 104/17 i 115/18) i Pravilniku o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (NN, br.125/17,115/18), te izvršiti dezinfekciju i ispiranje iste po ovlaštenoj ustanovi ili tvrtki,

2. provesti mjere zaštite od buke u okolini u kojoj ljudi rade i borave od izvora buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke („Narodne novine" br. 30/09, 55/13, 41/16), Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine" br. 145/04) i Pravilnikom o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke („Narodne novine", br. 91/07)

3. prilikom tehničkog pregleda investitor je dužan predočiti izvješća o ispitivanju zdravstvene ispravnosti vode za piće, izvješća o ispitivanju zdravstvene ispravnosti svih ugrađenih dijelova vodovodne instalacije od strane ovlaštenog laboratorija, potvrdu o

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

izvršenoj dezinfekciji i ispiranju vodovodne instalacije od strane ovlaštene ustanove ili tvrtke, tlačne probe vodovodne instalacije te ateste buke i zvučne izolacije.

U privitku: Idejni projekt

DOSTAVITI:
1. Zadarska županija,
   Upravni odjel za prostorno uređenje,
   Zaštitu okoliša i komunalne poslove,
   Brne Krnarutića 13/1, Zadar
2. Evidencija, ovdje,
3. Glavni arhiv.

VIŠI SANITARNI INSPEKTOR:

Natalija Šimunov Varga, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA – DRŽAVNI INSPEKTORAT ZAGREB 131

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

A.6.10.Odvodnja Poličnik d.o.o.

ODVODNJA POLIČNIK d.o.o.
Stara cesta 1, Poličnik
23241 Poličnik

Broj: 25/2020
Poličnik, 22. rujna 2020.g.

URBANE IDEJE d.o.o.
Ljudevita Gaja 26A
Samobor

Predmet: Utvrđivanje posebni uvjeti

- Investitor: **KELAVA d.o.o.** , Hrvatskog sabora 1b, 23000 Zadar, OIB:83734471660
- Zahvat u prostoru: gradnja proizvodno-poslovne građevine
- Lokacija: k.č. 945/71 „IK11" k.o. Murvica
- Projekt: Idejno rješenje proizvodno – poslovne građevine u svrhu ishođenja posebnih uvjeta javnopravnih, Z.O-P. 65/2020 – KEL, Broj projekta: 65/2020, izrađen u kolovozu 2020.g., od strane ovlaštene tvrtke Urbane ideje, d.o.o.Samobor, Ljudevita Gaja 26A, po glavnom projektantu Mario Grudelj, mag.ing.arch.

Odvodnja Poličnik d.o.o., utvrđuje kako **nema posebnih uvjeta** za izradu glavnog projekta za izgradnju navedene građevine, te se treba pridržavati uvjeta propisanih u Prostornom plana Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije" broj 14/03 i Službeni glasnik Općine Poličnik, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17,13/18, 1/129 – pročišćeni test, objavljen na www.opcina-policnik.hr.) i Detaljnim planom uređenja gospodarske zone Murvica Jug – III, Izmjene i dopune („Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20).

Ovi posebni uvjeti se izdaju na zahtjev stranke KELAVA d.o.o. a služe u svrhu izrade glavne projektne dokumentacije za izgradnju gradnja proizvodno-poslovne građevine i u druge se svrhe ne može koristiti.

S poštovanjem.

Odvodnja Poličnik d.o.o.
Nenad Bulić
ODVODNJA POLIČNIK d.o.o.
POLIČNIK
OIB 55285098629

Dostavljeno:
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

A.6.11.Općina Poličnik

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA POLIČNIK
Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/20-01/42
URBROJ: 2198/06-09/01-20-2
Poličnik, 31.08.2020

KELAVA DOO

Predmet: Utvrđivanje posebnih uvjeta za gradnju građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna),

- **UVJETI, daju se,**

Sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 82., Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) u svrhu utvrđivanja posebnih uvjeta za građenje građevine stambene namjene u naselju Murvica na dijelu k.č. 945/71 k.o. Murvica, investitora **KELAVA d.o.o., OIB:83734471660, Hrvatskog sabora 1b, 23000 Zadar**, uvidom u dostavljeni Elaborat za prikupljanje posebnih uvjeta namjeravanog zahvata u prostoru iz kolovoza 2020. godine oznake 65/2020-KEL, izrađenog od strane tvrtke **URBANE IDEJE DOO, OIB 30740253189, Ljudevita Gaja 26a, 10430 Samobor,** Općina Poličnik ***nema posebnih uvjeta.***

Svi uvjeti Općine Poličnik su propisani u Prostornom planu uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 08/10, 04/11, 12/11,06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19), II. Odredbe za provođenje, te DPU Gospodarske zone Murvica – jug („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20), sve dostupno na web stranicama Općine Poličnik www.opcina-policnik.hr.

REPUBLIKA HRVATSKA – OPĆINA POLIČNIK – 1 – POLIČNIK – UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA – ZADARSKA ŽUPANIJA

PROČELNIK
Marko Kovačević

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 44/99
Rev.0

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

B /ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

B.1. Opis građevine

Na predmetnoj lokaciji k.č.br. 945/138 – novoformiranoj čestici na dijelu 945/71, k.o. Murvica, investitor namjerava graditi novu proizvodno – poslovnu građevinu za obavljanje poslova proizvodnje crne bravarije i limarije, što uključuje varenje, rezanje i brušenje za proizvodnju limarskih dijelova objekata (ograde, vrata po mjeri, stupovi, maske, košare za smeće, kućišta, završne lajsne i sl.).

Uvjeti gradnje, u skladu kojima će biti izrađen glavni projekt, definirani su:

1. Detaljnim planom uređenja gospodarske zone Murvica Jug – III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20), te svim pripadajućim tekstualnim i grafičkim prilozima.*

2. Posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**

3. Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju navedenog Zakona, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke***

sve prema članku 68. stavku 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

** Kvantifikacijski pokazatelji kojima se dokazuje usklađenost sa navedenom prostorno planskom dokumentacijom su sadržani u poglavlju C. Arhitektonski tehnički opis. Za usklađenost glavnog projekta sa predmetnim prostornim planom jamči glavni projektant građevine, odnosno projektanti pojedinih mapa glavnog projekta.*

*** Preslike posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sadržani su u poglavlju A. sekciji 6. Posebni uvjeti/uvjeti priključenja*

*** Popis primjenjenih zakona, uredba, pravilnika i propisa sadržan je u poglavlju K. Zakoni, uredbe, pravilnici i propisi*

B.2. Opis oblika i veličine građevne čestice / Uvjeti za formiranje građevne čestice ako se njeno formiranje određuje građevinskom dozvolom

Područje zahvata je k.č.br. 945/71, k.o. Murvica, površine 24089 m2. Detaljnim planom uređenja GZ Murvica Jug formirane su parcele na navedenom području, gdje je predmetna parcela pod oznakom IK11, površine 6008 m2.

U postupku ishođenja građevinske dozvole za predmetni zahvat, od dijela k.č. 945/71 formirati će se nova predmetna čestica – **k.č.br. 945/138, k.o. Murvica, površine 6008 m2.** Novonastala čestica je pravilnog, pravokutnog oblika, izdužena u smjeru SZ-JI.

B.3. Opis smještaja građevine na predmetnoj građevnoj čestici

Nova zgrada bit će smještena unutar poslovne zone definirane Detaljnim planom uređenja gospodarske zone Murvica Jug – III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20):

- 21,04 m od SZ međe,
- 7,3 m od SI međe,
- 13,33 m od JI međe,
- 26,82 m od JZ međe

Referentna relativna kota prizemlja (±0.00) određena je na apsolutnoj koti +63.70 mnv.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

B.4. Opis namjene građevine

Predmetna zgrada je proizvodno - poslovne namjene.

B.5. Opis priključenja na javnu prometnu povšinu

Novoformiranoj čestici pristupit će se neposredno sa postojeće javne prometne površine na sjeverozapadu parcele – ulica (na k.č.br. 945/77, k.o. Murvica) u vlasništvu Općine Poličnik.
Predviđena je izvedba dva kolna pristupa (glavni kolni pristup te dodatni vatrogasni pristup, oba širine 6,00 m). Oko cijele građevine omogućen je ophod vatrogasnog vozila i za isto su osigurani potrebni radijusi. Predviđen je i pješački pristup neposredno pokraj glavnog kolnog ulaza.
Navedene prometne površine služit će i kao vatrogasni pristup dijelovima zgrade te će u sklopu nje biti organizirane površine za operativni rad vatrogasnih vozila, sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94), uz osiguranje nosivosti na osovinski pritisak od minimalno 100 kN.

Na predmetnoj čestici predviđena je izvedba parkirališnih mjesta na glavnom kolnom ulaznom dijelu u parcelu. Ukupan broj parkirališnih mjesta na parceli je 19.

B.6. Opis priključenja na komunalnu infrastrukturu

U predmetnoj zgradi planira se izvođenje slijedećih instalacijskih sustava, a sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela:

- ELEKTROINSTALACIJE – rezerviran je novi priključak snage 55,00 kW (3f) – sve sukladno Elektrotehničkom projektu (Mapa 3) i posebnim uvjetima javnopravnog tijela (HEP-ODS d.o.o.)

- TELEKOMUNIKACIJE – sve sukladno Elektrotehničkom projektu (Mapa 3) i posebnim uvjetima javnopravnog tijela (HAKOM d.o.o.)

- VODOVOD – sve sukladno Projektu vodovoda i kanalizacije (Mapa 4) i posebnim uvjetima javnopravnog tijela (Hrvatske vode, Vodovod d.o.o. Zadar)

- ODVODNJA – sve sukladno Projektu vodovoda i kanalizacije (Mapa 4) i posebnim uvjetima javnopravnog tijela (Hrvatske vode, odvodnja Poličnik d.o.o.)

- STROJARSKE INSTALACIJE GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE – sve sukladno Projektu strojarskih instalacija (Mapa 5)

- SUSTAV OPSKRBE PLINOM preko malog UNP spremnika – sve sukladno Projektu strojarskih instalacija (Mapa 5)

B.7. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba sa smanjenom pokretljivošću

Sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/2013) – u predmetnoj zgradi **nije potrebno** osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba sa smanjenom pokretljivošću.
U zgradi se **NE** predviđa rad osoba smanjene pokretljivosti.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

B.8. Podaci o pokusnom radu i vremenu trajanja pokusnog rada

Nije predviđena potreba ispitavanja temeljnih svojstava za građevinu pokusnim radom.

B.9. Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine

Nije predviđena uporaba dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine.

B.10. Tlocrtna površina / Građevinska bruto površina (GBP)

Tlocrtna površina zgrade***	1.566,30 m²
Građevinska bruto površina zgrade****	1.803,12 m²

**** Tlocrtna površina zgrade u predmetnom prostornom planu navedena je kao „vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su one konstruktivni dio podzemne etaže".*

***** Građevinska bruto površina (GBP) izračunata je prema Pravilniku o načinu izračunu građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)*

B.11. Ocjena o usklađenosti građevine ili njezinog dijela s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova

Predmetna građevina u potpunosti je usklađena sa odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima relevantnog prostornog plana – Detaljnim planom uređenja gospodarske zone Murvica Jug – III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20), te svim pripadajućim tekstualnim i grafičkim prilozima.

Kvantifikacijski pokazatelji kojima se dokazuje usklađenost sa navedenom prostorno planskom dokumentacijom su sadržani u poglavlju C. Arhitektonski tehnički opis, dio C.9. Kvantifikacijski pokazatelji. Isto tako, za usklađenost glavnog projekta sa predmetnim prostornim planom jamči glavni projektant građevine, kao i projektanti pojedinih mapa glavnog projekta, sukladno čl. 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

GLAVNI PROJEKTANT:

Mario Gudelj, mag.ing.arch.

MARIO GUDELJ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4662

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 48/99
Rev.0

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

C / ARHITEKTONSKI TEHNIČKI OPIS

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

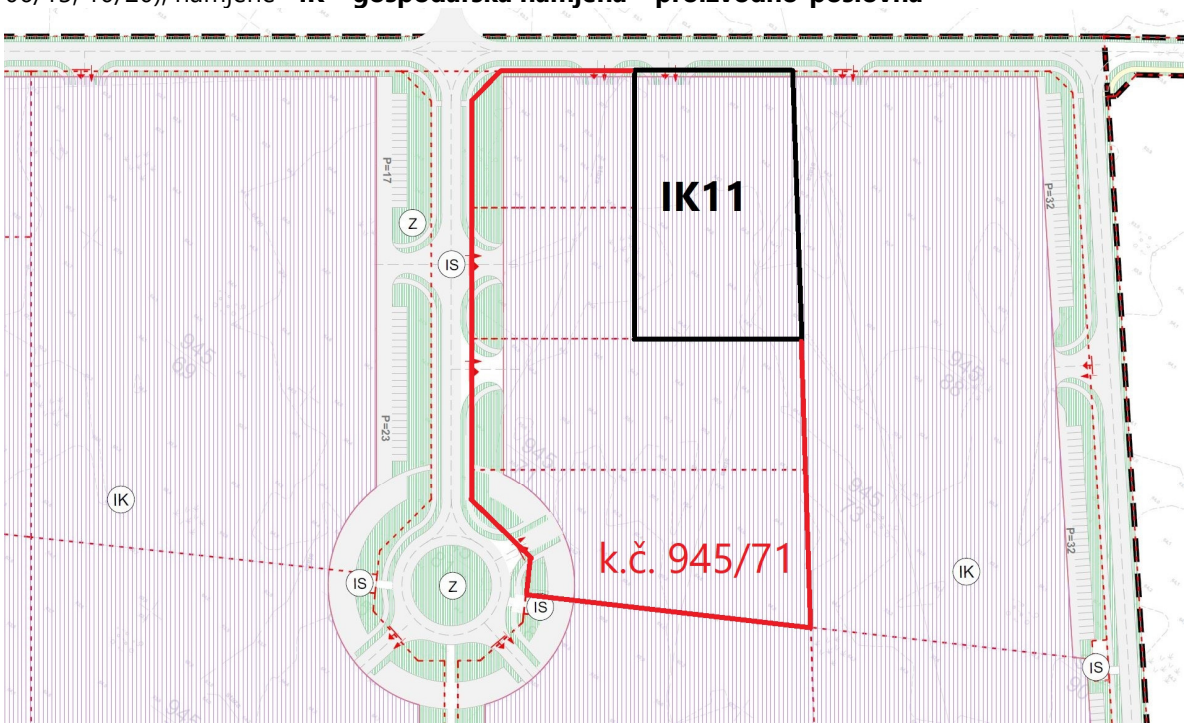
C.1. Uvod

U području zahvata **(novoformirana čestica k.č.br. 945/138 na dijelu postojeće k.č. 945/71 k.o. Murvica)** Investitor namjerava izgraditi slobodnostojeću zgradu proizvodno - poslovne namjene za obavljanje poslova proizvodnje crne bravarije i limarije, što uključuje varenje, rezanje i brušenje za proizvodnju limarskih dijelova objekata (ograde, vrata po mjeri, stupovi, maske, košare za smeće, kućišta, završne lajsne i sl.)., sve u skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom - Detaljnim planom uređenja gospodarske zone Murvica Jug – III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20); posebnim uvjetima i uvjetima priključenja te Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju navedenog Zakona, drugim propisima kojima se utvrđuju zahtjevi i uvjeti za građevinu i pravilima struke.

U zgradi će osim proizvodnog dijela (prostor radnog pogona) biti smješteni i pomoćni prateći sadržaji proizvodnje, showroom, te administrativni (uredski) prostori.

C.2. Lokacija i postojeće stanje

Predmetno zemljište nalazi se u zoni uređenoj Detaljnim planom uređenja gospodarske zone Murvica Jug – III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20), namjene **''IK – gospodarska namjena – proizvodno-poslovna"**



Gospodarska namjena – proizvodno-poslovna

Područje zahvata je **k.č.br. 945/71**, k.o. Murvica, površine 24089 m2. Detaljnim planom uređenja GZ Murvica Jug formirane su parcele na navedenom području, gdje je predmetna parcela pod oznakom **IK11, površine 6008 m2.**

Predmetna čestica je formirana Detaljnim planom uređenja gospodarske zone Murvica Jug – III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20), te su definirane parcele zajedno sa svim ostalim urbanističkim parametrima.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Predmetna parcela je oznake „IK11" te je površine 6008 m². Predmetna parcela je pravokutnog tlocrta, izdužena u smjeru SZ-JI. Na sjeverozapadnoj strani graniči s pristupnom prometnicom koja je na k.č. 945/77.
Na predmetnoj čestici nema postojeće izgradnje. Teren je pretežno ravan, sa oscilacijama visina od cca 50 cm.

C.3. Opis oblika i veličine građevne čestice / Uvjeti za formiranje građevne čestice ako se njeno formiranje određuje građevinskom dozvolom

Područje zahvata je k.č.br. 945/71, k.o. Murvica, površine 24089 m2. Detaljnim planom uređenja GZ Murvica Jug formirane su parcele na navedenom području, gdje je predmetna parcela pod oznakom IK11, površine 6008 m2.

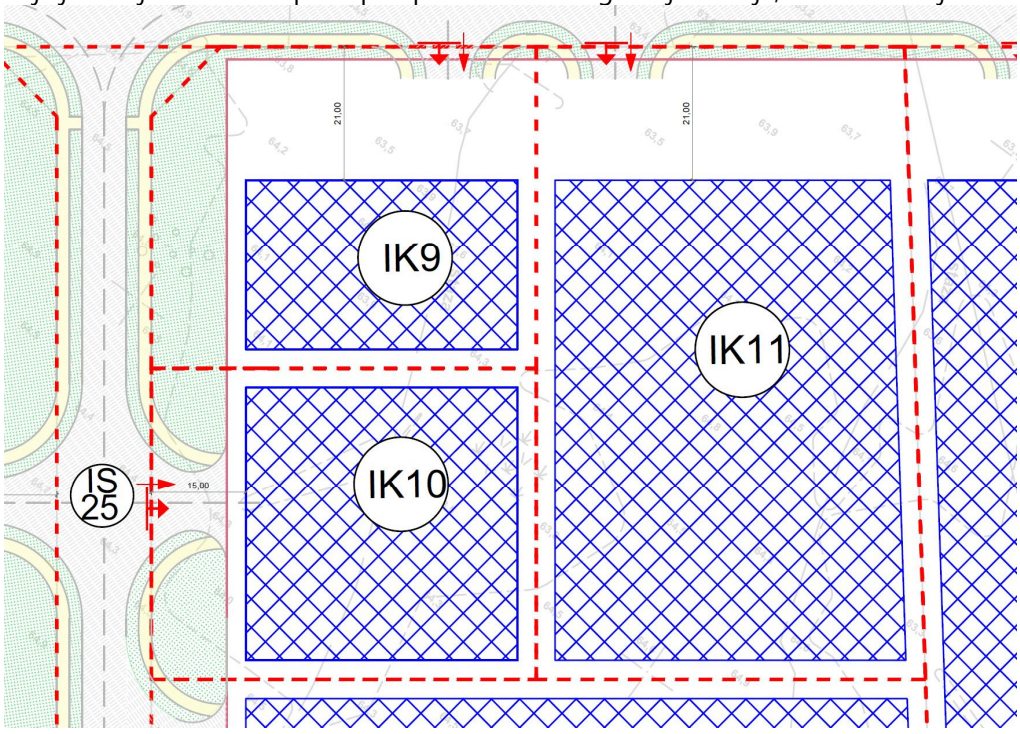
U postupku ishođenja građevinske dozvole za predmetni zahvat, od dijela k.č. 945/71 formirati će se nova predmetna čestica – **k.č.br. 945/138, k.o. Murvica, površine 6008 m2.** Novonastala čestica je pravilnog, pravokutnog oblika, izdužena u smjeru SZ-JI.

C.4. Urbanistički parametri

Na predmetnoj čestici Investitor namjerava izgraditi novu slobodnostojeću zgradu proizvodno - poslovne namjene.

Način gradnje i udaljenosti od granica građevinske čestice

Minimalna udaljenost zgrade od međa susjednih građevnih čestica definirana je Detaljnim planom uređenja GZ Murvica Jug. Prema uvjetima i načinu gradnje definirana je površina gradivog dijela čestice koja je udaljena 21m od pristupne prometnice – regulacijske linije, te 3m od susjednih parcela



Uvjeti i način gradnje – površina gradivog dijela čestice

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Sukladno tome, nova zgrada biti će smještena:
- 21,04 m od SZ međe,
- 7,3 m od SI međe,
- 13,33 m od JI međe,
- 26,82 m od JZ međe

Referentna relativna kota prizemlja zgrade (+0.00)

Referentna relativna kota prizemlja zgrade (±0.00) određena je na apsolutnoj koti +63.70 mnv.

Tlocrtna površina*, GBP, katnost i visina**

Detaljnim planom uređenja gospodarske zone Murvica Jug – III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20) definirani su urbanistički parametri za svaku parcelu pojedinačno.

oznaka parcele	k_{ig}	k_{is}	površina parcele u m^2	K_{is}	G_{ig}	E	V
IK11	0.45	1.0	~~22915~~ 6008	1.0	0.45	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk	16.0

Tabela sa iskazanim urbanističkim parametrima

Tlocrtna površina proizvodno - poslovne zgrade*	1.566,30 m^2
Građevinska bruto površina stambene zgrade**	1.803,12 m^2
Katnost	P/P+1
Visina***	10,30 m

*** Kao tlocrtna površina zgrade u predmetnom prostornom planu navedena je „površina vertikalne projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su one konstruktivni dio podzemne etaže".*

** Građevinska bruto površina (GBP) izračunata je prema Pravilniku o načinu izračunu građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)*

*** Čl. 2.2.1. tablica - III Izmjene i dopune GZ Murvica Jug definirana je maksimalna visina zgrade do 16,0 m*

Koeficijenti izgrađenosti* i iskoristivosti**

Najveći dopuštena tlocrtna izgrađenost definirana je prikazanom tablicom iznad i iznosi od 0.45 odnosno 45%. Najveća dopuštena iskoristivost iznosi 1.0 odnosno 100%.

Urbanistički parametri (Kig, Kis) za predmetnu česticu iznose kako slijedi:

kig*	1.566,30 / 6008 = **0.26** = **26 %**
kis**	1.803,12 / 6008 = **0.30** = **30 %**

* koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu*

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

*** koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice*

Zelenilo

Sukladno čl. 2.2. relevantnog prostornog plana najmanje 15% (901,2 m2) površine čestice potrebno je urediti kao parkovno zelenilo na prirodnom tlu uz obavezno ozelenjavanje prednjeg dijela čestice zelenilom.

Zelenilo na parceli **1,231,1 m² (20%)**

Tabelarni prikaz urbanističkih parametara prikazan je u poglavlju C.9. Kvantifikacijski pokazatelji

C.5. Arhitektonsko rješenje

Predmetna zgrada izvest će se kao slobodnostojeća zgrada, katnosti P u proizvodnom dijelu te P+1 u poslovnom dijelu, pravokutnog razvedenog tlocrta, s jasno različitim oblikovanjem hale i poslovnog dijela.

C.5.1. Uvod / projektni zadatak

Projektnim zadatkom definirani su:

- formiranje nove čestice 945/138 na dijelu postojeće čestice 945/71, k.o. Murvica

- izvedba nove zgrade proizvodno - poslovne namjene koja se sastoji od:

(1) Proizvodnog pogona u prizemlju svijetle visine od cca 7.70 m (donja kota glavnog nosača) do cca 10 m (sljeme glavnog nosača).

(2) Pratećih sadržaja proizvodnog pogona koji su kapacitirani na 6 radnika u jednoj smjeni dnevno.

(3) Prostora Showrooma u prizemlju zgrade, za 2 zaposlenika jednoj smjeni dnevno.

(4) Uredskih prostora na katu zgrade, za 11 zaposlenika.

(5) Uređenje vanjskih prometnih i hortikulturno uređenih površina
Sve u skladu sa prethodno navedenom prostorno planskom dokumentacijom.

C.5.2. Dispozicija prostora i arhitektonsko oblikovanje

Predmetna zgrada izvest će se kao slobodnostojeća zgrada, katnosti P u proizvodnom i P+1 u poslovnom dijelu. Tlocrt građevine je pravokutan i razveden. U oblikovanju se jasno diferencira proizvodni pogon od poslovnog dijela. Naime, proizvodni pogon u oblikovanju slijedi klasični pristup pri izradi proizvodne hale, sa kompaktnim volumenom, dvostrešnim krovom blagog nagiba od 5°, te fasadnim panelima koji svojom visinom idu sve do vrha sljemena krova, tvoreći tako iz pješačke persepktive građevinu sa čistim linijama i dojma ravnog krova. Sa strane pristupne ceste, priljubljeno uz proizvodni dio nalazi se poslovni dio, koji je

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

dvoetažan, sa razvedenim tlocrtom, ravnim krovom, klasičnim konstruktivnim sistemom nosivih zidova sa žbukanom fasadom i fasadnim aluminijskim brisolejima kao zaštitom od sunca. Jedna od želja investitora bila je da se oblikovanje poslovnog dijela razlikuje od oblikovanja hale, te se zbog toga pristupilo projektiranju na navedeni način. Kao oblikovni element pojavljuje se konzolni istak na mjestu međukatne konstrukcije. Na njemu je predviđeno postavljanje vertikalnih brisoleja/panela od istegnutog metala (aluminij), kao zaštite od sunca, koji se protežu duž cijelog jugozapadnog i sjeverozapadnog pročelja. Navedeni paneli od istegnutog lima se postavljaju i kao obloga vanjskog stubišta, tvoreći skladnu cjelinu u materijalizaciji građevine. Atika građevine na poslovnom dijelu se tako konzolno izbacuje prema vani, a točno iznad istaka međukatne konstrukcije te iznad vanjskog stubišta, povezujući sve elemente fasade u jednu cjelinu.

U prizemlju (+0.00) je smješten proizvodni dio sa pratećim prostorima u vidu garderoba, sanitarija i čajne kuhinje za radnike u proizvodnji, tehnička soba, prostorija za glavni razvodni ormar, showroom sa pripadajućim uredom, te ulazni prostor sa stubištem koje vodi na kat.
Postoji više vanjskih ulaza u proizvodni dio – halu. Ukupno je predviđeno 3 vanjska ulaza sa sekcijskim/rolo vratima širine 5m i visine 4m, od čega su dva na jugozapadnom pročelju i jedna na jugoistočnom pročelju, te trima vanjskim jednokrilnim vratima.
Prostor hale i poslovnog dijela povezan je jednokrilnim unutarnjim vratima.
Ulazi u poslovni dio građevine su podijeljeni po zonama unutar prostora građevine. Ulaz u showroom smješten je na zapadnom kutu građevine, ispod natkrivenog uvučenog dijela. Ulaz za zaposlenike u poslovnom dijelu je predviđen na jugozapadnom pročelju u uvučenom dijelu građevine, odakle je moguć direktan pristup katu preko unutarnjeg stubišta. Predviđen je i alternativni prilaz katu preko vanjskog natkrivenog čeličnog stubišta na sjeveroistočnom pročelju. Ulaz za zaposlenike u proizvodnji predviđen je na sjeveroistočnom pročelju, kao i vanjski pristup tehničkoj sobi.

Na katu (+3.84) su smješteni administrativni prostori (uredi, ured direktora), komunikacije i prateći prostori (čajne kuhinje i sanitarije za zaposlenike), te je ostavljen prazan prostor za budući razvoj površine 61 m2.

Krov poslovnog dijela je ravni obrnuti neprohodni krov. Nagib za otjecanje oborinske odvodnje predviđeno je izvesti sa XPS pločama u padu. Na ravnom krovu su smješteni sustavi za grijanje, hlađenje i ventilaciju, kao i kupola za odimljavanje stubišnog prostora. Budući da je želja investitora bila sakriti navedeno, atika krova je dignuta max. 1m od kote gotovog poda ravnog krova.

Vertikalna komunikacija odvija se već spomenutim dvokrakim betonskim stubištem u unutrašnjosti prostora, te dodatnim evakuacijskim stubištem sa direktnim izlazom na pročelje i vanjski teren.

C.5.3. Konstrukcija i materijali

Konstrukcija

Hala
Hala je pravilnog pravokutnog tlocrtnog oblika dimenzija Lx x Ly = 50 x 25 m sa dvostrešnim krovom nagiba 5°, maksimalne nadzemne visine 10,30 m. Konstruktivni sustav predmetne hale čini predgotovljena armiranobetonska konstrukcija koja se sastoji od sljedećih osnovnih elemenata:

- Temeljne konstrukcije (temeljne stope sa čašicama za stupove, stope su međusobno povezane temeljnim gredama te međutemeljnim stopama)
- Podne ploče debljine 20 cm
- Stupovi pravokutnog presjeka, dimenzije 60/60 cm (oznaka u tlocrtu i presjeku S1)

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

- Krovni nosači ''A-presjeka'' na osnom razmaku od 10,0 m (oznaka u presjecima GN2)
- Krovna rubna greda „T" presjeka (oznaka u presjecima GN1)
- Sekundarnih nosača krovnog pokrova ''T-presjeka'', osnog razmaka cca 2,50 m.

Krov je dvostruki dvostrešni blagog nagiba od 5°, te je pokriven sendvič panelima pričvršćenim na sekundarnu krovnu konstrukcije (armiranobetonske gredice ''T-presjek'').

Poslovni dio
Konstruktivni sustav poslovnog dijela (aneksa) je klasični sistem gradnje sa nosivim zidovima od betona i opeke debljine 25 cm, te AB podnim, međukatnim i krovnim konstrukcijama.
Temeljenje je izvedeno na temeljnim trakama 60/70 cm i 50/70 cm, temeljima samcima 200/200/50, te temeljnim gredama 30/50 cm. Podna ploča prizemlja je tzv. Mrtva ploča debljine 15 cm. Međukatna konstrukcija je armiranobetonska ploča debljine 22 cm, odn. 14 cm na dijelu istaka. Krov je ravna armiranobetonska ploča iznad kata debljine 20 cm. Krovna atika i ploča istaka je izvedena kao konzolna AB ploča debljine 14 cm, upeta u Ab atiku dimenzija poprečnog presjeka 25/160 cm.

Sva nosiva konstrukcija građevine je požarne otpornosti R90.

Nosiva konstrukcija detaljno je obrađena Projektom mehaničke otpornosti i stabilnosti (Mapa 2).

Obrada pročelja

Hala
Sva pročelja hale bit će pokrivena sa dva tipa sendvič panela (ispuna od mineralne vune i isophenic IPN-a) pričvršćenim na glavnu armiranobetonsku potkonstrukciju i sekundarnu čeličnu potkonstrukciju, a sve prema grafičkim prilozima ovog projekta i mapi 2. – projektu Konstrukcije. Na donjem dijelu uzduž hale (osim na mjestu kontakta sa poslovnim dijelom) je predviđen parapetni AB zid visine 30 cm, debljine 15 cm, kao fizička barijera vanjskog i unutarnjeg prostora, te kao mjesto pričvršćicanja donje ivice panela.
Pozicija i razmještaj navedenih panela ovisit će o požarnim zahtjevima i potrebnim prekidnim udaljenostima definiranim u okviru prikaza mjera zaštite od požara (sve vidljivo u grafičkim prilozima). Prozori se pojavljuj na jugozapadnom i sjeveroistočnom pročelju.

Poslovni dio
Pročelje poslovnog dijela će biti obrađeno kao ETICS sustav, sa izolacijom od mineralne vune. Istak na mjestu međukatne konstrukcije prvog kata će se obložiti s vanjske strane (fasadno i spušteni podgled) Aluminijskim limom crvene boje, tipa kao Alucobond, a sve prema grafičkim prilozima i pročeljima. Podgled istaka je predviđen da bude u ravnini sa otvorima i staklenim stijenama u prizemlju, te sa spuštenim stropom u unutrašnjosti prostora.
Na pročelju u zoni prvog kata kao oblikovni element i zaštita od sunca predviđeni su fiksni vertikalni brisoleji/paneli od istegnutog metala (aluminij), koji se protežu duž cijelog jugozapadnog i sjeverozapadnog pročelja. Na oba pročelja su osigurana mjesta gdje će se postaviti rotirajući paneli, kako bi se omogućio pristup katu zbog evakuacije u slučaju požara. Navedeni paneli od istegnutog lima se postavljaju i kao obloga vanjskog stubišta, tvoreći skladnu cjelinu u materijalizaciji građevine.

Unutrašnji zidovi

Predviđa se izvedba unutrašnjih pregradnih zidova Opeke i armiranog betona debljine 25 cm. Preostali pregradni zidovi se izvode od gipskartonskih ploča učvršćenih na metalnu potkonstrukciju (GK, požarni GK, GKI – osivno o prostoru i zahtjevima za vodootpornost odnosno razinu požarne zaštite). Debljine

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

pregradnih gipskartonskih zidova su 10 cm. Instalacije vode i odvodnje se također oblažu gipskartonom na metalnoj potkonstrukciji, ukupne debljien 7,5 cm.

Unutrašnji pregradni zid između proizvodnje i poslovnog dijela se izvodi od blok opeke debljine 25 cm, s oblogom od dvostrukcih gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji d=10 cm. sve vidljivo u grafičkim prilozima.

Završna obloga unutrašnjih zidova predviđena je, ovisno o namjeni i karakteru prostora – keramikom u fleksibilnom građevinskom ljepilu ili vapneno-cementnom žbukom uz obradu disperzivnim bojama odnosno bandažiranjem, gletanjem i bojanjem disperzivnim bojama gipskartonskih zidova.

U pratećim prostorima prizemlja i katu administrativnog dijela predviđena je izvedba spuštenog stropa tipa kao Armstrong strop na ovješenoj potkonstrukciji.

U stubišnom prostoru na katu postavlja se kupola za odimljavanje., koja se ugrađuje u konstrukciju ravnog krova građevine i pripadajućći spušteni strop.

Podovi

Završna obrada podova predviđena je, ovisno o namjeni i karakteru prostora. U prostoru proizvodnog dijela predviđen je kvarcni premaz sa impregnacijom, dok su za sve ostale prostore predviđene keramičke pločice.
Završna obrada vanjskih površina natkrivenog ulaza i oko poslovnog dijela su betonski opločnici, dok se na preostalim manipulativnim površinama predviđa izvođenje asfalta.

Unutrašnja i vanjska bravarija / stolarija

Vanjska i unutarnja bravarija je aluminijska, ostakljena dvoslojnim/troslojnim IZO staklom. Unutarnja stolarija je drvena.

Ostalo

Ograda vanjskog stubišta je od istegnutog metala, bojana u sivu boju, sa metalnim rukohvatom.

Krov hale sastoji se od dva dvostrešna krova blagog nagiba od 5° sa pokrovom od montažnih sendvič panela sa ispunom od isophenic IPN-a.
Na krovu svakih deset metara nalaze čvrsta mjesta za siguran rad (čvrste točke za vezivanje radnika) što je definirano Elaboratom zaštite na radu.

VAŽNO! **Boja panela na krovu hale ne smije reflektirati svjetlo**, stoga se obavezno moraju ugraditi paneli tamnije i nijanse sive koja se ne sjaji ili neke druge boje koji ne reflektiraju svjetlo. Na krovu poslovnog dijela kao završna obloga krova biti će šljunak, stoga tu nema posebnih uvjeta za boju krovne površine.

C.6. Opis radnog procesa

Nova proizvodna građevina koristit će se za obavljanje poslova proizvodnje crnebravarije i limarije, što uključuje varenje, rezanje i brušenje za proizvodnju limarskih dijelova objekata (ograde, vrata po mjeri, stupovi, maske, košare za smeće, kučišta, završne lajsne i sl.).

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Radni proces uključuje i čišćenje, završnu kontrolu i pakiranje te otpremu konačnog proizvoda.

U tehnološkom procesu rezanja profila ne dolazi do tehnoloških otpadnih voda. Tehnološki otpad koji nastaje u tijeku rezanja profila se razvrstava i privremeno skladišti u kontejnere koji se potom odvoze na odlagalište otpada.

U zgradi se predviđa rad do **19 zaposlenika**, u jednoj smjeni. U prizemlju se predviđa prostor za rad i pomoćne prostorije radnika zaposlenih u **proizvodnji (6 u jednoj smjeni)**, te prostor za radnike u **Showroomu (2 zaposlena).** Na katu su uredi i pomoćne prostorije radnika zaposlenih u **administraciji i upravi (11 zaposlenih)**.

Za potrebe zaposlenih u proizvodnom dijelu zgrade, u prizemlju su formirane garderobe (isključivo muški zaposlenici) sa jednostrukim* garderobnim ormarićima dimenzija 35x35x150 cm, na nogarima visine 15 cm, sa ugrađenim vješalicama i policom za obuću).

** Poslovi koje zaposlenici obavljaju u zgradi - prema članku 30., stavku 6. Pravilnika o zaštiti na radu za mjestu rada (NN 29/2013) – spadaju u prvu skupinu, odnosno "poslove gdje postoje normalni higijenski uvjeti rada"*

C.7. Instalacije i način priključenja na komunalnu infrastrukturu

U predmetnoj zgradi planira se izvođenje slijedećih instalacijskih sustava, a sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela:

- ELEKTROINSTALACIJE – rezerviran je novi priključak snage 55,00 kW (3f) – sve sukladno Elektrotehničkom projektu (Mapa 3) i posebnim uvjetima javnopravnog tijela (HEP-ODS d.o.o.)

- TELEKOMUNIKACIJE – sve sukladno Elektrotehničkom projektu (Mapa 3) i posebnim uvjetima javnopravnog tijela (HAKOM d.o.o.)

- VODOVOD – sve sukladno Projektu vodovoda i kanalizacije (Mapa 4) i posebnim uvjetima javnopravnog tijela (Hrvatske vode, Vodovod d.o.o. Zadar)

- ODVODNJA – sve sukladno Projektu vodovoda i kanalizacije (Mapa 4) i posebnim uvjetima javnopravnog tijela (Hrvatske vode, odvodnja Poličnik d.o.o.)

- STROJARSKE INSTALACIJE GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE – sve sukladno Projektu strojarskih instalacija (Mapa 5)

- SUSTAV OPSKRBE PLINOM preko malog UNP spremnika – sve sukladno Projektu strojarskih instalacija (Mapa 5)

C.8. Uređenje građevne čestice / promet u mirovanju

Novoformiranoj čestici pristupit će se neposredno sa postojeće javne prometne površine na sjeverozapadu parcele – ulica (na k.č.br. 945/77, k.o. Murvica) u vlasništvu Općine Poličnik.
Predviđena je izvedba dva kolna pristupa (glavni kolni pristup te dodatni vatrogasni pristup, oba širine 6,00 m). Oko cijele građevine omogućen je ophod vatrogasnog vozila i za isto su osigurani potrebni radijusi.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Interni kolno – pješački promet izvest će se duž čitavog oboda zgrade izvedbom asfaltirane prometno – manipulativne površine, dok će se na sjevernom dijelu građevine (oko poslovnog dijela građevine) postaviti betonski opločnici.
Slojevi asfaltirane prometno-manipulativne površine su sljedeći (odozgo prema dolje):

- habajući sloj AC 11 surf 45/80-65 AG3 M3, debljine 4 cm
- nosivi sloj AC 22 base 50/70 AG6 M2, debljine 7,0 cm
- mehanički zbijeni nosivi sloj od nevezanog kamenog materijala, MNS 0/63 mm, Ms=80 MN/22 debljine 40 cm
- netkani geotesktil 300 g/m2
- posteljica ili zamijenjeni sloj posteljice, Ms=25/40 MN/m2 debljine 20-30 cm

Slojevi s betonskim opločnicima su sljedeći* (odozgo prema dolje):

- betonski opločnik, debljine 6 cm (tipa kao Semmelrock)
- podloga za opločnike: fini tucanik 2/4mm ili 4/8 mm, debljine 4 cm
- gornji nosivi sloj: fina podloga – šljunak 0-22 mm, debljine 20 cm
- donji nosivi sloj: gruba podloga – šljunak 0-63 mm, debljine 20 cm
- donja podloga (zemljana podloga) poprečni nagib 2,5-4%

*Napomena: Na mjestu prolaska vatrogasnog vozila betonske opločnike treba postaviti na betonsku podlogu kako bi se osigurala nosivost na osovinski pritisak od minimalno 100 kN.

Navedene prometne površine služit će i kao vatrogasni pristup dijelovima zgrade te će u sklopu nje biti organizirane površine za operativni rad vatrogasnih vozila, sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94), uz osiguranje nosivosti na osovinski pritisak od minimalno 100 kN.

Predviđen je i pješački ulaz neposredno pokraj glavnog kolnog ulaza, odakle popločena staza vodi do svih ulaza u poslovni dio građevine.

Aproksimativni proračun broja parkirnih mjesta nalazi se u sklopu poglavlja – C.9. Kvantifikacijski pokazatelji. Na predmetnoj čestici predviđena je izvedba parkirališnih mjesta na glavnom kolnom ulaznom dijelu u parcelu. Ukupan broj parkirališnih mjesta na parceli je 19.

Na lokaciji nema vrijednog biljnog nasada. Projektom se predviđa uređenje zelenih površina na parceli sadnjom autohtonih stabala i grmlja. Prirodni teren će se uredi sadnjom novih travnatih površina.

Oko parcele predviđa se izvedba armiranobetonskog parapetnog ogradnog zidića debljine 25 cm i prosječne visine cca 60 cm, na kojega će se postaviti tipska Betafence ograda - paneli od plastificirane pocinčane žice montirani na tipske čelične stupove na razmaku od 2,50 m. Ukupna visina ograde (uključujući parapetni zid) iznosi maksimalno 1,50 m. Na glavnom kolno – pješačkom ulazu u parcelu predviđa se izvedba dvoja kliznih vrata (pojedinačne širine 6m). Unutar same parcele, na mjestu razdvajanja parking površine od manipulativne površine hale predviđa se postavljanje dvokrilne ograde ukupne širine 6m. Boja i oblikovanje vrata bit će usklađeni sa odabranim tipom ogradnih panela.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

C.9. Kvantifikacijski pokazatelji

	DPU GZ Murvica Jug	**Glavni projekt**
Namjena	poslovna namjena	zgrada proizvodno - poslovne namjene
Vrsta gradnje	nova	nova
Način gradnje	slobodnostojeća zgrada	slobodnostojeća zgrada
Površina čestice	parcela oznake IK11 = 6008 m2	**6008 m²**
Max. tlocrtna površina	6008 x 0.45 = 2.703,6 m2	**1.566,30 m²**
Izgrađenost	Max. 0.45 (45%)	1566,30 / 6008 = **0,26** = **26 %**
Max. GBP	6.008 x 1.0 = 6008 m2	**1.803,12 m²**
Iskoristivost	Max. 1.0 (100%)	1.803,12 / 6008 = **0,30** = **30 %**
Udaljenosti	- udaljenost od ceste (SZ međe) min. 21 m - udaljenost od ostalih međa min. 3m	21,04 m od SZ međe, 7,3 m od SI međe, 13,33 m od JI međe, 26,82 m od JZ međe
Katnost	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk	**P / P + 1**
Max. dozvoljena visina	16,00 m	**10,30 m**
Zelenilo	Min. 15% (901,2 m2)	**1,231,1 m² (20%)**
Promet u mirovanju	1 PM na 2 zaposlena*	**Ostvareno 19 PM**

*Minimalni potrebni broj parkirališnih mjesta (prema odredbi članka 2.2. III Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja GZ Murivca Jug)

Za poslovne građevine: 1 parkirno mjesto na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni; 19 radnika -> min. 10 PM -> ostvareno 19 PM

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

C.10. Građevinska bruto površina

Etaža	Bruto površina	Koef	GBP
prizemlje	1.559,93 m²	1,0	1.559,93 m²
1. kat	243,19 m²	1,0	243,19 m²
Ukupno			**1.803.12 m²**

Građevinska bruto površina (GBP) izračunata je prema Pravilniku o načinu izračunu građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17).

Sukladno čl. 4. predmetnog pravilnika u GBP se ne uračunavaju površine otvorenih dijelova zgrade (natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjskih stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole i sl.), što je i primjenjeno prilikom obračuna prostora prizemlja gdje ulazni trijem nije obračunat.

C.11. Neto korisna površina

Iskazana je stvarna neto površina podne plohe zatvorenih prostora, bez umanjenja koeficijentima.

Prostor	Neto površina	
Prizemlje - hala		
proizvodni pogon	1266,61	m2
Prizemlje - poslovni dio		
Showroom	101,7	m2
Ulazni prostor - kat	26,55	m2
Ured	13,28	m2
Pretprostor	3,5	m2
WC 1	1,98	m2
GRO	5,86	m2
Hodnik	5,24	m2
Komunikacije zaposlenici	19,28	m2
Čajna kuhinja	14,32	m2
Garderoba	11,04	m2
Tuš	2,24	m2
WC 2	1,81	m2
Tehnička soba	7,43	m2
Ukupno Prizemlje = hala + poslovni dio	**1480,84**	**m2**

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 60/99
Rev.0

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

1. kat - poslovni dio		
Stubišni prostor	8,49	m2
Pretprostor sanitarija	4,06	m2
WC M	5,13	m2
WC Ž	5,27	m2
Komunikacije	16,21	m2
Čajna kuhinja	8,74	m2
Ured 1	20,55	m2
Ured 2	20,09	m2
Ured 3	19,06	m2
Ured direktora	28,31	m2
Prostor za budući razvoj	60,83	m2
Ukupno 1. kat - poslovni dio	**196,74**	**m2**
Ukupno Prizemlje + 1. kat	**1677,58**	**m2**

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

C.12. Obujam zgrade za obračun komunalnog i vodnog doprinosa

Obračun obujma za novoplaniranu proizvodno – poslovnu zgradu:

Broj		Obujam**
1.	Proizvodni pogon - hala	12.599,07 m3
2.	Poslovni dio	1.582,09 m3
	Ukupno (1 + 2)	**14.181,15 m3**

*** Obujam je iskazan prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/2019)*

**** Sukladno čl. 3. Predmetnog pravilnika, obujam dijelova građevine koji nisu zatvoreni (loggie, natkrivene terase, trijemovi, natkriveni prolazi itd.) računat je kao stvarni obujam tih dijelova do visine jedan metar od gornje kote površine njihovog poda, te odgovara stvarnoj tlocrtnoj površini u četvornim metrima (m2) poda tih dijelova prostora koji su natkriveni*

DIO	dužina (m)	širina (m)	POVRŠINA (m^2)	visina (m)	VOLUMEN (m^3)
PROIZVODNO					
1A (proizvodno)	50,84	25,84	1313,71	6,00	7882,23
1B (proizvodno)	3	4,55	13,65	3,84	52,42
1C (proizvodno)	9,85	5,23	51,52	3,84	197,82
PROIZVODNO h < 6,0m					8132,47
1E (proizvodno) h > 6,0m	50,84	25,84	1313,71	3,4	4466,60
PROIZVODNO (ukupno)					**12599,07**
POSLOVNO					
2A (poslovno)	11,88	9,85	117,02	3,84	449,35
2B (poslovno)	9,96	3,00	29,88	3,84	114,74
2C (poslovno)	6,28	3,57	22,42	3,84	86,09
2D (poslovno)	3,57*3,57/2		6,37	3,84	24,46
2E (poslovno)	20,68	9,85	203,70	3,32	676,28
2F (poslovno)	14,54	3	43,62	3,32	144,82
POSLOVNO ZATVORENO					1495,74
3A (otvoreno natkriveno)	11,09	0,97	10,76	1,00	10,76
3B (otvoreno natkriveno)	3,57*3,57/2		6,37	1,00	6,37
3C (otvoreno natkriveno)	20,88	0,97	20,25	1,00	20,25
3D (otvoreno natkriveno)	11,02	1,7	18,73	1,00	18,73
3E (otvoreno natkriveno)	11,09	0,9	9,98	1,00	9,98
3F (otvoreno natkriveno)	20,88	0,97	20,25	1,00	20,25
POSLOVNO OTVORENO					86,35
POSLOVNO (ukupno)					**1582,09**

VOLUMEN UKUPNO	**14181,15**

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 62/99
Rev.0

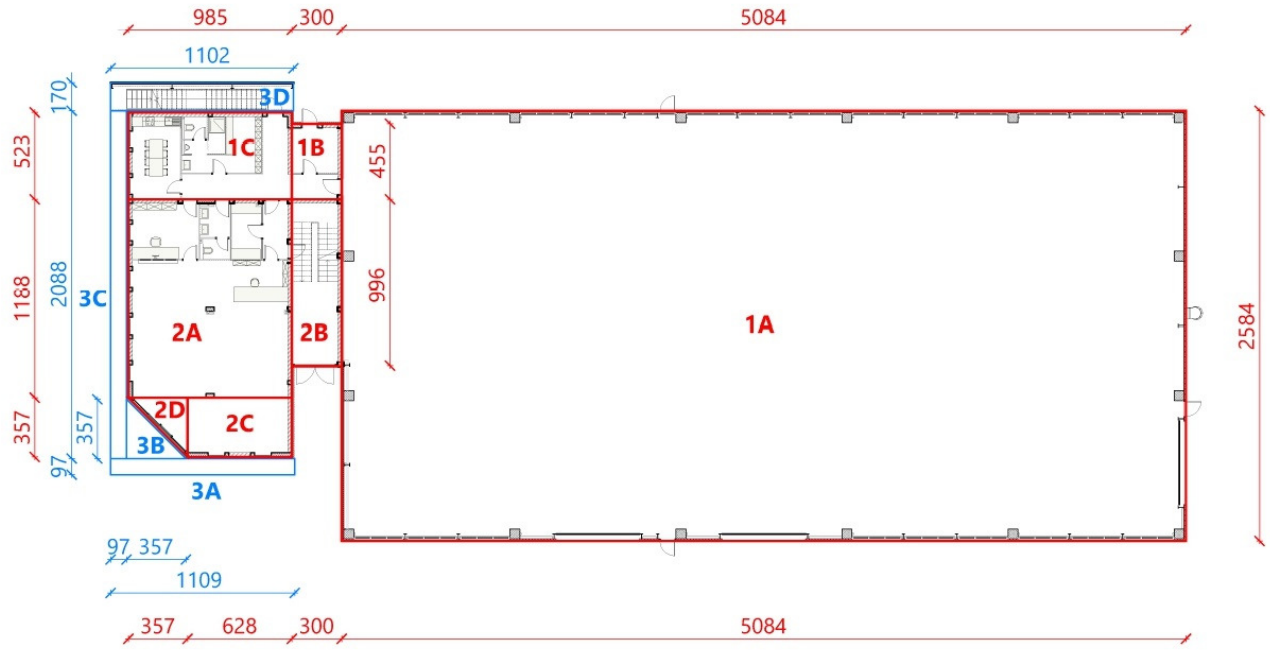
Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

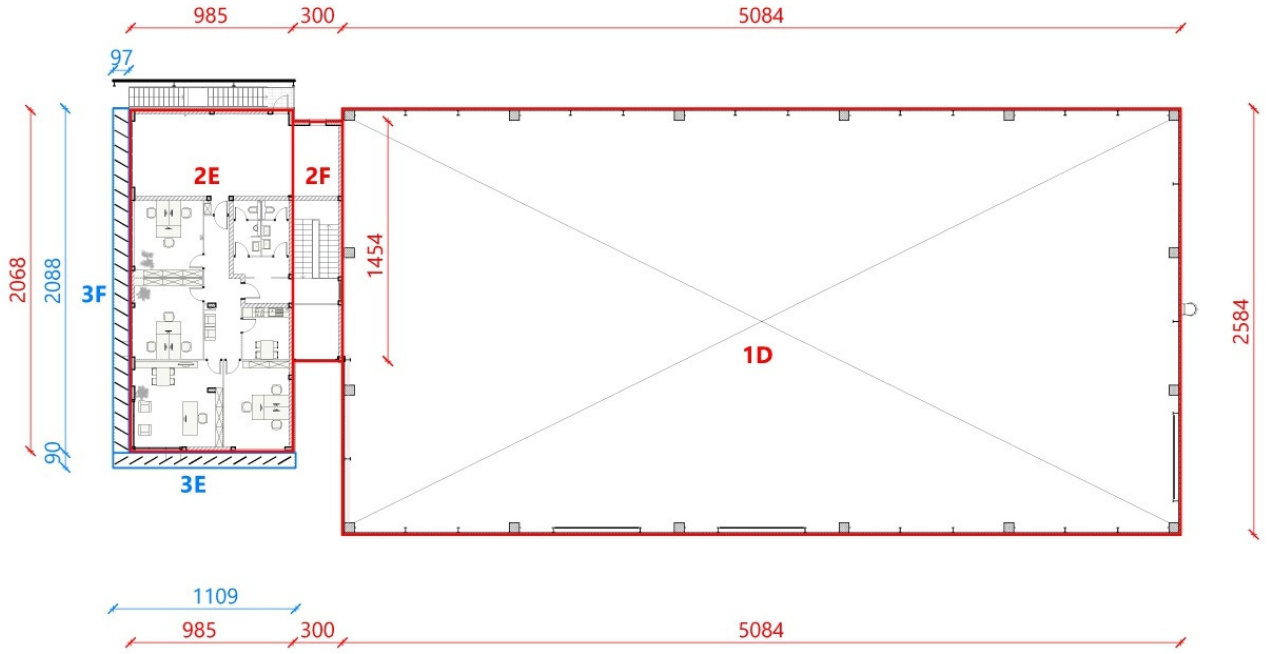
Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Tlocrt prizemlja



Tlocrt kata

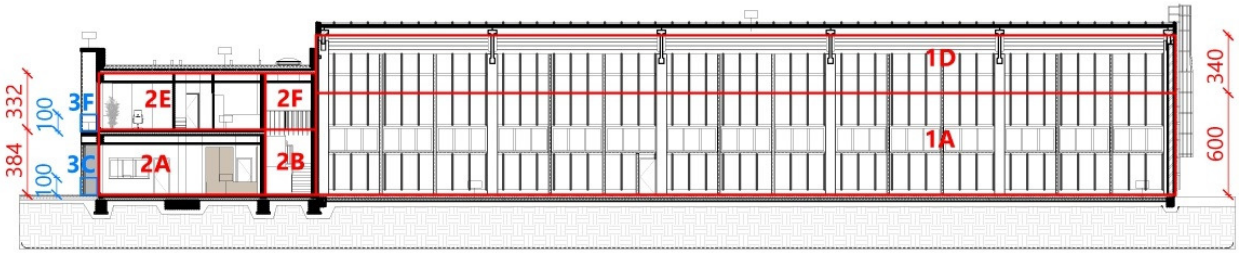


URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

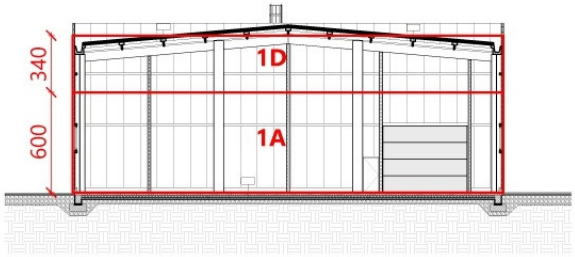
Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 63/99
Rev.0

Uzdužni presjek



Poprečni presjek



Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

C.13. Zbrinjavanje otpada

Sav neopasni otpad će se zbrinjavati putem ovlaštenih pravnih osoba (sve prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) – javnog komunalnog poduzeća koje zbrinjava otpad. Otpad će se zbrinjavati u tipiziranim spremnicima – kontejnerima. Prostor za odlaganje otpada smješten je na predmetnoj čestici u njenom prednjem dijelu, te je označen na grafičkom prilogu Situacija u mapi 1- Arhitektonskom projektu.

C.14. Pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/2013) –u predmetnoj zgradi **nije potrebno** osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba sa smanjenom pokretljivošću.
U zgradi se **NE** predviđa rad osoba smanjene pokretljivosti.

C.15. Prikaz primjenjenih mjera zaštite od požara

Detaljan prikaz primjenjenih mjera zaštite od požara sadržan je u sklopu Knjige 2 vodeće mape (Arhitektonski projekt).

PROJEKTANT:

Mario Gudelj, mag.ing.arch.

MARIO GUDELJ
mag. ing. arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4862

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 65/99
Rev.0

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

D / DOKAZ O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

D.1. Mehanička otpornost i stabilnost

Predmetna zgrada projektirana je i bit će izgrađena tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja građevine ili nekog njezina dijela, velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, oštećenja na dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije, odnosno oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Proračuni i dokazi da će projektirana zgrada ispunjavati temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prikazani su u Mapi 2 – Projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti, odnosno dani su kroz Izvješće o provedenoj kontroli glavnog projekta (s obzirom da je za zgradu, s obzirom na čl.3. Pravilnika o kontroli projekata, obavezna kontrola glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija i temeljnog tla).

D.2. Sigurnost u slučaju požara

Predmetna zgrada projektirana je i bit će izgrađena tako da u slučaju izbijanja požara nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine bude ograničeno, širenje požara na okolne građevine bude ograničeno, da korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni, te da se osigura sigurnost spasilačkog tima.

Detaljan prikaz mjera zaštite od požara odnosno način na koji predmetna zgrada ispunjava temeljni zahtjev u slučaju požara sadržan je u knjizi 2 vodeće mape (Arhitektonskog projekta) ove mape.

D.3. Higijena, zdravlje i okoliš

Predmetna zgrada projektirana je i bit će izgrađena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

1. istjecanja otrovnog plina
2. emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor
3. emisije opasnog zračenja
4. ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo
5. ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi nacin negativno utječu na pitku vodu
6. pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada
7. prisutnost vlage u dijelovima gradevine ili na površini unutar građevine.

D.4. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Predmetna zgrada projektirana je i bit će izgrađena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/2013) –u predmetnoj zgradi **nije potrebno** osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba sa smanjenom pokretljivošću.

D.5. Zaštita od buke

Predmetna zgrada projektirana je i bit će izgrađena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Detaljan prikaz predviđenih mjera zaštite od buke sadržan je u sklopu Mape 6 ovog glavnog projekta – Projekt racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i prikaz mjera zaštite od buke.

D.6. Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Svi instalacijski sustavi u predmetnoj zgradi (grijanje, hlađenje, osvjetljenje) projektirani su i bit će izgrađeni tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Upotrebljeni materijali i sustavi odabrani su kako bi se koristilo što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

U svrhu ispunjavanja ovog temeljnog zahtjeva u sklopu glavnog projekta izrađena je Mapa 6 – Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, u kojem su predviđena sva potrebna tehnička i tehnološka rješenja, primijenjena u glavnom projektu zgrade.

D.7. Održiva uporabe prirodnih izvora

Predmetna zgrada projektirana je i bit će izgrađena, a jednog dana prema potrebi i uklonjena tako da je uporaba prirodnih izvora održiva. Zajamčena je ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevine (v. poglavlje H. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti za održavanje građevine unutar Mape 1: Arhitektonski projekt) te uporaba okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

PROJEKTANT:

Mario Gudelj, mag.ing.arch.

MARIO GUDELJ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4862

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 68/99
Rev.0

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

E / ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

FLAMiT
10 430 Samobor, Jurja Dijanića 24a
Tel:01/ 6111 471; fax: 01/2325 680
Mob: 098/ 432 751
e-mail: flamit@flamit.hr
OIB: 84050612509

Naručitelj Elaborata:

URBANE IDEJE d.o.o.
Ljudevita Gaja 26A, 10430 Samobor

INVESTITOR:

***KELAVA D.O.O.**, (OIB:83734471660),*
Hrvatskog sabora 1b, 23000 Zadar

GRAĐEVINA:

PROIZVODNO- POSLOVNA GRAĐEVINA

LOKACIJA:

k.č.br. 945/138 (formirana od dijela k.č. 945/71),
k.o. Murvica

Broj Elaborata:

631120

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Glavni projektant:

Mario Gudelj, mag. ing. arch.

Elaborat izradila:

Martina Gajdek, dipl.ing.arh.
OIB:98885519376

Direktor:

Željko Mužević, struč.spec.ing.mech.
OIB: 38249832147

Samobor, studeni 2020

FLAMiT
d. o. o. za projektiranje, građenje i nadzor

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
SADRŽAJ

1. Opći dokumenti

1.1. Sadržaj tehničke dokumentacije koja je korištena u elaboratu zaštite na radu

1.2. Registracija tvrtke

1.3. Primjenjeni propisi

2. Tehnički dio

2.1. Mjere zaštite na radu (arhitektonsko-građevinski dio)

2.2. Popis opasnih radnih tvari štetnih po zdravlje koje se u procesu rada koriste, prerađuju ili nastaju, te njihove karakteristike

2.3. Čimbenici ergonomske prilagodbe građevine za rad i mjesta za rad invalidnih osoba

2.4. Predvidiv broj zaposlenika po spolu, te zaposjednutost prostora

2.5. Opasnosti i štetnosti koje proizlaze iz procesa rada i način na koji se te opasnosti otklanjaju

3. Mjere zaštite na radu u sklopu projekata instalacija

4. Zaključak

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

1. OPĆI DIO

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

1.1. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE KOJA JE KORIŠTENA U ELABORATU ZAŠTITE NA RADU

1. ARHITEKTONSKI PROJEKT

Tvrtka :	URBANE IDEJE d.o.o.
Projektant :	Mario Gudelj, mag.ing.arch.
Broj projekta :	**Error! Use the Home tab to apply Naslovnica_BP to the text that you want to appear here.**

3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Tvrtka :	URBANE IDEJE d.o.o.
Projektant :	Tatjana Bačan, mag.ing.el.
Broj projekta :	65/2020-E

4. PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Tvrtka :	APZ HIDRIA d.o.o.
Projektant :	Damir Keglević, dipl.ing.građ.
Broj projekta :	60-2020

5. PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

Tvrtka :	TERMOPROJEKTING d.o.o.
Projektant :	Tomislav Vučinić, dipl.ing.stroj.
Broj projekta :	1289

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

1.2. REGISTRACIJA TVRTKE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080573977

OIB:
84050612509

TVRTKA:
1 FLAMIT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor

1 FLAMIT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Samobor (Grad Samobor)
Jurja Dijanića 24/A

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1 * - poslovanje nekretninama
1 * - poslovi zaštite od požara
1 * - razvoj, proizvodnja, montaža i održavanje sustava od požara i eksplozije
1 * - izrada prosudbe ugroženosti, planova zaštite na radu, zaštite od požara i eksplozija
1 * - projektiranje i izvedba vatrodojavnih sistema
1 * - promidžba (reklama i propaganda)
1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1 * - usluge prevođenja
1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - zastupanje stranih tvrtki
1 * - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
1 * - skladištenje robe
1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
1 * - posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
1 * - izdavačka djelatnost
1 * - proizvodnja uredskih strojeva i računala
1 * - računalne i srodne djelatnosti
1 * - djelatnosti informacijskog društva
1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napitcima, pružanje usluga smještaja, pripremanje i odvoz hrane radi potrošnje na drugom mjestu (catering)

D004, 2013-11-08 11:35:46 Stranica: 1 od 3

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, lovnom, športskom, kongresnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
1	*	- obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u vezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
2	*	- djelatnost privatne zaštite
2	*	- organiziranje osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenja početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom
2	*	- organiziranje seminara, tečajeva, kongresa i poduka
2	*	- tehničko ispitivanje i analiza
2	*	- pružanje usluga informacijskog društva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

2 Željko Mužević, OIB: 38249832147
Samobor, Dijanića Jurja 24 a
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 Željko Mužević, OIB: 38249832147
Samobor, Dijanića Jurja 24 a
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
2 736.100,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:
1 Izjava o osnivanju društva od 08. kolovoza 2006. godine.
2 Odlukom skupštine društva od 30.04.2013. godine izmijenjena je Izjava u uvodnom dijelu i čl. 1 Izjave o osobnim podacima osnivača u čl. 4 u predmetu poslovanja, u čl. 6 u temeljnom kapitalu društva. Potpuni tekst Izjave dostavljen je sudski registar.

Promjene temeljnog kapitala:
2 Odlukom Skupštine društva od 30.04.2013. godine temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 716.026,77 kn na iznos od 736.100,00 kn, te pretvaranjem rezervi iz dobiti društva za 2012. godinu u ukupnom iznosu od 716.026,77.



D004, 2013-11-08 11:35:46 Stranica: 2 od 3

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.07.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-06/8751-2	18.08.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-13/18580-4	24.10.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	28.06.2010	elektronički upis
eu	/	22.03.2011	elektronički upis
eu	/	30.03.2012	elektronički upis
eu	/	04.07.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 08. studenoga 2013.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

D004, 2013-11-08 11:35:46 Stranica: 3 od 3

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

1.3. POPIS PROPISA KOJI SU KORIŠTENI U TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI

1. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
2. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (105/20)
3. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19)
4. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
5. Zakon o zaštiti od buke (N.N. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16)
6. Zakon o zaštiti okoliša (NN. 80/13, 153/13, 78/15)
7. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
8. Zakon o normizaciji (NN RH br. 80/13)
9. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
10. Direktiva Vijeća 89/654/EEZ
11. Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN RH br.42/05)
12. Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom (NN 69/05)
13. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
14. Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN broj 91/15, 102/15, 61/16)
15. Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme (NN 18/17)
16. Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/2006)
17. Pravilnik o ispitivanju radnog okoliša (NN 16/16)
18. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/2012)
19. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj: 108/95)
20. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 56/2010)
21. Pravilnik za plinske aparate (NN 91/13)
22. Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti opasnim kemikalijama na radu, graničnim vrijednostima izloženosti i biološkim graničnim vrijednostima (91/18)
23. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN broj: 54/99)
24. Propisi o visini razine zvuka aksijalnih i radijalnih ventilatora (VDI 2081)
25. HRN EN 12464-1:2012 Svjetlo i rasvjeta -- Rasvjeta radnih mjesta -- 1. dio: Unutrašnji radni prostori
26. HRN EN 12464-2:2008 Svjetlo i rasvjeta -- Rasvjeta radnih mjesta -- 2. dio: Vanjski radni prostori
27. HRN CR 1752:2004 (ventilacija u zgradama)
28. Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN: 87/08, 33/10)
29. Norma HRN EN 62305-1:2007 Zaštita od munje - 1. dio: Opća načela (IEC 62305-1:2006; EN 62305-1:2006) i normi HRN HD 384.5.54 S1:1999 Električne instalacije zgrada – 5 dio: Odabir i ugradba električne opreme – 54 poglavlje: Uzemljenje i zaštitni vodiči)

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

2. TEHNIČKI DIO

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

2.1. MJERE ZAŠTITE NA RADU *(arhitektonsko-građevinski dio)*

2.1.1. LOKACIJA GRAĐEVINE

Na predmetnoj lokaciji k.č.br. 945/138 – novoformiranoj čestici na dijelu 945/71, k.o. Murvica, investitor namjerava graditi novu proizvodno – poslovnu građevinu za obavljanje poslova proizvodnje crne bravarije i limarije, što uključuje varenje, rezanje i brušenje za proizvodnju limarskih dijelova objekata (ograde, vrata po mjeri, stupovi, maske, košare za smeće, kućišta, završne lajsne i sl.).

2.1.2. NAMJENA GRAĐEVINE

Predmetna zgrada je proizvodno - poslovne namjene.

2.1.3. OPĆI ZAHTJEVI ZA MJESTA RADA

Poslodavac je u svrhu zaštite na radu, obvezan osigurati da:

- su prometni putovi do nužnih i drugih izlaza stalno prohodni,
- se mjesta rada, s pripadajućom opremom i uređajima redovito održavaju, a utvrđeni nedostaci odmah otklone,
- se mjesta rada, oprema i uređaji redovito čiste do primjerene higijenske razine, a posebno uređaji za provjetravanje,
- se sigurnosna oprema i uređaji namijenjeni za sprječavanje ili uklanjanje rizika redovito održavaju i provjeravaju.

Na mjestima rada na kojima su prisutne fizikalne štetnosti, radnici moraju biti zaštićene od njihovog štetnog djelovanja sukladno propisima zaštite na radu i drugim propisima.

Nadzorni uređaji se mogu postaviti na mjestu rada samo u svrhu zaštite od razbojstva, provala i sl., na način da radnici nisu trajno u vidnom polju nadzornih uređaja. Mjesta rada je potrebno ergonomski prilagoditi.

2.1.4. INFORMIRANJE RADNIKA

Radnici odnosno njihovi predstavnici moraju biti obaviješteni o svim mjerama sigurnosti i zaštite zdravlja na mjestu rada, koje poslodavac poduzima u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20) i Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18). Poslodavac je obvezan savjetovati se s radnicima odnosno njihovim

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

predstavnicima o svim pitanjima vezanim za provedbu odredbi citiranih propisa.

2.1.5. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA

Nova proizvodna građevina koristit će se za obavljanje poslova proizvodnje crnebravarije i limarije, što uključuje varenje, rezanje i brušenje za proizvodnju limarskih dijelova objekata (ograde, vrata po mjeri, stupovi, maske, košare za smeće, kučišta, završne lajsne i sl.).

Radni proces uključuje i čišćenje, završnu kontrolu i pakiranje te otpremu konačnog proizvoda.

U tehnološkom procesu rezanja profila ne dolazi do tehnoloških otpadnih voda. Tehnološki otpad koji nastaje u tijeku rezanja profila se razvrstava i privremeno skladišti u kontejnere koji se potom odvoze na odlagalište otpada.

U predmetnoj građevini radnici će obavljati slijedeće vrste poslova:

- **Administrativni poslovi:**

  Vođenje računa o dokumentima i evidenciji, suradnja sa knjigovodstvenm službom, priprema i ispostavlje predračuna i računa kupcima ili korisnicima usluga na osnovu njihovih narudžbi, vođenje evidencija o dospjelim obavezama plaćanja troškova infrastrukture (grijanja, vode, struje, telefona...), vođenje evidencija ulaznih i izlaznih faktura i sl.. U obavljanju svojih radnih zadataka koristit će elektorničku opremu (računala, scaneri, telefax uređaji, fotokopirni uređaji i sl.)

- **Poslovi prodaje:**

  Upoznavanje kupca sa karakteristikama proizvoda, pokazivanje kupcu različitih modela, boja ili veličina proizvoda, upoznavanje kupca s cijenama proizvoda i mogućnostima plaćanja.

- **Poslovi bravara:**

  Bravari izrađuju dijelove metalnih konstrukcija, obrađuju limove, metalne profile i cijevi te izvode razne montažne radove na građevinskim objektima. Završni proizvodi bravarskog posla jesu:

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

ograde, metalni prozori i vrata, metalni namještaj, dijelovi postrojenja. Bravari koji su zaposleni kod obrtnika ili imaju vlastiti obrt izrađuju maloserijske metalne predmete ili dijelove sklopova. Ovisno o vrsti završnog proizvoda, bravari obavljaju ove radne operacije: zacrtavaju, ručno ili strojno režu, ravnaju, turpijaju, ručno ili strojno savijaju, bruse, kuju, buše, ručno ili strojno narezuju navoje, vare postupkom elektrozavarivanja, montiraju sklopove, oštre različite alate, boje temeljnom bojom. U radu upotrebljavaju raznovrstan alat i strojeve – čekiće razne težine, pilu za željezo, turpije, metar, pomično zacrtkano mjerilo, mikrometar, kutomjer, ručnu električnu bušilicu, stubnu električnu brusilicu, stroj za rezanje čeličnih profila, stroj za savijanje limova i elektroaparate za zavarivanje i točkasto zavarivanje.

NAPOMENA:

Prije puštanja u rad predmetne građevine bit će potrebno izvršiti ispitivanje svih strojeva i instalacija, te ispitivanje mikroklimatskih parametara. Također je; kad građevina bude u eksploataciji; potrebno izraditi procjenu rizika radnih mjesta kojom će se utvrditi razina rizika nastanka ozljeda na radu, profesionalnih bolesti , poremećaja u tehnološkom procesu proizvodnje koji bi mogli dovesti do posljedica po zdravlje i život radnika ozljeda ili materijalnih šteta.

Iz razloga što će u tehnološkom postupku radnici ponekad rukovati predmetima težine između 35 i 50 kg, bit će potrebno tijekom rada odrediti stupanj opterećenosti radnika pri ručnom prenošenju tereta koji se izračunava uzimanjem u obzir čimbenika iz članka 9. ovoga Pravilnika o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta. Poslodavac mora tako oblikovati radna mjesta da izračunata opterećenost ne prelazi 50 bodova. Ukoliko je ta vrijednost prekoračena, potrebno je ponovno provjeriti vrijednosti pojedinih čimbenika te smanjiti one na koje je moguće utjecati organizacijskim i drugim mjerama.

Ukoliko stupanj opterećenosti prelazi 40 bodova na radnom mjestu, na kojem radnik pri ručnom prenošenju tereta mora obavljati ponavljajuće pokrete s nametnutim ritmom rada a nije moguć istovremeni rad više

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

radnika, poslodavac mora osigurati radnicima na svakih 55 minuta neprekidnog rada najmanje 5 minuta odmora. Za vrijeme odmora radnik mora napustiti svoje radno mjesto, odmarati se u primjerenom položaju ili obavljati korektivne vježbe rastezanja i rasterećivanja određenih skupina mišića. Način korištenja odmora preporučuje specijalist medicine rada s time da radnici o tome moraju biti upoznati. Poslovi pri kojima je stupanj opterećenosti veći od 40 bodova spadaju u poslove s posebnim uvjetima rada.

2.1.6. RADNI PROSTORI

Građevina je projektirana tako da su u eksploataciji trajno osigurani:

- stabilnost građevine na statička i dinamička opterećenja
  Predmetna građevina je projektirana u skladu s važećim propisima, čime će biti zadovoljena stabilnost građevine na statička i dinamička opterećenja, a isto je detaljno razrađeno u statičkom proračunu.
- stabilnost na klimatske utjecaje
  Stabilnost građevine s obzirom na klimatske utjecaje osigurana je izborom odgovarajućih materijala i konstrukcija (krovište, vanjski zidovi, prozori, vrata....) koji su u funkciji zaštite zaposlenog osoblja od svih klimatskih utjecaja.
- zaštita od požara
  Zaštita od požara osigurana je u skladu s Elaboratom zaštite od požara i to odabirom vatrootporne konstrukcije u skladu s važećom zakonskom regulativom, podjelom građevine u požarne odjeljke čime se sprječava širenje vatre i dima unutar građevine, ugradnjom vatrootpornih elemanta na granicama požarnih odjeljaka, osiguranjem puteva evakuacije čime se omogućava da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu.
- zaštita od buke
  Predmetna građevina je projektirana sukladno projektu zvučne zaštite na način da se u eksploataciji spriječi nastajanje emisije prekomjerne buke iznad dopuštenih razina.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

- toplinska zaštita
  Predmetna građevina je projektirana sukladno projektu toplinske zaštite na način da u eksploataciji zadovoljava važeće propise za uštedu energije

2.1.7. Veličina i visina radnih prostora

U najnepovoljnijem radnom prostoru u građevini, slobodna površina poda (minimalno potrebna površina po radniku - 2 m^2), odnosno volumen prostora bez opreme (minimalno potreban zračni prostor po radniku bez opreme - 10 m^3) iznosit će :

Etaža	Namjena	Ukupna površina prostorije (m^2)	Broj radnih mjesta	Slobodna površina poda bez opreme (m^2)	Slobodan volumen bez opreme (m^3)	Zadovoljava
1.kat	Ured 3	19,06	3	13,95	39,06	**DA**

Svijetla visina radnih i pomoćnih prostorija iznosi:

- Hala: 7,73 cm
- Poslovni dio Prizemlje: 3,0 m
- Poslovni dio 1. kat: 2,8 m

2.1.8. Podovi radnih prostora

Podovi radnih prostorija prizemlja projektirani su iznad okolnog terena. Podovi su projektirani tako da na mjestu rada nemaju opasne izbočine, rupe ili nagib, te su toplinski izolirani s obzirom na djelatnost i vrstu rada.
Pod s obje strane vrata je ravan i jednako uzdignut.
Završna obrada podova i projektirana klasa protukliznosti (spriječavanje posklizn uća i spoticanja u ravnini kretanja) predviđena je:

Prostor	Završna obrada	Klasa protukliznosti
Prizemlje - hala		
proizvodni pogon	Kvarcni premaz	R 9
Prizemlje - poslovni dio		
Showroom	Ker.pločice	R 9
Ulazni prostor - kat	Ker.pločice	R 9
Ured	Ker.pločice	R 9

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

Pretprostor	Ker.pločice	R 9
WC 1	Ker.pločice	R 10
GRO	Ker.pločice	R 9
Hodnik	Ker.pločice	R 9
Komunikacije zaposlenici	Ker.pločice	R 9
Čajna kuhinja	Ker.pločice	R 9
Garderoba	Ker.pločice	R 9
Tuš	Ker.pločice	R 10
WC 2	Ker.pločice	R 10
Tehnička soba	Ker.pločice	R 9
1. kat - poslovni dio		
Stubišni prostor	Ker.pločice	R 9
Pretprostor sanitarija	Ker.pločice	R 10
WC M	Ker.pločice	R 10
WC Ž	Ker.pločice	R 10
Komunikacije	Ker.pločice	R 9
Čajna kuhinja	Ker.pločice	R 9
Ured 1	Ker.pločice	R 9
Ured 2	Ker.pločice	R 9
Ured 3	Ker.pločice	R 9
Ured direktora	Ker.pločice	R 9
Prostor za budući razvoj	Ker.pločice	R 9

2.1.9. Zidovi i krov građevine

Površine zidova i stropova radnih prostorija biti će obojene disperzivnim bojama.

Na mjestima rada te u blizini mjesta rada i prometnih putova, prozirni zidovi ili zidovi koji propuštaju svjetlost, a posebno staklene pregrade, bit će jasno označene i napravljene od sigurnosnog materijala i osigurane da ne dođe do ozljeđivanja radnika i drugih osoba.

Opis završnih obrada zidova:

- Hala: VZ1 – Montažni paneli kao KINGSPAN tipa KS1000 AWP d=120 mm (sa ispunom od polizocijanurata ISOPHENIC (IPN)
- Hala VZ2 – Montažni paneli kao KINGSPAN tipa KS1150 FR d=120 mm (sa ispunom od mineralne vune debljine 120 mm), sa unutarnje strane obloga dvostrukim gipskartonskim pločama
- Vanjski zidovi poslovnog dijela su od opeke i armiranog betona debljine 25 cm. S unutarnje strane su žbukani, a s vanjske strane

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

obloženi mineralnom vunom za kontaktnu fasadu, polimercementnom žbukom i završnom tankoslojnom fasadnom žbukom

- Unutarnji zidovi od blok opeke i betona se žbukaju, a gipskartonski zidovi gletaju i liče

Opis krovne konstrukcije i vrsta pokrova:

- Hala: Prefabricirani betonski krovni nosači s potkonstrukcijom – gredama „T" presjeka, na koje se pričvršćuju krovni paneli sa ispunom od isophenic IPN materijala
- Poslovni dio: Ravni AB krov , toplinski izoliran XPS termoizolacijom, završni sloj šljunak 6 cm.

Na krovu građevine potrebno je izvesti čvrste točke za vezivanje radnika na svakih 10 m kako bi se omogućio siguran rad na održavanju krovnih površina i opreme. Pristup ili obavljanje radova na krovu dopušten je samo uz uporabu opreme koja osigurava rad na siguran način.

2.1.10. Vrata i prozori građevine

Opis bravarije (vrata i prozori):

- Vanjska bravarija je aluminijska s dvoslojnim/troslojnim staklom. Unutarnja stolarija je drvena

Prozirna vrata bit će odgovarajuće označena na vidnoj razini.

Prozirne ili prozračne površine na vratima bit će napravljene od sigurnosnog materijala i ako postoji opasnost od ozljeđivanja radnika i drugih osoba u slučaju da se vrata razbiju, površine moraju biti zaštićene od loma.

Sva vrata na putevima evakuacije bit će zaokretna i moraju se otvarati u smjeru izlaza.

Kod vrata koja vode na otvoreni prostor, razina poda s vanjske strane vrata smije biti maksimalno za jednu stepenicu niža od razine s unutarnje strane i ne viša od 20 cm. Niti jedna vrata unutar građevine nisu uža od svijetle širine 70 cm.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

Sekcijska vrata koja se otvaraju prema gore biti će opskrbljena s mehanizmom osiguranja od povratnog pada. Predmetna vrata izvest će se tako da se mogu jednostavno i lagano otvarati i zatvarati bez mogućnosti ispadanja iz ležišta i rušenja. Predmetna podizna vrata bit će upravljana ručno, a bit će opremljena mehaničkim držačem tako da ne mogu pasti niti prilikom pucanja opruge. Predmetna vrata s motornim pogonom bit će opremljena automatikom isklapanja sa samostalnim nadzorom koja osigurava da se vrata zaustave i odmah opet podignu čim naiđu na prepreku.

Otklopni prozori bit će izvedeni sa mehanizmom na visini od 150 cm od poda, putem kojeg će biti omogućeno njihovo ručno otvaranje ili zatvaranje. Prozori, svjetlarnici i staklene pregrade moraju spriječiti pretjerane učinke sunčeva svjetla na mjesta rada, uzimajući u obzir prirodu rada i mjesta rada.

Poslovi pranja prozora bit će na temelju ugovora povjereni vanjskim specijaliziranim tvrtkama. Za pranje prozora i staklenih stijena koje nisu u dohvatu sa površine poda etaže, radnici koji će obavljati poslove pranja moraju koristiti podizne hidraulične košare (auto ili samohodne) ili hidrauličke podizne platforme.




Na mjestima gdje nije moguće postaviti tipske atestirane pokretne skele ili hidrauličke podizne platforme, bit će potrebno predvidjeti primjenu posebnih pravila zaštite na radu u vidu osiguranja osobnih zaštitnih sredstava za vezivanje radnika koji rade na poslovima pranja prozora i to pomoću zaštitnog pojasa s osiguranim mjestom za vezivanje.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

2.1.11. Stubišta

Stubišta su raspoređena tako da je osigurano lako izlaženje iz građevine. Putevi evakuacije projektirani su tako da je osiguran izlaz svih zaposlenih u roku od 2 min. Maksimalna duljina puta evakuacije unutar građevine linijom hoda od najnepovoljnijeg radnog prostora do sigurnog izlaza sa predmetnih etaža iznosi:

Etaža	Duljina puta evakuacije (m)
Prizemlje	26,72
1. kat	12,56

Izlazni putevi bit će pregledni, dobro osvjetljeni, zračni i bez slijepih krajeva.

Na stubištima i prilazima stubištu neće se stavljati stvari kao što su zrcala, neobilježene prozirne pregrade i razne dekoracije koje bi mogle izazvati zabunu u pogledu smjera izlaženja, odnosno koje smanjuju korisnu širinu stubišta.

Projektirana su sljedeća stubišta:

Opis:	Svjetla širina kraka (cm)	Svjetla širina podesta (cm)	Širina gazišta (cm)	Visina gazišta (cm)
Unutarnje dvokrako požarno stubište (P+1)	115	115	32,5	16,70

Stubišni krak i odmorište duž rubova s otvorene strane imat će zaštitnu ogradu s rukohvatom koji će biti postavljen kontinuirano na cijeloj dužini stubišta.

Rukohvat će na unutarnjem stubištu biti postavljen na visini od 1 m iznad gornje površine gazišta mjereno okomito od sredine gazišta stubišta do vrha rukohvata i bit će postavljen na unutarnjem stubištu barem s jedne strane.

Rukohvat je projektiran tako da po njemu ruka nesmetano klizi. Zaštitne ograde i rukohvati biti će izvedeni tako da ne predstavljaju opasnost.

Ispuna zaštitne ograde (prečke, međuprečke, stupovi, umeci) bit će konstruirana za jednoličnо opterećenje preko ukupne površine ograde. Ograda će izdržati horizontalno opterećenje od minimalno 700 N/m.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

Razmak horizontalnih ili dužinskih prečki nije veći od 25 cm, a vertikalnih prečki nije veći od 14 cm.

Za prilaz na krov građevine gdje se poslovi obavljaju povremeno koristit će se vertikalni prilazi izvedeni u obliku čvrstih metalnih ljestvi postavljenih vertikalno prema horizontali.

Prečke ljestvi biti će od okruglog željeza promjera 1,6 cm i dobro učvršćene odnosno zavarene za stranice ljestava na vertikalnom razmaku od 30 cm. Duljina prečki između stranca ljestava iznosit će 50 cm. Pošto je visina ljestvi veća od 3,0 m imati će počevši od sedme prečke (oko dva metra od poda) čvrstu leđnu zaštitu. Leđna zaštita će biti izrađena u obliku kaveza načinjenog od lukova od plosnatog željeza, s unutrašnjim radijusom od 70 cm, koji će biti pričvršćen za stranice ljestava na međusobnom razmaku od 1,4 m. Lukovi će biti povezani vertikalama od plosnatog željeza na razmaku od 25 cm. Lukovi i vertikale od plosnatog željeza koji međusobno zatvaraju kavez, biti će tako dimenzionirani i učvršćeni za ljestve da pružaju sigurnu zaštitu osobama od pada s visine. Ljestve će biti kruto vezane sa građevinom u razmacima ne većim od 3,0 m. Ljestve će biti postavljene paralelno sa zgradom. Ljestve će biti pričvršćene za zid i bit će od površine zida udaljene najmanje 16 cm. Rukohvati (stranice) ugrađenih ljestava biti će 0,75 m iznad prilazne površine. Leđna zaštita će biti produžena 1 m iznad prilazne površine.

2.1.12. Rasvjeta radnih prostora

Prirodna rasvjeta radnih prostorija vrši se kroz prozore i druge fasadne otvore.U radnim prostorima se predviđa opće umjetno osvjetljenje ovisno o namjeni i dopunsko na mjestima rada. Umjetno osvjetljenje ispunjava uvjete u pogledu jakosti u skladu sa tehničkim propisima.

Srednji nivoi rasvjete predviđeni su u skladu s važećim europskim normama iz područja rasvjete radnih mjesta: HRN EN 12464-1 i HRN EN 12464-2.iza karakteristčne prostore iznose:

- hodnik 100 lx
- uredi 500 lx
- proizvodnja 300 lx

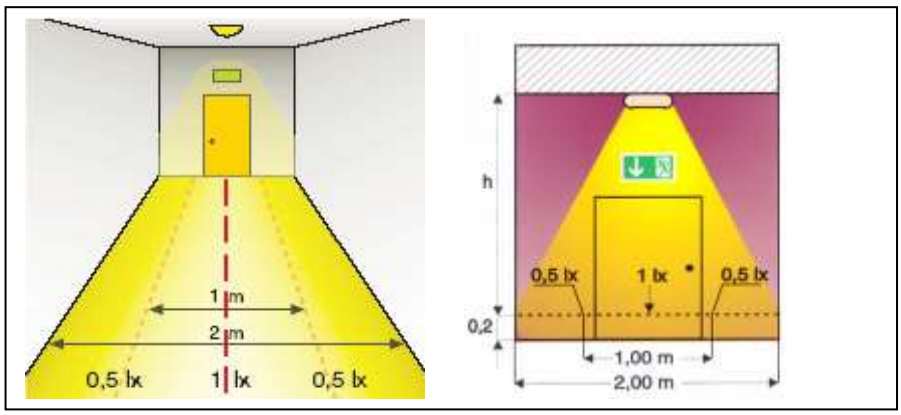
10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

- garderoba 200 lx
- anitpanična rasvjeta 1 lx (mjereno na podu)

Na putevima evakuacije i evakuacijskim izlazima bit će projektirana protupanična rasvjeta koja osigurava napuštanje na siguran način i u najkraćem mogućem vremenu ugroženog prostora. Nestankom mrežnog napona dolazi do automatskog paljenja predmetnih svjetiljki (opremljene vlastitim akumulatorskim baterijama). Svjetiljke će biti projektirane u skladu s HRN EN 1838:2008 (Svjetlo i rasvjeta – Nužna rasvjeta) i imati će projektiranu autonomiju rada od 90 minuta. Nivo osvijetljenosti za evakuacijske puteve definiran je u širini do 2 m i to:

- 1 lx na centralnim osima u širini od 1 m
- 0,5 lux na preostalom dijelu širine puta

Podloga svjetiljki koje označavaju puteve evakuacije mora biti zelene boje, a oznake na svjetiljki bijele boje.



2.1.13. ***Zaštita od buke:***

Predviđeni su takvi materijali koji sigurno sprječavaju širenje buke u okolinu. Buka od tehnološkog procesa prema okolini se ne širi veća od dopuštenih 45 dB. U kancelarijskim prostorima projektriano je da buka ne prelazi 45 dB.

Vanjska buka neće prelaziti vrijednosti 55 dB danju, ni 45 dB noću.

Projektiranim rješenjima biti će postignuto da buka unutar radnih prostorija neće prelaziti iznad dopuštenih 85 dB što će biti postignuto odabirom stojeva kao i smještajem jačih izvora buke u zasebni izolirani prostor kako bi eventualno povećanoj buci bio izložen što manji broj radnika te uz korištenje propisanih osobnih zaštitnih sredstava kao

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

dodatnu mjeru zaštite, da ne dolazi do ugrožavanja zdravlja radnika, uz obaveznu redovitu kontrolu tj. ispitivanja nivoa buke u tijeku korištenja građevine.

2.1.14. Ventilacija radnih i pomoćnih prostorija:

U svima radnim prostorima bit će osigurani u zimskom i ljetnom razdoblju povoljni uvjeti rada u pogledu temperature, vlažnosti i brzine kratanja zraka u skladu s tehničkim propisima.
Projektirana je prirodna ventilacija radnih i pomoćnih prostora koji imaju otvore na fasadi, prisilna ventilacija radnih i pomoćnih prostora koji nemaju otvore na fasadi i klimatizacija radnih prostora.
Pri korištenju uređaja za klimatizaciju relativna vlažnost kretat će se u granicama od 40 do 60%. Ako se u toplom (ljetnom) razdoblju koriste uređaji za klimatizaciju, razlika između vanjske i unutarnje temperature, neće biti veća od 7 °C, a isti će djelovati na takav način da radnici nisu izloženi propuhu koji uzrokuje nelagodu.
Pošto se pojedine radne i pomoćne prostorije provjetravaju prirodnim putem kroz prozorska okna ili otvore na zidovima i stropovima, isti će biti opremljeni s uređajima za lako otvaranje i zatvaranje s poda prostorije. Broj, veličina, raspored i položaj otvora za prirodno provjetravanje će biti takav da osigurava izmjenu zraka i mikroklimatske uvjete u toplom i hladnom razdoblju.

2.1.15. Pomoćne prostorije:

Pomoćne prostorije u građevini su:

- muški i ženski sanitarni čvorevi,
- muška garderoba,
- prostorije s tuševima

Pomoćne prostorije zadovoljavaju sve uvjete po pitanju izvedbe zidova, podova, krovova, stropova, zagrijavanja, osvjetljenosti, prozračivanja i sl. kao i radne prostorije.
Umivaonici se nalaze u sklopu sanitarija u predprostoru.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

Prostor sa umivaonicima projektiran je tako da su u toku korištenja ispunjeni slijedeći uvjeti:

- posjeduje broj slavina ovisno o vrsti posla i broju radnika
- imati će toplu i hladnu vodu, jer se prljavština ne može otkloniti pranjem u hladnoj vodi
- projektiran je od materijala koji se lako pere
- imati će osigurana sredstva ili uređaje za sušenje ruku

Broj nužnika određen je prema broju korisnika i to prema slijedećem kriteriju:

- 1 nužnik na 20 žena
- 1 nužnik s pisoarem za 30 muškaraca

Dimenzioniranje nužnika:

Etaža	***Ukupna zaposjednutost etaže*** *(radnici)*	***Spol*** *(žene + muškarci)*	***Sanitarni čvor***	***Dimenzija sanitarnog čvora (m)***
P	10 radnika	10 muškaraca	1 muški	➢ 90 x 120 cm
1 kat	9 radnika	5 žena 4 muškarca	1 ženski 1 muški	➢ 90 x 120 cm

Nužnici su predviđeni u posebnim kabinama. Udaljenost nužnika do najudaljenijeg mjesta rada iznosi 66,70 m.

U prostoru muškog sanitarnog čvora projektiran je pisoar.

Ispred nužnika predviđen je prostor sa vratima koja se sama zatvaraju. Svi nužnici će imati uređaj za vodeno ispiranje. U predprostoru se nalazi umivaonik.

Vrata nužnika se zatvaraju s unutarnje strane i imati će mogućnost zaključavanja. U kabini će se nalazi kutija sa toaletnim papirom i zidnom vješalicom.

U prizemlju građevine predviđena je muška garderoba s garderobnim ormarima.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

Za obavljanje predmetnih poslova kod kojih nastaje prašina koja nije štetna za zdravlje za čuvanje i održavanje radne i civilne odjeće i obuće radnicima osigurati će se jednostruki garderobni ormari.

U sklopu muške garderobe izvedena je i posebna prostorija s tušem, a pošto pri obavljanju poslova dolazi do prljanja tijela i odjeće predviđen je jedan tuš na najviše 20 radnika. Površina kabine u kojoj je postavljen tuš biti će 1,00 × 2,20 m.

2.1.16. Zagrijavanje građevine:

Kao primarni sustav grijanja i hlađenja uredskog dijela objekta predvidjet će se dizalica topline zrak – zrak u izvedbi VRF / VRV sustava. Vanjska jedinica VRF / VRV sustava smjestit će na ravnom krovu objekta. Predvidjet će se unutarnje stropne jedinice kazetnog tipa.

Kao sekundarni sustav grijanja objekta predvidjeti će se toplovodno radijatorsko grijanje u poslovnom dijelu, te infra plinske grijalice u hali. Priprema ogrjevnog medija vršit će se pomoću plinskog zidnog kondenzacijskog uređaja. Kao energent će se koristiti ukapljeni naftni plin (UNP) s nadzemnim malim spremnikom pozicioniranim na parceli (V=4850 litara).

Dodatna zaštita radnika od nepovoljnih mikroklimatskih utjecaja pri eventualnom boravku na vanjskom prostoru provest će se korištenjem osobnih zaštitnih sredstava.

2.1.17. Odlaganje otpada:

Sav neopasni otpad će se zbrinjavati putem ovlaštenih pravnih osoba – javnog komunalnog poduzeća koje zbrinjava otpad. Otpad će se zbrinjavati u tipiziranim spremnicima – kontejnerima. Prostor za odlaganje otpada smješten je na predmetnoj čestici u njenom prednjem dijelu.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

2.1.18. ***Proizvodni Pogon:***

Unutar proizvodnog pogona ne predviđa se kretanje motornih vozila. Za manipulaciju sirovinom i gotovim proizvodima predviđen je električni viličar. Teret koji se prenosi viličarem biti će složen na palete koje omogućavaju siguran zahvat tereta vilicom. Udaljenost sirovine i gotovih proizvoda od zidova, međukatne konstrukcije i stropa od izlaza, te hidranata biti će veća od 0,8 m, a od rasvjetnih armatura i grijaćih tijela veća od 0,5 m. Širina manipulativnih puteva unutar proizvodnog dijela biti će 2,40 m. Prostor za odlaganje sirovine i gotovih proizvoda biti će obilježen linijom bijele postojane boje širine 5 cm, a prolazni manipulativni putovi putevi biti će vidljivo obilježeni linijom postojane žute boje širine 5 cm. Na transportnim putevima unutar proizvodnog pogona biti će postavljeni prometni znakovi o ograničenju brzine viličara i to:

- ograničenje brzine–brzina ne smije biti veća od 5 km/h

Utovarno-istovarne površine

Manipulacija teretom između vozila i manipulativne površine (utovar/istovar) obavlja se preko sigurnog sredstva za premoštenje razmaka i razlike u nivou.

Na utovarno-istovarnim površinama, biti će postavljeni prometni znakovi o ograničenju brzine kretanja motornih vozila i to:

- ograničenje brzine na utovarno-istovarnim površinama –brzina ne smije biti veća od 10 km/h

Izvedba vanjskih prometnica i manipulacijskih površina osigurava siguran prilaz teretnim motornim vozilima. Utovarno-istovarne površine noću će biti osvjetljene u skladu s hrvatskom normom. Na utovarno istovarnim površinama osigurat će razmak između vozila koja stoje u koloni i taj razmak nije manji od 1 m.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

2.2. POPIS OPASNIH RADNIH TVARI ŠTETNIH PO ZDRAVLJE KOJE SE U PROCESU RADA KORISTE, PRERAĐUJU ILI NASTAJU, TE NJIHOVE KARAKTERISTIKE

2.2.1. KORIŠTENJE OPASNIH RADNIH TVARI ŠTETNIH PO ZDRAVLJE

U predmetnoj građevini se ne predviđa korištenje i držanje opasnih radnih tvari.

2.2.2. KORIŠTENJE I DRŽANJE ZAPALJIVIH TEKUĆINA

U tehnološkom procesu za potrebe grijanja predviđa se korištenje ukapljenog naftenog plina (UNP-a), koji u smjesi sa zrakom može stvoriti eksplozivnu atmosferu.

U zelenom pojasu predviđa se postavljanje jednog nadzemnog spremnika UNP-a (u međunarodnom prometu označava se kraticom LPG) kapaciteta 5 m^3, sa isparivačem kapaciteta 14 kg/h .

Svojstva UNP-a, su slijedeća:

Svojstva UNP-a		
Kemijska formula	**propan** C_3H_8	**butan** C_4H_{10}
Molarna masa	44,09	58,12
Specifična težina u plina odnosu na zrak (zrak = 1)	1,5	2,0
Specifična težina tekućine u odnosu na vodu (voda = 1)	0,510	0,575
Točka ključanja (°C)	- 42	- 0,5
Točka smrzavanja (°C)	- 186	- 150
Donja ogrijevna moć kapljevine kcal/kg	11 000	10 900
Donja ogrijevna moć kapljevine kJ/kg	46 000	45 600
Gornja ogrijevna moć kapljevine kcal/kg	11 900	11 800
Gornja ogrijevna moć kapljevine kJ/kg	49 800	49 400
Donja ogrijevna moć plina kcal/kg	22 600	29 000
Donja ogrijevna moć plina kJ/kg	94 600	121 300
Gornja ogrijevna moć plina kcal/kg	24 000	30 700
Gornja ogrijevna moć plina kJ/kg	100 400	128 500
Temperatura zapaljenja (°C)	450-500	420-490
Temperatura plamena (°C)	1 970	1 975
Kritični tlak (bar)	45,5	37,8

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

2.3. ČIMBENICI ERGONOMSKE PRILAGODBE GRAĐEVINE ZA RAD I MJESTA ZA RAD INVALIDNIH OSOBA

U građevini se zbog prirode tehnološkog procesa ne predviđa zapošljavanje invalidnih osoba.

2.4. PREDVIDIV BROJ RADNIKA PO SPOLU, TE ZAPOSJEDNUTOST PROSTORA

NAZIV PROSTORA	ZAPOSJEDNUTOST	RADNO MJESTO	SPOL
Proizvodni prostor	10 radnika	*bravar*	10 muškaraca
Administrativni dio	9 radnika	*administrator*	5 žena 4 muškarca
		UKUPNO:	19 (5 žena+ 14 muškaraca)

Napomena:

Poslovi održavanja i čišćenja građevine bit će na temelju ugovora povjereni vanjskim tvrtkama.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

2.5. OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE PROIZLAZE IZ PROCESA RADA I NAČIN NA KOJI SE TE OPASNOSTI OTKLANJAJU

FLAMiT
10 430 Samobor, Jurja Dijanića 24a
Tel:01/ 6111 471; fax: 01/2325 680
Mob: 098/ 432 751
e-mail: flamit@flamit.hr
OIB: 84050612509

GRUPA POSLOVA	RADNO MJESTO	VRSTA OPASNOSTI	OPIS OPASNOSTI	MJERE ZAŠTITE
• *administrativni poslovi*	• *admini-stративni radnici*	• *mehaničke opasnosti*	• *pad (zbog klizavosti, oštećenosti, zakrčenosti, nepreglednosti radnih površina i sl.)*	• *održavati radne površine u ispravnom stanju* • *izvesti protukliznu završnu obradu podova na onim mjestima gdje postoji mogućnost nastanka ozljede uslijed pada (klizavost i sl.)* • *izvesti protukliznu završnu obradu gazišta stubišta*
		• *električna energija*	• *izravan (direktni) dodir djelova pod naponom prilikom rukovanja trošilima na električni pogon i rukovanja elementima električnih instalacija*	• *izvedba električnih instalacija i trošila na električni pogon na način da se onemogući izravan dodir dijelova pod naponom (zaštita izoliranjem, kućištima ili pregradama, postavljanjem dijelova pod naponom izvan dohvata rukom,dopunska zaštita uređajima diferencijalne struje)* • *korištenje samo ispravne i neoštećene električne instalacije koja posjeduje odgovarajuću atestnu dokumentaciju i koja je u skladu s elektro projektom građevine,*
			• *neizravan (indirektni) dodir uslijed dodira metalnih kućišta električnih strojeva i opreme koja mogu uskijed oštećenja izolacije vodića doći pod napon*	• *korištenje strojeva i opreme u klasi II (dvostruko izolirano kućište)* • *korištenje uređaja za automatsko isklapanje napajanja* • *korištenje samo ispravne i neoštećene električne instalacije koja posjeduje odgovarajuću atestnu dokumentaciju i koja je u skladu s elektro projektom građevine,*
		• *rasvjeta*	• *nepravilan raspored i nezadovoljavajuća snaga rasvjetnih tijela* • *nepravilan položaj monitora*	• *osigurati odgovarajuću razinu osvijetljenosti (umjetna i prirodna rasvjeta) postavljanjem ispravnih rasvjetnih tijela (zadovoljavajuće snage), te osigurati pravilan raspored istih* • *obavljati periodičku kontrolu osvijetljenosti u radnim prostorijama ,kako bi se na temelju dobivenih rezultata mogle planirati akcije za otklanjanje eventualnih nedostatka* • *pravilnim postavljenjem monitora na način da na njega ne pada danje ili umjetno svijetlo, podešavanje kontrasta na način da se izbijegne blještanje, uporaba zaštitnih filtera da se spriječi eventualno titranje slike, podešavanje pozadine na monitoru na način da pozadina bude svijetle i ugodne boje, a znakovi tamni kako bi se lakše uočili*
		• *elektro-magnetska zračenja*	• *najveći dio radnog vremena rad na računalu*	• *koristiti monitore nove generacije kod kojih je zračenje u frontalnom djelu ispred monitora zanemarivo,tj. "low radiation" monitore* • *pravilnim razmještajem monitora (razmještajem koji onemogućava da stražnji dio monitora koji nije u potpunosti izoliran od zračenja bude usmjeren prema drugom zaposleniku), spriječava se utjecaj štetnog zračenja na zaposlenika koji se nalazi u neposrednoj blizini*
		• *fizički napori*	• *oštećenja muskulature*	• *koristiti odgovarajuće radne stolice koja mora biti izrađene prema ergonomskim načelima (pokretna, s mogučnošću vodoravnog i okomitog podešavanja, te s mogučnošću podešavanja naslona stolice)* • *korištenje prostranog radnog stola, izrađenog od materijala koji ne bliješti, visine približno 75 cm, s dovoljno prostora za noge* • *izbjegavati prisilne položaje tijela i izbjegavati jednostrana opterećenja muskulature,* • *planirati kratke odmore u toku radnog procesa i planirati radni postupak u skladu s fizičkim mogućnostima*

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

GRUPA POSLOVA	NAZIV RADNOG MJESTA	VRSTA OPASNOSTI	OPIS OPASNOSTI	MJERE ZAŠTITE
bravarski poslovi	• *bravar*	• *mehaničke opasnosti*	• *(udarac, ubod, stisak i sl.)- prilikom strojne i ručne obrade metala*	• *koristiti samo ispravna i neoštećena sredstva rada (strojevi i strojevi s povećanom opasnošću) koja posjeduju odgovarajuću atestnu dokumentaciju, jer se time smanjuje na najmanju moguću mjeru mogućnost nastajanja ozljeda (udara, ubod, stisak i sl) ,* • *potrebno je od strane ovlaštene organizacije u zakonskim rokovima obavljati periodičku kontrolu oruđa za rad s povećanim opasnostima,jer se na taj način postiže uvid u ispravnost oruđa za rad s povećanim opasnostima,te poduzimaju mjere za otklanjanje eventulanih nepravilnosti*
			• *pad (zbog klizavosti, oštećenosti, zakrčenosti, nepreglednosti radnih površina i sl.)*	• *održavati radne površine u ispravnom stanju* • *izvesti protukliznu završnu obradu podova na onim mjestima gdje postoji mogućnost nastanka ozljede uslijed pada (klizavost i sl.)*
		• *električna energija*	• *izravan (direktni) dodir djelova pod naponom prilikom rukovanja trošilima na električni pogon i rukovanja elementima električnih instalacija*	• *izvedba električnih instalacija i trošila na električni pogon na način da se onemogući izravan dodir dijelova pod naponom (zaštita izoliranjem, kučištima ili pregradama, postavljanjem dijelova pod naponom izvan dohvata rukom,dopunska zaštita uređajima diferencijalne struje)* • *korištenje samo ispravne i neoštećene električne instalacije koja posjeduje odgovarajuću atestnu dokumentaciju i koja je u skladu s elektro projektom građevine,*
			• *neizravan (indirektni) dodir uslijed dodira metalnih kučišta električnih strojeva i opreme koja mogu uskijed oštećenja izolacije vodića doći pod napon*	• *korištenje strojeva i opreme u klasi II (dvostruko izolirano kučište)* • *korištenje uređaja za automatsko isklapanje napajanja* • *korištenje samo ispravne i neoštećene električne instalacije koja posjeduje odgovarajuću atestnu dokumentaciju i koja je u skladu s elektro projektom građevine,*
		• *rasvjeta*	• *nepravilan raspored i nezadovoljavajuća snaga rasvjetnih tijela*	• *osigurati odgovarajuću razinu osvijetljenosti (umjetna i prirodna rasvjeta) postavljanjem ispravnih rasvjetnih tijela (zadovoljavajuće snage), te osigurati pravilan raspored istih* • *obavljati periodičku kontrolu osvijetljenosti u radnim prostorijama ,kako bi se na temelju dobivenih rezultata mogle planirati akcije za otklanjanje eventualnih nedostatka*
		• *fizički napori*	• *oštećenja muskulature*	• *izbjegavati prisilne položaje tijela i izbjegavati jednostrana opterećenja muskulature,* • *planirati kratke odmore u toku radnog procesa,* • *planirati radni postupak u skladu s fizičkim mogućnostima*

FLAMiT
10 430 Samobor, Jurja Dijanića 24a
Tel:01/ 6111 471; fax: 01/2325 680
Mob: 098/ 432 751
e-mail: flamit@flamit.hr
OIB: 84050612509

3. MJERE ZAŠTITE NA RADU U SKLOPU PROJEKATA INSTALACIJA

Napomena:

U predmetnom poglavlju definirane su mjere zaštite na radu iz projekata instalacija, koje su u sklopu svojih projekata izradili ovlašteni projektanti pojedinih instalacija, svojim projektantskim žigom i potpisom ovjerili, te su odgovorni za ispravnost i usklađenost istih s važećom zakonskom regulativom.

Popis projekata instalacija:

3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Tvrtka :	URBANE IDEJE d.o.o.
Projektant :	Tatjana Bačan, mag.ing.el.
Broj projekta :	65/2020-E

4. PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Tvrtka :	APZ HIDRIA d.o.o.
Projektant :	Damir Keglević, dipl.ing.građ.
Broj projekta :	60-2020

5. PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

Tvrtka :	TERMOPROJEKTING d.o.o.
Projektant :	Tomislav Vučinić, dipl.ing.stroj.
Broj projekta :	1289

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

Primjena zaštite na radu

Da bi instalacija tijekom izvođenja i njenog korištenja zadovoljila zahtjevima što ih utvrđuju propisi zaštite na radu projektant je usvojio sljedeća tehnička rješenja kojih se Izvoditelj i Investitor tijekom gradnje i eksploatacije treba pridržavati:

Zaštita od direktnog napona dodira

Zaštita od direktnog napona dodira je osigurana propisanim izoliranjem i oklapanjem dijelova pod naponom, te postavljanjem razvodnih ormarića i razvodnih kutija izvan dohvata ruke ili propisnim zaključavanjem.

Opasnost dodira kod otvaranja ormara od strane nestručnih osoba postignuti nabavkom atestiranih ormara sa izolacijskim pregradama u klasi II.

Svi vodovi moraju imati propisan izolacijski nivo sa mehaničkom zaštitom, a tamo gdje mogu biti izloženi mehaničkim udarima nužno je postaviti dopunsku mehaničku zaštitu
(min. do 200cm iznad poda).

Vodič svijetloplave boje smije biti upotrjebljen samo kao N (nulti), a vodič zelenožute boje kao PE (zaštitni) vod.

Zaštita od indirektnog napona dodira

Zaštita od indirektnog napona dodira je osigurana povezivanjem metalnih masa opreme i trošila na zaštitni vodič PE (zelenožute boje) koji se vodi odvojeno za svaki strujni krug zaštićen automatom.

Svaki kvar koji bi prouzrokovao dolazak mase pod napon aktivirat će isklop od strane zaštitnog uređaja diferencijalne struje (ZUDS, odnosno strujne zaštitne sklopke struje greške 0,3A i 0,03A za vlažne prostore), a svaki kratki spoj i preopterećenje će aktivirati ispad osigurača/prekidača u razdjelniku.

Pouzdanost zaštite ovisi o kvalitetnom uzemljenju PE voda, što periodički korisnik mora obvezatno kontrolirati.

Zaštita od slučajnog dodira elemenata pod naponom

Zaštita od direktnog dodira dijelova električne instalacije postignuta je na slijedeći način:

- izoliranjem dijelova pod naponom (izolacijski pokrovi na prekidačima i utičnicama, razvodnim kutijama, razdjelnicima električne energije i sl.)
- pregrađivanjem ili ugrađivanjem u kućišta
- postavljanjem izvan dohvata rukom.

Instalacija se izvedi kabelima kao tip NYY (PP00-Y), NYM (PP-Y) i kabelima tip P položenih u zaštitne samogasive PVC cijevi pod/žbuku.

Zaštita od opasnih struja kratkog spoja

Zaštita se izvodi automatskim i rastalnim osiguračima odgovarajuće karakteristike okidanja, dimenzioniranim prema strujnom opterećenju i presjeku voda. U slučaju kratkog ili dozemnog spoja osigurač štićenog kruga mora isključiti napajanje u vremenima kraćim od:

Vrijeme isklapanja (s)	Napon dodira (V)
5	50
1	75
0,5	90
0,2	110
0,1	150
0,05	230

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

0,03	280

Zaštita od zadržavanja napona na metalnim masama
Zaštita je izvedena povezivanjem svih metalnih masa kao vodovodnih, kanalizacijskih, ventilacijskih i cijevi centralnog grijanja vodičima zelenožute boje na kutije za izjednačavanje potencijala i zaštitnu sabirnicu razdjelnika električne energije, a sve povezano preko jednopotencijalne sabirnice sa zajedničkim uzemljivačem građevine.

Zaštita od mehaničkih oštećenja kabela
Zaštita je izvedena polaganjem vodova van dohvata ruke polaganjem u instalacijske i zaštitne cijevi.

Zaštita od vode i prašine
Zaštita je izvedena pravilnim izborom opreme, sukladno uvjetima rada i mikro klimi.

Zaštita od nestručnog rukovanja
Zaštita je izvedena pravilnim instaliranjem opreme, postavljanjem tablica sa upozorenjem o stanju uključenih trošila, zabranama korištenja nekvalificiranim radnicima, posjedovanjem izvedbene dokumentacije, normativnim aktima i regulativi o osobama koje smiju rukovati opremom i otklanjanjem kvarova.

Rasvjeta

Opća rasvjeta
Rješenje električne rasvjete usklađeno je sa funkcionalnim, oblikovnim i namjenskim karakterom svih obuhvaćenih prostora.
Svjetiljke su odabrane za suvremene izvore svjetlosti sa maksimalnim iskorištenjem svjetlosnog toka kao i minimalno bliještanje vodeći računa o mogućnosti načina montaže. U prostoru ovaca predviđena je rasvjeta sukladno namjeni prostora, a vodilo se računa o minimalnim razinama osvijetljenosti (Norma HRN EN 12464-1: 2012).

Upravljanje rasvjete predvidjeti lokalno pomoću grupnih prekidača na visini 1,5 m od kote poda.

Srednji nivoi rasvjete predviđeni su u skladu s važećim europskim normama iz područja rasvjete radnih mjesta: HRN EN 12464-1 i HRN EN 12464-2, i za karakteristične prostore iznose:

- hodnik	100lx
- uredi	500lx
- proizvodnja	300lx
- garderoba	200lx
- anitpanična rasvjeta	1 lx (mjereno na podu)

Protupanična rasvjeta
U prostorijama predviđenim za boravak i rad osoblja predviđa se montaža panik rasvjete. Mjesto ugradnje panik rasvjete vidi se na nacrtu broj J.02 i J.03. Autonomija protupanične rasvjete iznosi 3h, a nivo osvijetljenosti je 0,5-1lx mjereno na podu. Dijagnostika protupanične rasvjete je izvedena u samoj svjetiljci i prikazuje se pomoću led diode.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

Tehničke zaštitne mjere razdvajanjem strujnog kruga

Na mjestu ugradnje električne opreme je omogućeno razdvajanje strujnog kruga pomoću glavnog prekidača, sklopke ili osigurača postavljenim u pripadnom razvodnom ormaru.

Tehničke zaštitne mjere kod izrade, ugradnje i održavanja razdjelnika

Razdjelnici i uklopni uređaji moraju biti od materijala koji može da izdrži očekivana mehanička opterećenja, utjecaja prašine, vlage i toplote, kao i kemijske utjecaje.
Razdjelnici i uklopni uređaji moraju biti zaštićeni od slučajnog napona dodira odgovarajućim okvirom, poklopcima ili drugim sredstvima. Svi dijelovi razdjelnih ploča i uklopnih uređaja koji su normalno pod naponom moraju biti zaštićeni od previsokog napona dodira, kao i posrednog dodira pomoću predmeta koji se mogu uvući (npr. žice).
Metalni dijelovi razdjelnika i uklopnih uređaja koje treba štititi od previsokog napona dodira moraju imati posebno označene priključke nultih i zaštitnih vodiča.
Osigurati propisni hodnik / prostor za rukovanje ispred razdjelnika od najmanje 80cm.
Prostor između dvije razdjelnice mora biti širine najmanje 100cm.
Razdjelnici bez obzira na veličinu se ne smiju postavljati na strop.

Sheme, oznake i boje vodiča

Svako uklopno i razvodno postrojenje (razdjelnik) mora imati jednopolnu trajno čitljivu shemu sukladno stvarnim stanjem i sadržavati potrebne podatke, a najmanje slijedeće:
- radni napon i frekvenciju,
- presjeke svih dovodnih i odvodnih vodova i njihove oznake,
- nazivne struje svih prekidača, sklopki i osigurača,
- način zaštite od previsokog napona dodira,
- ostale potrebne podatke uvjetovane specifičnostima instalacije.

Svi kabeli i vodiči moraju biti označeni trajnim oznakama i to na oba kraja.
Svi kabeli pod zemljom moraju biti označeni odgovarajućim olovnim pločicama ili sličnog trajnog materijala na mjestima gdje izlaze/ulaze iz objekta, kabelskih kanala, rova i sl.
U tehničkoj dokumentaciji mogu se upotrebljavati i skraćeni nazivi za boje i to:
pl-plava, spl-svjetloplava, sm-smeđa, žu-žuta, si-siva, ze-zelena, na-narančasta, sr-srebrna,
cv-crvena, cn-crna, lj-ljubičasta, be-bijela, rž-ružičasta
Označavanje vodiča višežilnih izolirani vodova za stalno polaganje:
Broj Izolirani vodovi sa zaštitnim Izolirani vodovi bez zaštitnog vodiča vodičem (zelenožute boje) vodiča (zelenožute boje)
2 - cn - sp
3 - ze/žu – cn - spl ze/žu – cn - spl
4 - ze/žu – cn – spl - sm ze/žu – cn – spl - sm
5 - ze/žu – cn – spl –sm -cn ze/žu – cn – spl –sm - cn
Označavanje vodiča višežilnih kabela:
Broj Kabel sa zaštitnim Kabel bez zaštitnog Kabel sa koncentričnim vodiča vodičem (ze/žu boje) vodiča (ze/žu boje) vodičem
2 - cn – sp cn - spl
3 - ze/žu – cn - spl ze/žu – cn – spl cn–spl-sm
4 - ze/žu – cn – spl - sm ze/žu – cn – spl – sm cn –spl- sm -cn
5 - ze/žu – cn – spl –sm -cn ze/žu – cn – spl –sm - cn -
Vodič svijetloplave boje smije biti upotrjebljen samo kao nulti vodič, a zelenožute boje kao zaštitni vodič.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

Kontrola i ispitivanje instalacije

Nakon završetka radova treba kompletnu elektroinstalaciju pregledati i ispitati te izdati odgovarajuće ateste i ispitne protokole u svrhu dokaza kvalitete prema opisu u poglavlju pregledi, kontrole, ispitivanja i mjerenja.

Nakon izvedbe radova potrebno je predati Investitoru tri primjerka dokumentacije izvedenog stanja instalacija sa ucrtanim svim promjenama u odnosu na projektiranu dokumentaciju.

Nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda objekta, korisnik je dužan u skladu sa tehničkim propisima povremeno vršiti kontrolu kvalitete izvedenih električnih instalacija. Ispitivanje može vršiti samo kvalificirana osoba sa potrebnim atestiranim instrumentima. O rezultatima mjerenja treba izdati atest kojeg treba trajno čuvati.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

1. PRIKAZ TEHNIČKIH MJERA KOD IZVEDBE RADOVA

Izvoditelj radova mora za gradilište izraditi poseban elaborat zaštite u kojem uz osnovne mjere zaštite mora biti obuhvaćeno:

- Gradilište mora biti osigurano od pristupa osoba koje nisu tamo zaposlene.
- Gradilište mora biti vidljivo označeno. Opasna mjesta moraju biti posebno označena i osigurana.
- Svi prijelazi viši od 1,00 m moraju imati ogradu.
- Potrebno je provesti osiguranje od udara el.energije. Svi alati i razvodi struje moraju biti provjereni za sigurno rukovanje.
- Ljestve moraju biti sigurne protiv prijeloma i klizanja, dužine min 0,75 m iznad ruba penjanja.
- Kopanje rovova na dubini većoj od 1 m. mora se izvoditi uz razupiranje i kontrolu ovlaštene osobe.
- Pri strojnom kopanju strojar mora voditi računa o pomoćnim djelatnicima.
- Ako se iskop vrši na mjestima gdje postoje instalacije: plina, elektrike, vodovoda ili drugih, radovi se obavljaju pod kontrolom stručne osobe.
- Odlaganje iskopanog materijala vrši se na jednu stranu rova odmaknuto od ruba minimum 1m.
- Stroj ne smije biti postavljen uz rub rova ako je ugrožena stabilnost terena.
- Kopanje šahtova i jama mora se obavljati pod kontrolom stručne osobe uz provjeravanje eventualne prisutnosti štetnih plinova.
- Širina rampi za prijenos materijala mora biti min 0,6 m., a nagib najviše 40%.
- Kod rada na prometnim mjestima osigurati potrebnu regulaciju prometa.
- Lakozapaljive tvari deponiraju se izvan mogućih izvora topline.
- Na gradilištu je potrebno osigurati uvjete osobne higijene, osobnih zaštitnih sredstava, te smještaj, prehranu i prijevoz radnika.
- Na gradilištu moraju biti osigurana sredstva za pružanje neposredne prve pomoći.
-Zabranjen je rad radnicima pod utjecajem alkohola i opojnih droga.

2. PRIKAZ TEHNIČKIH MJERA KOD UPORABE OBJEKTA

Objekt se treba održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti, a sukladno odredbama odgovarajućih zakona, normativa i pravila struke. Prije puštanja objekta u uporabu, mora se izvršiti detaljan vizualni pregled objekta i nulto mjerenje stanja elemenata prema kojem će se tijekom uporabe kontrolirati deformacije.
Kontrolni pregledi ne smiju biti duži od 2 godine. Pri svakom pregledu posebnu pozornost posvetiti snimanju možebitnih pukotina i oštećenja u smislu vodonepropusnosti, te svih drugih oštećenja i deformacija bitnih za sigurnost konstrukcije.
Ako se vizualnim pregledom stanja konstrukcije uoče promjene i defekti koji mogu umanjiti ili ugroziti sigurnost objekta u uporabi, treba odmah izmjeriti deformacije glavnih elemenata pod stalnim opterećenjem. Na osnovu povećanja deformacija u odnosu na početno stanje, treba utvrditi eventualno smanjenje sigurnosti i propisati daljnje mjere za održavanje projektirane i propisane sigurnosti.
Tekućim (kontrolnim) pregledima potrebno je, između ostalog, kontrolirati:
Stanje pukotina, progiba / deformacija (slijeganja) i eventualna oštećenja betonske konstrukcije, poklopaca na revizionim oknima i oštećenja hidranata .

Projektant:

Damir Keglević, dipl.ing.građ.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

4.2.1. Skladištenje i razvod ukapljenog naftnog plina

UNP je smjesa propana i butana, plinova bez boje i mirisa, zapaljivih i težih od zraka.
Fizikalna svojstva UNP-a ovise o njegovu sastavu, koji je određen propisima norme: HRN B.H2.134.
Sastav UNP-a: propan 32 % butan 65 %

sadržaj inertnih plinova, najviše	0,2 % tež.
sadržaj ugljikovodika C_1 i C_2, najviše	0,3 % tež.
sadržaj ugljikovodika C_4, najviše	65,0 % tež.
sadržaj ugljikovodika C_5, najviše	1,0 % tež.
sadržaj ugljikovodika C_3, ostatak do	100 % tež.

Pare UNP-a nisu otrovne, ali udisanje većih koncentracija može izazvati glavobolju, opijenost i sl. Pri dužem boravku u atmosferi UNP-a može doći do gubitka svijesti, pa i smrti pri izrazito velikim koncentracijama.
Prilikom dodira s nezaštićenim dijelovima tijela tekući i hladni UNP može uzrokovati oštećenja kože i očiju slična opeklinama.
Opasnosti od požara odnosno ekslpozije odgovaraju opasnostima kod propana i butana. Maksimalno dozvoljena koncentracija (MDK) iznosi 840 ppm.
Za potrebe pripreme tople vode za grijanje i pripremu PTV i tehnologije kuhinji rabi se UNP iz nadzemnog malog spremnika UNP-a sadržaja 4 850 l. Udaljenost spremnika od granice parcela i građevine iznosi više od 3 m. Spremnik je opremljen sigurnosnim ventilom, pokazivačem razine, manometrom i termometrom, ventilima protiv loma te je antikorozivno zaštićen.
Spremnik je ograđen žičanom ogradom visine 1,5 m.
Zona opasnosti oko spremnika je 3 m i visine 0,5 m od spremnika. U zoni opasnosti nema nikakvih šahtova ni drugih otvora.
Spremnik, cjevovodi i zaštitna ograda propisno su uzemljeni.
Na zaštitnoj ogradi nalaze se natpis zabrane i upozorenja:

- zabranjen pristup neovlaštenim osobama
- opasnost od požara i eksplozija
- zabranjena upotreba otvorenog plamena
- zabranjena upotreba alata koji iskre

Mora postojati natpis: "Zapaljivi plin".
Instalacija UNP-a nalazi se u vanjskom prostoru, tako da se ne mogu stvarati opasne koncentracije, a ako ipak dođe do izlijevanja, prije radova na takvim mjestima treba obući gumene čizme da ne dođe do "hladnih" opeklina. Opečeno mjesto ne smije se grijati ni trljati, već ga treba pokriti suhom i sterilnom gazom i zaviti zavojem te osobu uputiti na liječničku pomoć.
Za izradu plinske instalacije predviđene su kvalitetne čelične i plastične cijevi s atestima prema DIN i HRN standardima s obzirom na moguće pogonske tlakove.
Ugrađena oprema i armatura atestirana je za takvu vrstu instalacija. Nakon dovršenja, instalacija se propisno ispituje na sljedeće:

- čvrstoću
- nepropusnost
- funkcionalnost.

Svi uređaji izrađeni su u skladu s propisima te imaju odgovarajuće ateste.
O uspješno izvedenim ispitivanjima sastavljen je zapisnik i izdani su atesti o upotrebljivosti instalacija.
Svi uređaji izrađeni su u skladu s propisima te imaju odgovarajuće ateste.
Ispred prostorije kuhinje je predviđen elektromagnetski ventil koji propušta plin u kuhinju preko kontakta tlačne ili krilne sklopke na odsisnom kanalu nape kuhinje.
Plinski potrošači su opremljeni termoelektričnim osiguračem od nekontroliranog izlaska plina koji onemogućuje izlaz plina iz plamenika dok plamenik nije u pogonu.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

Plinski aparat tvornički je unutar svoje automatike zaštićen protiv nekontroliranog izlaska plina ako nije upaljen plamenik. U slučaju povremenog nestanka plina ili gašenja plamena na neki drugi način, izlaz plina automatski se zatvara u dovoljno kratkom vremenu.
Plinski štednjak tvornički je unutar svoje automatike zaštićen protiv nekontroliranog izlaska plina ako nije upaljen plamenik. Ugrađeni stabilizator tlaka plina na vodu za kuhinju automatski osigurava potrebni tlak plina u mreži, odnosno zatvara instalaciju u slučaju nestanka plina.
Prodori kroz zidove i podove izvedeni su u zaštitnim cijevima za dva nazivna promjera većim od plinske cijevi koja sprečava dodir plinske cijevi s materijalima za površinsku obradu zida. Međuprostor je brtvljen trajnoelastičnim sredstvom radi postizanja plinonepropusnosti, a ujedno se osigurava toplinska dilatacija cijevi.
Ovješenje cijevi, prodori kroz zidove i podove te oslonci riješeni su tako da ne dolazi do progiba cijevi te da se kompenziraju toplinske dilatacije.
Cjevovodi plina unutar građevine vode se iznad kanalizacije i vodovoda, a na mjestima gdje postoji opasnost od oštećenja mehanički su zaštićeni. Cijevi su spojene pomoću navoja i spojnica te zavarivanjem i prirubnicama.
Cjevovodi plina prije bojenja ispitani su na nepropusnost. Svi metalni dijelovi su očišćeni i premazani sa dva sloja temeljnom bojom i završnim lakom u žutoj boji.
Plinska instalacija unutar građevine spojena je na spojnice za izjednačenje potencijala.
Sva plinska trošila imaju osigurač od nestašice plina.
Glavni zaporni element za zatvaranje plina za građevinu u slučaju havarije je kuglasta slavina smještena u tipskom zidnom ormariću. Ovaj zaporni organ je ujedno i protupožarni organ.

4.3. PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJENU PRAVILA ZAŠTITE NA RADU PRIMIJENJENIH PRI PROJEKTIRANJU GRIJANJA I HLAĐENJA

4.3.1. Opis mogućih izvora opasnosti za grijanje i hlađenje

Opasnosti koje mogu nastupiti prilikom rada postrojenja mogu se podijeliti na sljedeće:
- opasnost od puknuća
- opasnost od opeklina
- mehaničke opasnosti
- opasnost od nepovoljnih fizikalno-kemijskih činitelja
- opasnost od zagađenja vanjske atmosfere.

4.3.2. Poduzete mjere sigurnosti na radu s opisom pravila i tehničkih rješenja primijenjenih pri projektiranju grijanja i hlađenja

4.3.2.1. Prikaz mjera i tehničkih rješenja za smanjenje opasnosti od pucanja cijevi

Maksimalne temperature ogrjevnog medija ograničene su sigurnosnom automatikom. Kompenzacija toplinskih dilatacija cjevovoda riješena je prirodnim putem i odgovarajućim izborom položaja čvrstih točaka.
Kompletna cijevna mreža izrađena je bakarnih cijevi.
Sigurnost od pucanja cjevovoda i opreme zbog unutarnjeg tlaka osigurana je izradom od materijala propisanog s obzirom na maksimalno moguće pogonske tlakove, čemu odgovaraju usvojeni nazivni tlakovi.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

Cjevovodi i uređaji izrađeni su prema propisima i posjeduju odgovarajući atest te potrebne sigurnosne uređaje koji su ugrađeni na samoj opremi.

Projektom je predviđeno da se nakon montaže opreme i instalacije izvrši propisano ispitivanje hladnim vodenim tlakom na čvrstoću. Na temelju navedenoga isključuje se mogućnost pucanja cijevi.

4.3.2.2. Prikaz mjera i tehničkih rješenja za smanjenje opasnosti od opeklina

Sve vanjske površine opreme i cjevovoda u kojem cirkulira medij povećanih temperatura, kao što je voda za grijanje, izolirane su od dodira toplinskom izolacijom, tako da temperatura na vanjskoj površini ne prelazi 20 °C.

Na navedene načine osigurava se osoblje od opasnosti od opeklina.

4.3.2.3. Prikaz mjera i tehničkih rješenja za smanjenje mehaničkih opasnosti

Svi dijelovi opreme koji rotiraju, zaštićeni su u kućištu već kod proizvođača ili su zaštićeni interijerskom maskom izrađenom na građevini.

Zabranjeno je pregledavanje, čišćenje i popravljanje uređaja i ventilatora koji su u radu.

Za rukovanje uređajima predviđeni su za to posebno obučeni radnici koji se moraju pridržavati dobivenih uputa. Projektom elektrike predviđena je zaštita od mogućnosti neželjenog puštanja u pogon ventilatora i uređaja.

Na cijevnoj instalaciji nema uređaja koji rotiraju, pa nema ni mehaničkih opasnosti. Navedene mjere isključuju mogućnosti mehaničkih ozljeda.

4.3.2.4. Prikaz mjera i tehničkih rješenja za smanjenje opasnosti od nepovoljnih fizikalno-kemijskih činitelja

Temperature u pojedinim prostorima odabrane su ovisno o njihovoj namjeni i usklađene su sa zahtjevima postojećih propisa.

S obzirom na vrstu instalacije ne postoji opasnost od nepovoljnih fizikalno-kemijskih činitelja, tim više što su sistemi grijanja i hlađenja ugrađeni kako bi se omogućili normalni i udobni radni uvjeti.

Sve navedeno pokazuje da ugrađena instalacija služi za stvaranje što boljih radnih uvjeta, odnosno za smanjenje nepovoljnih fizikalno-kemijskih činitelja.

4.3.2.5. Prikaz mjera i tehničkih rješenja za smanjenje opasnosti od zagađenja vanjske atmosfere

S obzirom na vrstu opreme i cijevi ne postoji nikakva opasnost od zagađivanja vanjske atmosfere.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

4.4. VENTILACIJA

4.4.1. Opis mogućih izvora opasnosti kod klimatizacije i ventilacije

Opasnosti koje mogu nastupiti pri radu postrojenja mogu se podijeliti na sljedeće:

- opasnost od puknuća
- opasnost od opeklina
- mehaničke opasnosti
- opasnost od nepovoljnih fizikalno-kemijskih činitelja
- opasnost od buke
- opasnost od zagađenja vanjske atmosfere.

4.4.2. Poduzete mjere sigurnosti na radu s opisom pravila i tehničkih rješenja primijenjenih pri projektiranju klimatizacije i ventilacije

4.4.2.1. Prikaz mjera i tehničkih rješenja za smanjenje opasnosti od puknuća

Sistem klimatizacije i ventilacija s niskim tlakovima ne stvara nikakve opasnosti od puknuća jer su svi elementi, uređaji i instalacije izvedeni od propisanih materijala, prema vrijedećim propisima i s atestima proizvođača.

4.4.2.2. Prikaz mjera i tehničkih rješenja za smanjenje opasnosti od opeklina

Medij u zračnim kanalima je zrak zagrijan na maksimalnu temperaturu 30 °C, što isključuje opasnost od opeklina. Osim toga, radi sprečavanja gubitaka topline, svi su tlačni kanali izolirani, što još više smanjuje površinsku temperaturu kanala.

4.4.2.3. Prikaz mjera i tehničkih rješenja za smanjivanje mehaničkih opasnosti

Svi dijelovi opreme koji rotiraju, kao što su ventilatori i pumpe, zaštićeni su u kućištu ventilacijskih jedinica ili su zaštićeni odgovarajućim mrežama (pojedinačni ventilatori i pumpe mogu biti zaštićeni već kod proizvođača), ili su smješteni na način da se isključi mogućnost oštećenja, ili su pak smješteni na visokom položaju, čime se isključuju mehaničke opasnosti.

Zabranjeno je pregledavanje, čišćenje i popravljanje uređaja koji su u radu. Uređajima trebaju rukovati za to posebno obučeni radnici koji se moraju pridržavati dobivenih uputa. Projektom elektrike predviđena je zaštita od mogućnosti neželjenog puštanja uređaja u rad.

Prilikom remonta i eventualnih popravaka osoblje mora biti opremljeno odgovarajućim posebnim alatom i pomoćnim sredstvima (ljestve, skele, nosači, specijalne naprave prema vrsti radova te zaštitna sredstva uobičajena za montažne radove, kao što su odgovarajuća odjeća, sredstva za osiguranje od padova, zaštitna kaciga, zaštitne rukavice itd.).

4.4.2.4. Prikaz mjera i tehničkih rješenja za smanjivanje opasnosti od nepovoljnih fizikalno-kemijskih činitelja

S obzirom na vrstu strojarske opreme nema opasnosti od stvaranja nepovoljnih fizikalno-kemijskih činitelja, tim više što su sistemi klimatizacije i ventilacije ugrađeni da bi se osigurali normalni i udobni uvjeti te da bi se odveli nepovoljni mirisi i isparavanja te dovela dovoljna količina svježeg, očišćenog i zagrijanog ili ohlađenog zraka te osigurao potreban broj izmjena zraka zahtijevan uvjetima prostora.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

Usisi ventilacijskih jedinica dovoljno su udaljeni od rešetki ispuha, što onemogućuje da se izlazeći zrak i nakratko spoji sa svježim usisanim zrakom.

Protok zraka kroz pojedine kanale predregulira se ručnim regulacijskim zaklopkama smještenim u svakom ogranku razvoda ventilacijskih kanala.

Svi istrujni otvori za i odsisavanje u prostorima predviđeni su s mogućnošću regulacije količine zraka. Brzine istrujavanja i položaj distributera zraka odabrani su tako da ne izazivaju osjećaj propuha u zoni boravka ljudi te da osiguravaju najveću moguću jednolikost temperature po visini i tlocrtu prostorije.

4.4.2.5. Prikaz mjera i tehničkih rješenja za postizanje što manje razine buke

Radi sprečavanja širenja buke preko zračnih kanala u prostore ugrađuju se upijači buke koji mogu smanjiti razinu buke na maksimalno 40 dB(A). Imajući na umu da i razvodna mreža zračnih kanala, koji su izolirani, također preuzima određenu razinu buke, može se očekivati na radnim mjestima razina buke koja odgovara propisima za određenu aktivnost.

4.4.2.6. Prikaz mjera i tehničkih rješenja za smanjenje opasnosti od zagađenja vanjske atmosfere

Sistemi ventilacije normalnih radnih prostora ne stvaraju nikakve opasnosti od zagađivanja vanjske atmosfere. Moguća buka koja nastaje na ispuhu zraka svedena je na dopuštenu granicu od 55 dB(A).

S obzirom na navedene mjere isključuje se mogućnost zagađenja vanjske atmosfere iznad dopuštenih granica.

4.5. PRIKAZ MJERA I TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA SIGURAN RAD SVIH POSTROJENJA

Tijekom projektiranja predmetne građevine radi sprečavanja situacija opasnih za rad i boravak ljudi, usvojena su sljedeća rješenja i mjere zaštite na radu:

- ispravan odabir pogonske opreme uz uporabu antivibracijskih i elastičnih spojnih elemenata
- kanale i spirocijevi za transport zraka izraditi od pocinčanog čeličnog lima potrebne debljine (DIN 24157), ispravno zavjesiti o čelične pocinčane profile.
- rotirajući dijelovi na uređajima zaštititi od slučajnog dodira
- instalaciju je antikorozivno zaštititi i uzemljiti prema važećim propisima
- zavješenja izvesti na siguran način, a cjevovode voditi tako da se naprezanja poništavaju u vidu L, Z i U kompenzatora
- uspješno provesti sve tlačne probe instalacije na čvrstoću i nepropusnost te funkcionalne probe
- sve cjevovode i kanale odgovarajuće toplinski izolirati (pogledati tehnički opis)
- pravodobno upotrijebiti natpise upozorenja
- svi radovi na instalacijama trebaju se izvoditi u stanju mirovanja, i to od strane radnika na održavanju koji imaju odgovarajuću stručnu spremu te položen stručni ispit zaštite na radu
- druge sigurnosno-zaštitne mjere i rješenja detaljno su opisani u poglavljima tehničkog opisa predmetnog projekta.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

Dakle, da bi se izbjegle sve opasne situacije za rad i boravak ljudi prilikom izgradnje i buduće uporabe građevine potrebno je osigurati sljedeće:

- provođenje navedenih rješenja i mjera zaštite
- upuštanje u pogon te održavanje instalacije i trošila od strane ovlaštenih servisera
- detaljno upoznavanje budućih rukovatelja s instalacijom i njezinom funkcijom
- kompletna instalacija mora biti izvedena sukladno s propisima te od materijala, uređaja i opreme koji su atestirani.

PROJEKTANT:

TOMISLAV VUČINIĆ, dipl. ing. stroj.

10 430 Samobor
Jurja Dijanića 24/a
tel: +385-1-6111-471
mob: +385-98-432-751
email: flamit@flamit.hr

4. ***ZAKLJUČAK***

Temeljem izloženih tehničkih rješenja, osigurava se primjena propisa zaštite na radu kojima građevina mora udovoljavati kada bude u upotrebi, a time i sigurnost radnika.

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 69/99
Rev.0

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

F / OPĆI PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU I ORGANIZACIJE GRADILIŠTA

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

F.1. Uvod

Organizacija privremenog radilišta provodi se na način da se svim zaposlenim radnicima na privremenom radilištu osiguraju odgovarajući propisani uvjeti za smještaj (ako postoji), boravak i rad na siguran način, odgovarajući razmještaj strojeva i uređaja i druge potrebne opreme i instalacija, te osiguranje granica gradilišta prema okolini, te uz sve to osigura uvjete za rad na siguran način prema Zakonu o zaštiti na radu.

F.2. Osiguranje granica gradilišta prema okolini

Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprečavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište. Po rubu građevinske parcele postavlja se zaština ograda visine do max cca 2m (tipa BETAFENCE ili jednakovrijedna), kojom se ograđuje privremeno radilište – zona zahvata, radi sprečavanja nekontroliranog pristupa ljudi na radilište.
Na zaštitnoj ogradi izvode se kolni ulaz, te ulaz za pješake. Prema potrebi tehnološkog postupka naknadno se može izvesti i novi kolni pristup.
Na ulazima će biti postavljene ploče s propisanim podacima, sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona, znakovi o zabrani pristupa nezaposlenima, te ostali sigurnosni znakovi.
Na privremenom radilištu biti će prema potrebi osigurana 24-satna čuvarska služba, koja će kontrolirati ulazak osoba na parcelu privremenog radilišta.
Na taj način bit će onemogućen pristup neovlaštenim osobama unutar prostora radilišta.

F.3. Smještaj, prijevoz i prehrana radnika na gradilištu

Broj radnika angažiranih na privremenom radilištu tijekom izvođenja radova (uključeni radnici glavnog izvođača radova i radnici drugih izvođača – kooperanata), ovisi o pojedinoj fazi i dinamici izgradnje i njihov će broj varirati ovisno o fazi izgradnje.
Na privremnom radilištu po potrebi će se postaviti određen broj kontejnera za potrebe privremenog boravka osoblja na samoj lokaciji radilišta.
Izvođači pojedinih radova (kooperanti) svoje potrebe za smještaj svojih radnika na radilištu rješavaju svojim Planom uređenja privremenog radilišta.
Obzirom na veličinu samog radilišta i samog zahvata u prostoru, na privremenom radilištu postavit će se uz stabilne privremene kontejnerske sanitarne čvorove i potreban broj kemijskih nužnika, razmještenih po radilištu.
Dolazak i odlazak radnika s posla organizira se posebnim prijevozom poslodavca, odnosno osobnim sredstvima.
Na gradilištu će se radnicima osigurati njihov smještaj tijekom radnog dana u potrebnom broju kontejnera (garderobe, prostorije za uzimanje obroka hrane i povremeno zagrijavanje u zimskim uvjetima, sanitarni prostori i dr.).

F.4. Privremene instalacije na gradilištu

Na privremenom radilištu osiguran je priključak na postojeću električnu instalaciju.
Kontejneri koji služe za sanitarne potrebe spajaju se na privremenu kemijsku septičku jamu.
Na privremenom radilištu rad se organizira u broju smjena ovisno o pojedinoj fazi i dinamici izgradnje.
Ukoliko će postojati potreba izvođenja radova noću odnosno u uvjetima smanjive vidljivosti, kao i za nadzor čuvarske službe, ukoliko bude prisutna, na radilištu se izvodi električna rasvjeta, jačine od najmanje 75 lx.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Za potrebe nesmetanog rada i komunikaciju, na radilištu se za uredske prostore izvodi priključak na telefonsku mrežu ukoliko to postojećom infrastrukturom na samoj lokaciji bude moguće.

F.5. Uređenje i održavanje prometnica na gradilištu

Na privremenom radilištu definiraju se i uređuju unutarnje prometnice i to:
- putovi i prolazi za radnike i transport materijala u kolicima
- prilaz sa prometnice za kamionski transport tereta
- utovarno-istovarne površinea

F.6. Rad s opasnim materijalima na gradilištu

Lako zapaljivi građevni materijal (daske, grede, letve, piljevina i drveni otpaci) slagati će se i odlagati na mjestima udaljenim od toplinskih izvora.
Na privremenom radilištu ne planira se držanje lakozapaljivih tekućina, tako da nije predviđeno postavljanje skladišta za te potrebe.
Opskrba radnih strojeva gorivom (nafta) i potrebnim mazivima (ulja) biti će osigurana kontinuirano dobavom goriva te dovozom dnevnih potrebnih količina maziva, čime se otklanja povećana opasnost od nastanka požara i eksplozija.
Zagrijavanje uredskih prostora na radilištu te prostorija za smještaj radnika predviđa se pomoću električnih uljnih radijatora, tako da neće biti zagrijavanja zatvorenih prostorija na gradilištu pomoću otvorenog ili provizornog ložišta, čime se otklanja mogućnost stvaranja ugljičnog monoksida (CO).

F.7. Osobna zaštitna sredstva

Neposredni rukovodilac dužan je osobna zaštitna sredstva dati na korištenje radnicima prema *Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)* i brinuti se da ih radnici pravilno koriste.
Radnici koji povremeno dolaze na gradilište, a pripadaju drugim organizacionim jedinicama poduzeća, kao što su strojni pogon, pomoćne radionice i sl., moraju koristiti osobna zaštitna sredstva predviđena navedenim Pravilnicima o zaštiti na radu. Ako ne koriste ova sredstva rukovodilac gradilišta dužan im je zabraniti rad, te ih udaljiti s gradilišta.

Za radnike u sektoru predviđena su slijedeća osobna zaštitna sredstva:

- radno odijelo
- zimski prsluk
- zaštitne cipele sa čeličnom kapicom
- zaštitne gumene čizme
- zaštitna kaciga
- kišna jakna
- zaštitne rukavice
- zaštitne naočale
- štitnik za lice
- respiratori za prašinu
- respiratori za plinove i pare
- gumene čizme
- zaštitna pregača
- oprema za zaštitu sluha kod rada gdje je razina izmjerene buke preko 85 dB,
- zaštitni opasač s prihvatnim užetom za povezivanje.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Nenošenje pojedinih zaštitnih sredstava kažnjivo je prema zakonu o ZNR-u.

Drugo osoblje na gradilištu:

Nadzorni inženjer, radnici na praksi, gosti i druge osobe moraju imati:
- zaštitni šljem i
- druga osobna zaštitna sredstva prema potrebi.

Zaštitna sredstva uz koja je stavljena napomena "Uvjetno" koriste se samo onda kad se rad odvija na radnom mjestu gdje se pojavljuju izvori opasnosti kojima je to sredstvo namijenjeno. Odluku o tome koja će se sredstva koristiti donosi neposredni rukovodilac prilikom izdavanja radnog zadatka, i to pred svim članovima grupe. On je ujedno dužan povjeriti da li je njegov nalog izvršen. Kada se pojedino osobno zaštitno sredstvo istroši ili ošteti, treba ga odmah zamijeniti.
Na temelju ovih podataka rukovodilac gradilišta dužan je u skladu s operativnim planovima, tempom pristizanja radne snage i brojem uposlenih radnika u pojedinim etapama rada, izdati skladištaru nalog za pojedine vrste osobnih zaštitnih sredstava vodeći računa o optimalnom roku trajanja pojedinog sredstva.
Radnicima na gradilištu treba osigurati osobna zaštitna sredstva prema radnom mjestu i poslu kojeg radnik obavlja i to u skladu s navedenim Pravilnikom o zaštiti na radu.

PROJEKTANT:

Mario Gudelj, mag.ing.arch.

MARIO GUDELJ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4662

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

G / TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

G.1. Uvod

Ovi tehnički uvjeti građenja propisuju opće odredbe za izvedbu građevinskog dijela radova na gradnji predmetne zgrade proizvodno - poslovne namjene te minimalne zahtjeve kvalitete za materijale, proizvode i radove koji se koriste kod izvođenja radova.

G.2. Norme za materijele, opremu i radove

Materijali, proizvodi, oprema i radovi moraju biti izrađeni u skladu s normama i tehničkim propisima navedenim u projektnoj dokumentaciji. Ako nije navedena niti jedna norma obvezna je primjena odgovarajućih hrvatskih normi odnosno europskih normi. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, važit će zamjenjujuća norma ili propis.
Izvođač može predložiti primjenu priznatih tehničkih pravila uz uvjet pisanog obrazloženja i odobrenja nadzornog inženjera. Tu promjenu nadzorni inženjer odobrava uz suglasnost projektanta. Izvođač je dužan promjenu unijeti u izvedbeni projekt.
Izvođač može predložiti alternativne materijale ili opremu od projektiranih i ugovorenih pod uvjetom da posjeduju istu kvalitetu i svojstva ili da su slične kvalitete i svojstava i u skladu s priznatim tehničkim pravilima (normama), te da ispunjavaju bitne zahtjeve za građevine prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19). Za predloženi alternativni materijal ili opremu izvođač će podnijeti dokumentaciju uključujući tehničke opise, nacrte i specifikacije kako bi dokazao da je alternativni izbor u skladu s ovom klauzulom. Usvajanje takvih alternativnih materijala ili opreme odobrava nadzorni inženjer uz suglasnost projektanta. Sve dodatne troškove proizašle iz uporabe alternativnih materijala ili opreme snosit će izvođač.

G.3. Nadzorni inženjer

Poslove stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadaća svoje struke može obavljati fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer sukladno *Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 114/18).*
Dužnosti nadzornog inženjera u provedbi stručnog nadzora su, između ostalog:

1. Utvrditi usklađenost iskolčenja građevine s elaboratom o iskolčenju i s glavnim projektom;
2. Nadzirati gradnju tako da bude u skladu s građevinskom dozvolom ili drugim aktom koji se odobrava građenje;
3. Organizirati provedbu mjera u slučaju neispunjavanja uvjeta iz točke 2.
4. Nadzirati kvalitetu radova, ugrađenih materijala, proizvoda i opreme tako da budu u skladu sa zahtjevima projekta, ali i dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima.
5. Nadzorni inženjer je dužan pravodobno upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči tijekom gradnje.
6. Poslove stručnog nadzora gradnje ne može obavljati osoba koja je istodobno izvođač radova.
7. Nadzorni inženjer dužan je za tehnički pregled izraditi završni izvještaj o izvedbi građevine sa svim dokazima da je građevina izvedena u skladu sa zakonskom regulativom, lokacijskom dozvolom, građevinskom dozvolom, projektom i mjerodavnim tehničkim pravilima.
8. Izraditi izvještaj o otklanjanju bitnih nedostataka koji su uočeni tehničkim pregledom.
9. Nadzorni inženjer ima i druge dužnosti i ovlasti koje su određene ugovorom.
10. Aktivno sudjeluje u izradi završnog obračuna.
11. Nadzorni inženjer obavlja i druge dužnosti navedene u ugovoru i ovim tehničkim uvjetima građenja te u skladu s najboljom praksom brine o zaštiti ugovora i radova u interesu investitora.

Ako se na određenoj građevini izvodi više vrsta radova, stručni nadzor provodi više nadzornih inženjera odgovarajuće struke za te radove. U tom slučaju imenuje se glavni nadzorni inženjer. Ako u provedbi

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

stručnog nadzora sudjeluje više projektnih ureda, investitor određuje projektni ured koji imenuje glavnog nadzornog inženjera koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora gradnje.

G.4. Izvedbeni projekti i radionički nacrti

Izvedbenim projektom građevine razrađuje se tehničko rješenje građevine (definirano glavnim projektom) radi ispunjenja uvjeta određenih glavnim projektom ili se radi kao rezultat dodatnih istraživanja koje zahtijeva ovlašteni revident prilikom kontrole glavnog projekta ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima.
Izvedbeni projekt i radionički nacrti moraju biti izrađeni u skladu s glavnim projektom, što potvrđuju glavni projektant i projektant. Izvedbeni projekt mora odobriti investitor ili nadzorni inženjer, a prema potrebi i revident.

G.5. Promjena količina

Do promjene količina može doći ako se tijekom radova pojave neke nove spoznaje ili izvanredne i neočekivane situacije izazvane posebnim teškoćama poput problema vezanih uz svojstva i vrstu tla i sl., a što nije bilo moguće predvidjeti u glavnom projektu.

G.6. Dodatni radovi

Dodatne radove izvođač će izvesti u potrebnom opsegu samo na zahtjev nadzornog inženjera. Izvođač će za njih dobiti naknadu u punom iznosu prema odobrenoj analizi cijena i uvjetima iz ugovora.

G.7. Radovi koji nisu odobreni

Radovi koji su izvedeni izvan granica zahvata ili mimo projekta, te drugi posebni radovi izvedeni bez pisanog odobrenja nadzornog inženjera smatraju se radovima koji nisu odobreni i idu na trošak izvođača.

G.8. Način mjerenja količina

Količine za pojedine vrste radova mjere se u jedinicama mjere kako je to određeno opisima stavaka u troškovniku. Količine se mjere prema glavnom projektu, a potvrđuju prema stvarno izvedenim i dokazanim količinama, ako ugovorom nije drugačije određeno.

G.9. Osiguranje kvalitete materijala, proizvoda i radova

Osiguranje kvalitete podrazumijeva skup sustavno planiranih aktivnosti u svrhu postizanja propisanih svojstava materijala, proizvoda i radova sukladno zahtjevima ovih tehničkih uvjeta čime se ostvaruje propisana razina kvalitete građevine tijekom uporabe.
Uvjete dokazivanja kvalitete materijala, proizvoda i radova te oblik dokumentacije potrebne za tehnički pregled propisuje program kontrole i osiguranja kvalitete koji je sastavni dio glavnog projekta.
Ukoliko izvođač predloži jednako kvalitetno ili bolje rješenje uz istu cijenu koje je istome pogodnije za izvedbu, uz suglasnost investitora i projektanta potrebno je izvršiti izmjenu projekta ili vrste radova. Ako izmjene projekta utječu na svojstva bitna za građevinu, te je zbog toga potrebno ishoditi nove suglasnosti i/ili izmijeniti građevnu dozvolu, obveza je predlagatelja promjena da to i učini na svoj trošak prije početka radova.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

G.10. Gradilište

Izvođač će osigurati i/ili postaviti na gradilištu zgrade i uređaje za svoje potrebe i potrebe investitora na lokaciji koju odredi nadzorni inženjer, u skladu s projektom organizacije građenja.
Izvođač će osigurati, postaviti ili izgraditi zgrade za svoje potrebe i potrebe investitora u skladu s projektom organizacije građenja. Izvođač mora izvesti sva čišćenja, izravnavanja, zatrpavanja za ceste, temelje zgrada, parkirališta i izvesti odgovarajuću kanalizaciju, odvodnju gradilišta prema uputi i odobrenju investitora na zemljištu koje mu je dodijeljeno.

G.11. Pristupne ceste

Pristupna cesta i parkiralište trebaju biti izvedeni prema projektu, uputama nadzornog inženjera ili zahtjevima investitora. Pristupna cesta i parkiralište moraju se redovno održavati.

G.12. Način zbrinjavanja otpada i uređenje okoliša

Prilikom organizacije gradilišta za deponiranje građevinskih materijala i otpadnog materijala, te manipulativne površine za strojeve i radnike koristit će se u svim mogućim slučajevima prostor građevne parcele. Budući da će se prilikom građenja uslijed prometovanja opterećenih vozila javna površina ispred parcele oštetiti, predviđeno je da investitor o svom trošku istu dovede u prvobitno stanje.
Dijelove parcele oštećene tokom gradnje treba vratiti u prvobitno stanje, a dijelove gdje je zelena površina oštećena potrebno je nasipati zdravom zemljom i zasaditi travu i druge vrste zelenila.
Prilikom izvođenja razina buke u okolišu objekta biti će u dopuštenim granicama.
Tokom gradnje građevine sav otpad će se skupljati i organiziranim odvozom deponirati na za to organizirana i uređena odlagališta građevinskog otpada.
Svaka gradnja predstavlja zahvat u prirodi okoliš, te su stoga svi sudionici u procesu realizacije ovog projekta dužni poduzeti sve mjere u svrhu osiguranja i očuvanja čistog i zdravog okoliša. Predmetni zahvat mora biti u skladu s kriterijima i smjernicama važećeg Prostornog plana.
Nakon završetka radova na građevini, a prije tehničkog pregleda, odnosno prije dovođenja građevine u funkciju, potrebno je obaviti radove na uređenju okoliša gradilišta. Površine pod zelenilom bilo koje razvijenosti hortikulture (bez obzira da li su u sastavu ili izvan gradilišta) koje je izvođač koristio ovlašteno ili neovlašteno, treba od strane izvođača dovesti u prvobitno stanje uz obveznu obnovu hortikulture.
Pristupne putove koji su korišteni i oštećeni, potrebno je nakon završetka radova dovesti u prvobitno ili bolje stanje.
S ovim mjerama uređenja okoliša osim nadzornog inženjera i rukovoditelja radova trebaju biti upoznati svi sudionici u gradnji na gradilištu.

PROJEKTANT:

Mario Gudelj, mag.ing.arch.

MARIO GUDELJ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4862

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 77/99
Rev.0

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

H / PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

H.1. Uvod

Ovaj prikaz mjera osiguranja kvalitete se odnosi na mjere provedene tijekom projektiranja i izvedbe, a sadrži pregled materijala koji se ugrađuju u građevinu te opis potrebnih ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati tražena kvaliteta odnosno sukladnost građevine ili njezinih dijelova bitnim zahtjevima za građevinu i propisanim uvjetima.

Sustav kontrole i osiguranja kvalitete zasniva se na sljedećim mjerama:

- Mjere osiguranja kvalitete projektiranja
- Mjere osiguranja kvalitete izvedbe
- Tehnički uvjeti izvođenja radova i program kontrole kvalitete
- Opće mjere zaštite na radu

H.2. Mjere osiguranja kvalitete i projektiranja

Organizacijske mjere osiguranja kvalitete projektiranja

Potpisom odgovornih osoba na potpisnoj stranici potvrđuje se da su provedene organizacijske mjere osiguranja kvalitete.

Tehničke mjere osiguranja kvalitete projektiranja

Tijekom projektiranja provedene su sljedeće opće tehničke mjere osiguranja kvalitete:
- obilazak lokacije;
- određivanje funkcije pojedinih dijelova zahvata i opisane mjere za njihovo uspostavljanje;
- provedeni su potrebni proračuni i dimenzioniranja;
- primijenjena je razina sigurnosti u skladu sa značenjem zahvata i uobičajenom inženjerskom praksom

H.3. Mjere osiguranja kvalitete izvedbe

Izvođač

Izvođač radova je dužan prije početka radova detaljno pregledati projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora ili nadzornog inženjera. Ukoliko pronađe nepravilnosti mora na to upozoriti projektanta.
Izvođač je dužan odrediti voditelja građenja na projektiranoj građevini, a prema potrebi i za pojedine vrste radova.
Izvođač radova je dužan prije početka radova izraditi *Projekt organizacije građenja* kojim se definira plana rada i plana organizacije gradilišta. Plan rada treba sadržavati organizaciju i opremu gradilišta, dinamiku izvođenja, te popis mehanizacije i tehničkih karakteristika opreme. Planom organizacije gradilišta ureduje se organizacija transporta i deponiranja materijala potrebnog za rad. Plan rada i organizacije gradilišta daje se na uvid nadzornom inženjeru i projektantu koji mogu tražiti njegovu izmjenu uz pismeno obrazloženje.
Da bi se upoznali uvjeti na terenu, izvođač radova treba obići lokaciju građevine. Pitanju pristupa lokaciji, uređenju gradilišta, kao i kretanju po samom gradilištu treba posvetiti posebnu pažnju.
Izvođač radova mora posjedovati dokaze o svojstvima za materijale koji se ugrađuju, te ih zajedno sa nalazima ostalih kontrola treba dostavljati nadzornom inženjeru radi praćenja kvalitete i sigurnosti radova te upisa u građevinski dnevnik. Nadzorni inženjer nadalje prema dogovoru i potrebi dobivene podatke dostavlja projektantu. Ukoliko izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, a to se utvrdi naknadno, na

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

zahtjev nadzornog inženjera mora ga ukloniti sa građevine i postaviti drugi koji odgovara propisima. Svi radovi moraju biti kvalitetno izvedeni. Sve nedostatke uočene u toku ili nakon radova izvođač je dužan ispraviti o svom trošku. Rušenje, dubljenje i bušenje armirano betonske i čelične konstrukcije smije se vršiti samo uz suglasnost građevinskog nadzornog inženjera.
Ukoliko se tokom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.
Izvođač je obvezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršetku gradnje obvezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta koji se sastoji od arhitektonsko - građevinskog projekta te svih projekata u kojima je došlo do izmjene.
Izvođač je dužan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta te o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati projektanta koji daje rješenje.

Nadzor

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor građenja građevine u cijelosti i pojedinim segmentima. Stručni nadzor građenja povjerava se osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova nadzora prema posebnom zakonu. Nadzorni inženjer, odnosno glavni nadzorni inženjer ne može biti zaposlenik osobe koja je izvođač na istoj građevini.
Nakon uvida u projekt organizacije građenja odredit će se dinamika projektantskog nadzora. Detalji izvedbe koji ovise o tehnologiji koju će primijeniti izvođač te nisu u potpunosti riješeni projektom, rješavati će se u sklopu stručnog nadzora.

Pripremni radovi

Prije početka gradnje potrebno je predvidjeti i planirati sve aktivnosti koje su potrebne da se građevina izgradi u skladu sa važećim zakonima i propisima, u ugovorenom roku i uz poštivanje ugovorenih ekonomsko-financijskih uvjeta. U tom smislu je potrebno prethodno izraditi projekt organizacije građenja.
Projekt organizacije građenja izrađuje izvođač, a sadržava sljedeće:
- organizaciju i tehnologiju građenja,
- izvedbeni projekt prethodnih, pripremnih radova i gradilišne infrastrukture,
- pregledni plan građenja s planovima radne snage, mehanizacije, energije i opskrbe potrebnim materijalima,
- financijski plan,
- elaborate zaštite na radu i
- posebne priloge.

Geodetski radovi

Geodetski radovi obuhvaćaju:
- iskolčenje građevine
- sva mjerenja koja su vezana za prijenos podataka iz projekta na teren i obrnuto
- održavanje iskolčenih oznaka na terenu u cijelom razdoblju od početka radova do predaje investitoru
- izradu snimke izvedenog stanja.

U ove radove su uključeni radovi na primopredaji i održavanju svih osnovnih geodetskih podloga i nacrta koje investitor predaje izvođaču na početku radova. Izvođač mora nadzornom inženjeru dati na odobrenje program geodetskih radova. Nadzorni inženjer mora biti na vrijeme informiran o izvršenju programa, te imati na raspolaganju svu dokumentaciju izvođača. Opseg tih radova mora u svemu zadovoljiti potrebe građenja, kontrolnih radova, obračuna i drugih razloga koji uvjetuju izvršenje radova.
Ako nije ugovorom i troškovnikom drukčije predviđeno, geodetski radovi su uključeni u jedinične cijene.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

U slučaju promjene projekta, izvođač je dužan ponovno izvesti sve radove iskolčenja Sve podatke iskolčenja izvođač je dužan predočiti nadzornom inženjeru i omogućiti mu neometanu uporabu svih geodetskih točaka i oznaka za njegove potrebe.
Investitor je dužan najkasnije na dan tehničkog pregleda dati na uvid povjerenstvu za tehnički pregled, uz ostalu dokumentaciju propisanu zakonskom regulativom i:

- Situacijski nacrt izgrađene građevine kao dio geodetskog projekta, koji je ovjerilo nadležno državno tijelo za katastar i geodetske poslove, a izradila osoba registrirana za obavljanje te djelatnosti po posebnom propisu;
- Geodetski snimak izvedenog stanja nakon završetka radova radi upisa izvedenog stanja građevine u katastru i zemljišnoj knjizi i prema traženju investitora radi konačnog obračuna radova;

Zemljani radovi

Ovaj rad obuhvaća iskope u materijalu ''B'' kategorije koji su predviđeni projektom, tehničkim uvjetima ili zahtjevom nadzornog inženjera. Rad uključuje i utovar iskopanog materijala u prijevozna sredstva. Iskop se obavlja prema visinskim kotama iz projekta, te propisanim nagibima kosina, a uzimajući u obzir geomehanička svojstva tla i zahtijevana svojstva za namjensku upotrebu iskopanog materijala.
Prije početka gradnje zemljište gdje se podiže građevina očistiti od raslinja, smeća otpadaka i slično, te odvesti na gradsku planirku. Tlo na mjestu položaja građevine treba isplanirati, a potom iskolčiti.
Sve iskope, iskop humusa, iskop stopa temelja i sl. izvesti po projektu i predviđenim visinskim kotama odnosno po zahtjevu nadzornog inženjera, sa bočnim odsijecanjem i zaštitom bočnih strana.
Nakon izvršenih iskopa izvođač radova obavezan je pozvati geotehničara koji upisom u građevinski dnevnik konstatira da li je predviđena kategorija i nosivost tla jednaka stvarnom stanju. Predviđenu kategoriju tla treba provjeriti, te ukoliko nije isto ustanoviti stvarnu kategoriju i to upisati u građevinski dnevnik što obostrano potpisuju nadzorni inženjer i voditelj gradilišta. Ako je tlo slabije kvalitete u odnosu na predviđenu u statičkom proračunu, potrebno je konzultirati projektanta konstrukcije.
Pri izradi iskopa treba provesti sve mjere sigurnosti pri radu i sva potrebna osiguranja postojećih objekata i komunikacija. Pri radu na iskopu treba paziti da ne dođe do potkopavanja ili oštećenja projektom predviđenih pokosa uslijed čega bi moglo doći do klizanja i odrona.
Držeći se odgovarajućih važećih propisa i normi, a u skladu s ovim tehničkim uvjetima i planom organizacije građenja izvođač će izabrati optimalnu tehnologiju za iskop.
Na kraju izvršiti planiranje zemljišta, zatrpavanje svih jama, te uklanjanje svega nepotrebnog sa gradilišta.
Pod materijalom kategorije "B" razumijevaju se polučvrsta kamenita tla, gdje je potrebno djelomično miniranje, a ostali se dio iskopa obavlja izravnim strojnim radom. Za ovu kategoriju materijala uz rad strojeva potrebno je i određeno miniranje. Međutim, bez obzira na to što je pri iskopu takvog materijala opseg miniranja mali, izvođač mora u svemu primjenjivati tehnologiju i sigurnosne mjere kao pri miniranju u čistom kamenom materijalu (materijalu kategorije "A"). Pri iskopu materijala osjetljivih na atmosferske utjecaje treba istovremeno osigurati utovar materijala, prijevoz do mjesta stalnog odlagališta ili do mjesta ugradnje u nasip, istovar i ugradnju.
Iskop se do predviđene kote planuma posteljice smije obaviti samo ako materijal nije osjetljiv na utjecaje atmosferlija i ako je tlo u zoni posteljice sposobno da podnese gradilišni promet. Ako nije tako, iskop treba obaviti za 0,2-0,3 m iznad predviđene kote planuma posteljice, a konačni se iskop obavlja neposredno prije izrade posteljice i kolničke konstrukcije. Materijali iz širokog iskopa mogu biti različitog sastava, pa poprečna i uzdužna odvodnja mora biti u svim fazama rada besprijekorno riješena. Sva voda mora se odvesti izvan trupa ceste u pogodne recipijente. Otežani rad kao i zamjena vodom prezasićenog miješanog materijala, čiji su uzroci nepravilan rad i loša odvodnja, neće se posebno plaćati.

Nagibe pokosa u usjeku i zasjeku treba izraditi po projektu. Nagibi mogu biti vrlo različiti, jer ova grupa materijala obuhvaća širok raspon stijenskih masa prema njihovim fizičko-mehaničkim svojstvima.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Tijekom rada, na zahtjev izvođača radova, moguće promjene nagiba pokosa odredit će nadzorni inženjer uz prethodno mišljenje projektanta, a u skladu sa svojstvima miješanog materijala, geološkim nalazima, povećanom potrebom za odgovarajućim materijalom i pojavama u iskopima i sl.
Ako se ispitivanjima ne potvrdi upotrebljivost materijala za nasipavanja i slične radove, nadzorni će inženjer odrediti mjesto odlaganja tog materijala i odobriti zamjenu prikladnijim materijalom iz pozajmišta.
Količine širokog iskopa za obračun utvrđuju se mjerenjem stvarno izvedenog iskopa tla u sraslom stanju, u okviru projekta ili prema izmjenama koje odobrava nadzorni inženjer.

Betonski i armirano betonski radovi

Ovi radovi uključuju radove na izradi armiranobetonske i betonske konstrukcije prema projektu što obuhvaća radove vezane uz oplatu, čelik za armiranje i beton.
Izvođač je obvezan sustavno pratiti izvedbu konstrukcije geodetskom kontrolom vertikalnosti i horizontalnosti elemenata te ponašanje konstrukcije glede slijegavanja, a o svim pojavama koje nisu u skladu sa predviđanjima projekta obvezan je hitno obavijestiti odgovornog projektanta i nadzornog inženjera.
Izvođač je obvezan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala tj građevnih proizvoda. Kvaliteta čelika, betona i njegovih komponentnih materijala treba odgovarati važećim pravilnicima i propisima. Kontrola kvalitete betona provodit će se uzimanjem po jedne probe na svakih 20 m3 ugrađenog betona. Ispitivanje uzoraka treba izvršiti kod nadležne institucije, odnosno prema odredbi nadzornog organa.

Oplate, uključujući i njihove potpore, treba projektirati i konstruirati tako da su: otporne na svako djelovanje kojem su izložene tijekom izvedbe, dovoljno čvrste da osiguraju zadovoljenje tolerancija uvjetovanih za konstrukciju i spriječe oštećivanje konstrukcije. Može se upotrijebiti svaki materijal koji će ispuniti uvjete konstrukcije, te moraju zadovoljavati odgovarajuće norme za proizvod ako postoje. U obzir treba uzeti svojstva posebnih materijala. Količina ugrađenog materijala se obračunava po m2 ukupnoj površini.

Čelik za armiranje betona treba zadovoljavati uvjete normi i uvjete projekta konstrukcije. Svaki proizvod treba biti jasno označen i prepoznatljiv.
Površina armature mora biti očišćena od slobodne hrđe i tvari koje mogu štetno djelovati na čelik, beton ili vezu između njih. Čelik za armiranje betona treba rezati i savijati prema projektnim specifikacijama. Šipke čelične armature, zavarene mreže i predgotovljeni armaturni koševi ne smiju se oštetiti tijekom prijevoza, skladištenja, rukovanja i postavljanja u projektiranu poziciju. Armaturu treba ugraditi u projektirane pozicije. Posebnu pažnju treba posvetiti armaturi i zaštitnom sloju betona na mjestu malih otvora koji nisu tretirani u projektu. Armaturu treba učvrstiti i osigurati njezinu poziciju tako da se zadovolje tolerancije. Armatura se može povezivati tankom žicom ili točkastim varenjem Uvjetovani zaštitni sloj betona treba osigurati pogodnih podmetačima ili ulošcima. Zahtjev za zaštitni sloj betona treba uzeti kao nominalnu vrijednost i računati do površine bilo koje armature, uključivo i vezne.
Količina ugrađenog materijala se obračunava po kg ukupno ugrađene armature.

Prije početka betoniranja treba provjeriti da su specificirane sve potrebe koje se odnose na izvedbu betonskih radova. Uvjetovatelj kvalitete betona treba osigurati da svi mjerodavni uvjeti svojstava betona budu uključeni u uvjete dane proizvođaču. Treba uvjetovati i svaki zahtjev za svojstva betona potreban za transport nakon isporuke, ugradnju, zbijanje, njegovanje ili bilo koji sljede i tretman. Uvjeti, ako je potrebno, trebaju uključiti i svaki posebni zahtjev (npr. za arhitektonsku završnu obradu).

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Za beton zadanog sastava uvjetovatelj je odgovoran za osiguranje da uvjeti zadovoljavaju opće potrebe norme HRN EN 206 i da uvjetovani sastav može dati tražena svojstva betona u svježem i očvrslom stanju.
Nadzor i kontrolu kvalitete betona treba provesti na mjestu ugradnje. Ako je to potrebno, uzorke za identifikacijsko ispitivanje treba uzeti na mjestu ugradnje ili u slučaju tvornički proizvedenog betona na mjestu isporuke. Treba po potrebi izvesti početno ispitivanje betoniranja pokusnom ugradnjom i to prije izvedbe dokumentirati. Treba kompletirati sve pripremne radnje, provjeriti i dokumentirati prema uvjetima propisanog razreda nadzora prije no što ugradnja betona počne. Konstrukcijske elemente treba podložnim betonom od najmanje 5 cm odvojiti od temeljnog tla ili za odgovaraju u vrijednost povezati donji zaštitni sloj betona. Temeljno tlo, stijena, oplata ili konstrukcijski dijelovi u dodiru s pozicijom koja se betonira trebaju imati temperaturu koja neće uzrokovati smrzavanje betona prije no što dostigne dovoljnu otpornost na smrzavanje. Ugradnja betona na smrznuto tlo nije dopuštena ako za takve slučajeve nisu predviđene posebne mjere. Predviđa li se temperatura okoline ispod 0° C u vrijeme ugradnje betona ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od oštećenja smrzavanjem. Ako se predviđa visoka temperatura okoline u vrijeme betoniranja ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od tih negativnih djelovanja. Beton treba ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i uloženi elementi dobro obuhvate betonom i osigura zaštitni sloj betona unutar propisanih tolerancija te beton dobije traženu čvrstoću i trajnost. Posebnu pažnju treba posvetiti ugradnji i zbijanju betona na mjestima promjene presjeka, suženja presjeka, uz otvore, na mjestima zgusnute armature i prekida betoniranja.
Brzina ugradnje i zbijanja betona treba biti dovoljno velika da se izbjegnu hladne spojnice i dovoljno niska da se izbjegnu pretjerana slijeganja ili preopterećenje oplate i skela. Dodatni zahtjevi na postupak i brzinu ugradnje betona mogu biti potrebni kod posebnih zahtjeva za površinsku obradu. Segregaciju betona treba pri ugradnji i zbijanju svesti na najmanju mjeru. Beton treba tijekom ugradnje i zbijanja zaštiti od insolacije, jakog vjetra, smrzavanja, vode, kiše i snijega.
Beton u ranom razdoblju treba zaštititi: da se skupljanje svede na najmanju mjeru, da se postigne potrebna površinska čvrstoća, da se osigura dovoljna trajnost površinskog sloja, od smrzavanja, od štetnih vibracija, udara ili drugih oštećivanja.
Pri uporabi betona visoke čvrstoće treba posebnu pažnju posvetiti zaštiti od pucanja betona zbog plastičnog skupljanja. Trajanje primijenjenog njegovanja treba biti funkcija razvoja svojstava betona u površinskom sloju ovisno o omjeru: čvrstoće i zrelosti betona, oslobođene topline i ukupne topline oslobođene u adijabatskim uvjetima.
Količina ugrađenog materijala se obračunava po m3 ukupno ugrađenog betona.

Zidarski radovi

Za opeke je potrebno kontrolirati dozvoljeno odstupanje od dimenzija te čvrstine. Za mort kontrolirati kvalitetu vode, pijeska, vapna i cementa, te kontrolirati marku morta.
U tijeku građenja kontrolirati okomice i ravninu zida, te geometriju zidova u odnosu na projekt.

Gipskartonski radovi

Kod izvedbe konstrukcija od gips kartonskih ploča potrebno se držati svih uputa proizvođača, naročito glede uskladištenja ploča i uvjeta temperature i vlažnosti zraka prostora u kojima će se izvoditi spušteni strop ili pregrada (temperatura od 11 do 35o C i relativna vlažnost do 70 %).
Ploče treba svakako zaštititi od kondenzne vlage. Prije izvedbe GK konstrukcija ploče moraju biti na mjestu ugradnje najmanje 24 sata ranije, da bi se prilagodile mikroklimatskim uvjetima prostora.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Dimnjaci

Kontrola kvalitete izvedbe dimnjaka obuhvaćena je projektom dimnjaka i to:
- projektom rezervnih dimnjaka u okviru arhitektonsko-građevinskog projekta
- projektom dimnjaka u okviru strojarskog projekta.

Hidroizolacije

Provjeravati vrste i ateste korištenih materijala u odnosu na projekt. Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge. U toku radova rukovodilac treba potpisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije, a naročito pažljivo izvoditi zaštitu hidroizolacije betonom.

Termoizolacije

Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača kako za izolacioni materijal tako i za sidra i sve pomoćne materijale kojima se učvršćuje na konstrukciju.

Fasaderski radovi

Prije otpočinjanja radova izvođač je obvezan dostaviti projektantu na ovjeru uzorke.
Radovi se moraju izvesti u skladu sa projektom uz prethodnu provjeru kvalitete zidane konstrukcije, u pogledu geometrije i čvrstoće, posebno na betonskim dijelovima gdje se moraju odstraniti eventualne masnoće i sredstva kojima se premazuje oplata radi lakšeg odvajanja od betona.
Svi materijali primijenjeni na fasadi moraju imati potrebne ateste proizvođača i dokumente o ispravnosti isporučenog materijala.
Izvedene zidarske i arm. betonske radove izvođač fasade preuzima zapisnikom.

Tesarski radovi

Krovna konstrukcija izvodi se u svemu prema arhitektonskim nacrtima i statičkom proračunu i detaljnim nacrtima.
Tijekom izvedbe i prije otpočinjanja krovopokrivačkih radova potrebno je voditi kontrolu geometrije krovne konstrukcije.

Stolarski radovi

Drvo koje se upotrebljava za stolariju treba biti bez kvrga i smole. Drvo treba biti suho, a postotak vlage dokazan atestom. Za sve ostale materijale iverice, panel ploče, iveral i sl. pribaviti ateste o kvaliteti.
Sav okov treba biti odabran u skladu s projektom te pravilom struke. Sve plohe trebaju biti ravne i glatke, spremne za završnu obradu.

Vanjska stolarija i staklarski radovi

Izvođač radova obavezan je izraditi radioničku dokumentaciju i dostaviti je na ovjeru projektantu.
Potrebno je dostaviti ateste o kvaliteti materijala za profile Gotovi elementi trebaju biti provjereni na propuštanje vode i zraka. Za izo staklo trebaju biti priloženi potrebni atesti.

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Crna bravarija

Svi profili i limovi trebaju biti odmašćeni, a rđa odstranjena. Za varive elemente varioci trebaju posjedovati atest o kategoriji, a svi radovi trebaju biti atestirani. Svi varovi u internieuru trebaju biti obrušeni.

Keramičarski radovi

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu predhodnih radova, te zajedno sa rukovodiocem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Dostaviti i provjeriti ateste materijala. Tokom radova provjeravati kakvoću (reške te ravnine ploha i bridova). Uzorci keramičkih pločica trebaju biti dostavljeni investitoru i/ili projektantu na odobrenje.

Kamenorezački radovi

Provjeriti ateste za kamen (čvrstoća, habanje). Provjeriti završnu obradu kamena (poliranje). Dokazati nosivost sponki. Prije preuzimanja radova izvođač treba izvršiti kontrolu izvedene konstrukcije te o tome sačiniti pismeni izvještaj, o odstupanju od projektiranih mjera.
Tokom ugradnje provjeravati kakvoću radova. Sve reške trebaju biti ravne i jednake, ploče položene u ravnini, a bridovi vertikalni. Uzorci kamena trebaju biti dostavljeni projektantu na ovjeru.

Limarski radovi

Upotrebljeni materijal mora imati ateste o kvaliteti. Izrada limarije je u svemu prema projektnom rješenju i pravilima zanata. Za krovopokrivačke radove izvođač je obvezan dostaviti radioničke nacrte projektantu na ovjeru.
Pokrivanje krova ne može započeti prije zapisničkog preuzimanja izvedene krovne konstrukcije i oplate na koju se lim polaže.

Soboslikarski radovi

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova te zajedno s rukovodiocem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Tokom radova provjeravati kakvoću obrade.
Za sve radove potrebno izraditi uzorke te ih dostaviti projektantu i / ili investitoru na uvid i odobrenje.

H.4. Građevni proizvodi

Tehnička svojstva, ocjenjivanje i provjera stalnosti svojstava i dokazivanje uporabljivosti građevnih proizvoda koji se ugrađuju u građevinu te uvjete za njihovo stavljanje na tržište, distribuciju i uporabu u mjeri potrebnoj za ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu propisano je Zakonom o građevnim proizvodima (NN 76/13, NN 30/14, NN 130/17, NN 039/2019) i pripadajućim pravilnicima.
Tehnička svojstva građevnog proizvoda moraju biti takva da uz propisanu ugradnju sukladno namjeni građevine, uz propisano, odnosno projektom određeno održavanje podnose sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaja okoline, tako da građevina u koju je ugrađen tijekom projektiranog roka uporabe ispunjava bitne zahtjeve za građevinu. Proizvođač, uvoznik, ovlašteni zastupnik i distributer dužni su poduzimanjem odgovarajućih mjera osigurati da tehnička svojstva građevnog proizvoda tijekom njegove distribucije ostanu nepromijenjena. Izvođač i druga osoba koja je preuzela građevni proizvod radi građenja dužni su poduzimanjem odgovarajućih mjera osigurati da tehnička svojstva građevnog proizvoda od njegova preuzimanja do ugradnje ostanu nepromijenjena.
Građevni proizvod je uporabljiv ako su njegova tehnička svojstva sukladna tehničkoj specifikaciji. Uporabljivost građevnog proizvoda dokazuje se, ovisno o njegovoj vrsti i tehničkoj specifikaciji, izjavom o

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

svojstvima koja se izdaje nakon provedbe, odnosno osiguranja provedbe postupka ocjenjivanja i provjere stalnosti tehničkih svojstava građevnog proizvoda s tehničkom specifikacijom te oznakom koja potvrđuje sukladnost građevnoga proizvoda s objavljenim svojstvima u odnosu na bitne značajke obuhvaćene tom specifikacijom. Isprave o stalnosti svojstava građevnog proizvoda su certifikat o stalnosti svojstava proizvoda i izjava o svojstvima.

Certifikat o stalnosti svojstava izdaje ovlaštena pravna osoba na zahtjev proizvođača, ovlaštenog zastupnika, odnosno uvoznika građevnog proizvoda, koji snosi troškove njezina izdavanja. Izjavu o svojstvima izdaje proizvođač, ovlašteni zastupnik, odnosno uvoznik građevnog proizvoda.

Proizvođač, ovlašteni zastupnik, odnosno uvoznik građevnog proizvoda mora prije stavljanja na tržište, odnosno uporabe građevnog proizvoda izraditi tehničke upute i proizvod označiti oznakom oznakom koja potvrđuje sukladnost građevnoga proizvoda s objavljenim svojstvima u odnosu na bitne značajke obuhvaćene tom specifikacijom.

Građevni proizvod se ne smije stavljati na tržište niti distribuirati bez tehničke upute i oznake koja potvrđuje sukladnost građevnoga proizvoda s objavljenim svojstvima u odnosu na bitne značajke obuhvaćene tom specifikacijom. Tehničke upute moraju slijediti svaki građevni proizvod koji se isporučuje. Kada se dva ili više istih građevnih proizvoda isporučuju odjednom, tehničke upute moraju slijediti svako pojedinačno pakiranje. Kod isporuke građevnog proizvoda u rasutom stanju tehničke upute moraju slijediti svaku pojedinačnu isporuku.

Za građevni proizvod za koji nije donesen tehnički propis uporabljivost se dokazuje prema priznatim tehničkim pravilima.

Propisane mjere kontrole kvalitete i nadzora osiguravaju da zahtijevana kvalitete bude i dosegnuta tijekom izvođenja.

Gotovi građevni proizvodi koji se ugrađuju moraju imati popratne izjave o svojstvima.

Kontrola kvalitete podrazumijeva laboratorijska ispitivanja materijala, kao i ispitivanje izvedenih radova. Ispitivanje treba provoditi prema postupcima ispitivanja propisanim tehničkim specifikacijama.

Provjera stalnosti svojstava je dio vanjske provjere, a provodi se da bi se utvrdilo da li su određena proizvodnja ili rad izvedeni prema ugovornim odredbama.

Sustav certificiranja o stalnosti svojstava građevnih proizvoda propisan je Pravilnikom o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, NN 147/09, NN 87/10, NN 129/11).

PROJEKTANT:

Mario Gudelj, mag.ing.arch.

MARIO GUDELJ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4662

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 86/99
Rev.0

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

I / PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

I.1. Vijek uporabe građevine

Projektirani vijek uporabe građevine je cca 50 godina uz redovito održavanje.

Osnovni uvjet za dužinu vijeka trajanja je ugradba materijala i izvedba radova kako je propisano projektom, a što se dokazuje propisanom kontrolom kakvoće ugrađenih materijala koja je tražena tehničkom dokumentacijom i građevnom dozvolom.

I.2. Uvjeti za održavanje građevine

Da bi se u eksploataciji objekta osigurala sigurnost i funkcionalnost potrebno je vršiti opću kontrolu stanja konstrukcije u obliku pregleda u vremenskim razmacima koji ovise o vrsti konstrukcije. Pregledi mogu biti redovni, glavni, izvanredni ili dopunski. Redovni pregledi se organiziraju radi utvrđivanja stanja konstrukcije u cjelini i otklanjanja nedostataka.

Za konstruktivni sustav potrebno je jednom godišnje pregledati nosive elemente, stropne ploče, krovne ploče, grede i nadvoje, da se vidi da li je došlo do puknuća. Ako bi bilo kakvih puknuća potrebno je utvrditi da li je puknuće samo na žbuci, ili je na konstrukciji. Sanaciju treba provesti na način da se, ako je puknuće u žbuci, napravi šlic i postavi se rabic mreža, te ponovno ožbuka sanirana površina. Ako u tijeku eksploatacije dođe do oštećenja konstrukcije, treba ih odmah sanirati.

Betonske i armiranobetonske konstrukcije moraju se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti. Kontrolne preglede treba vršiti nakon svakih pet godina, a sastoje se od:

- vizualnog pregleda
- kontrole progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem
- kontrole stanja zaštitnog sloja armature.

Povremeno je potrebno provjeriti ispravnost uređaja za osiguranje konstrukcije i ljudi, ograde, odbojnike, rubne nosače, električne instalacije, sva zaptivanja dijelova konstrukcije koja zahtijeva sigurnost i funkcionalnost.
Mjere održavanja opreme i ostalog obavljat će se u skladu s uputama proizvođača opreme.

Potrebno je kontinuirano praćenje i održavanje krovnih ploha, limarije, pročelja, elemenata prozora i vrata kako bi se kontrolirao utjecaj atmosferilija na građevinu.

U okviru održavanja građevine predviđa se i održavanje okoliša, raslinja, i zaštite ograde te tijekom uporabe okoliš održavati urednim i čistim.

Redovito održavanje obuhvaća: čišćenje oluka, vodolovnih grla, dimnjaka, zamjena pokrova, popravak fasade, antikorozivna zaštita bravarije, ličenje unutrašnje stolarije, čišćenje i premazivanje vanjske stolarije, ličenje zidova i stropova, zamjena podnih obloga, zamjena i popravak stolarije, popravak krova, zamjena brava i kvaka, održavanje rasvjeta, utičnica i osigurača, redoviti servis uređaja i instalacija. Krovna limarija održava se na način da se bar dva puta godišnje očiste oluci i žljebovi, te provjeri ispravnost i vodonepropusnost krovnog pokrova. Sva vanjska alubravarija i crna bravarija mora se kontrolirati i ličiti prema potrebi.

Nužni popravci obuhvaćaju: sanacije krovne konstrukcije, nosivih zidova, stupova, greda, temelja i međukatnih konstrukcija, sanacija dimnjaka, krovova, klizišta.

Hitni popravci obuhvaćaju: kvar na instalacijama, dimnjaku, krovova, narušena statička stabilnost, otpadanje dijelova pročelja.

Uporabljiva građevina mora se redovito čistiti, ličiti i održavati, a ne smije se koristiti na način da se njenom uporabom štetno djeluje na nju, a time i na njen vijek trajanja.

PROJEKTANT:

Mario Gudelj, mag.ing.arch.

MARIO GUDELJ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4862

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 89/99
Rev.0

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

J /PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

J.1. Procjena troškova izvedbe građevinsko-obrtničkih radova

Procjena je izvršena na temelju glavnog projekta, te na osnovu pokazatelja troškova gradnje za 2017. godinu, izdanih od Hrvatske komore arhitekata.
Podaci u ovoj procjeni mogu poslužiti kao orijentacija prilikom proračuna okvirnih troškova u ranim fazama projekta kad postoje samo programski podaci o građevini. Podaci za Hrvatsku procjenjeni su uvažavajući karakteristike tržišta građevinskih usluga. Dobivena procjena ni u kojem slučaju ne može služiti kao podatak za stvarnu kalkulaciju potrebnih troškova i rezervaciju sredstva, već je za to potrebno izraditi kompletnu projektnu dokumentaciju sa pripadajućim troškovnicima, na osnovu kojih bi se tražile tržišne ponude, te bi se tek nakon tako dobivenih iznosa mogla dobiti stvarna projekcija troškova za predmetni zahvat u prostoru.

Kategorija: Industrijski proizvodno - poslovni objekti

A/	GBP predmetne građevine	**1.803,12**	m^2
B/	Procjena troška gradnje po m^2 - **SREDNJA CIJENA** (troškovi građenja kn/m2 bruto površine, bez PDV-a)	3.400,00	kn/m^2
C/	Procjena ukupne investicije (A x B)	6.130.608,00	kn
D/	od čega građevinsko obrtnički radovi**	85,9	%
E/	Procjena troška građevinsko-obrtničkih radova (C x D)	5.266.192,27	kn

Za gradnju predmetne građevine proizvodno - poslovne namjene procjenjuju se troškovi izvedbe građevinsko obrtničkih radova u iznosu od (bez PDV-a):

5.266.192,27 kn

PROJEKTANT:

Mario Gudelj, mag.ing.arch.

MARIO GUDELJ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4862

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

J.2. Zajednički iskaz procjenjenih troškova gradnje

Procjena je izvršena rekapitulacijom procjena troškova svih mapa glavnog projekta.
Podaci u ovoj procjeni mogu poslužiti kao orijentacija prilikom proračuna okvirnih troškova u ranim fazama projekta kad postoje samo programski podaci o građevini. Podaci za Hrvatsku procjenjeni su uvažavajući karakteristike tržišta građevinskih usluga. Dobivena procjena ni u kojem slučaju ne može služiti kao podatak za stvarnu kalkulaciju potrebnih troškova i rezervaciju sredstva, već je za to potrebno izraditi kompletnu projektnu dokumentaciju sa pripadajućim troškovnicima, na osnovu kojih bi se tražile tržišne ponude, te bi se tek nakon tako dobivenih iznosa mogla dobiti stvarna projekcija troškova za predmetni zahvat u prostoru.

MAPA I	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	5.266.192,27	kn
MAPA III	ELEKTROINSTALACIJE	750.000,00	kn
MAPA IV	INSTALACIJE VODOVODA I ODVODNJE	1.520.000,00	kn
MAPA V	STROJARSKE INSTALACIJE	750.000,00	kn
MAPA VII	PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA	1.100.000,00	kn
	UKUPNO	**9.386.192,27**	**kn**

Za gradnju predmetne građevine proizvodno - poslovne namjene procjenjuju se troškovi izvedbe građevinsko obrtnički radova u iznosu od (bez PDV-a):

9.386.192,27 kn

GLAVNI PROJEKTANT:

Mario Gudelj, mag.ing.arch.

MARIO GUDELJ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4662

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 92/99
Rev.0

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

K /ZAKONI, UREDBE, PRAVILNICI I PROPISI

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

ZAKONI

Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 39/19, 98/19;
Zakon o gradnji NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19;
Zakon o građevinskoj inspekciji, NN br. 153/13;
Zakon o zaštiti na radu, NN br. 71/14, 118/14, 94/18, 96/18;
Zakon o zaštiti od požara, NN br. 92/10;
Zakon o zaštiti okoliša, NN br. 80/13, 78/15, 12/18, 118/18;
Zakon o zaštiti prirode, NN br. 80/13, 15/18, 14/19;
Zakon o zaštiti zraka, NN br. 130/11, 47/14, 61/17, 118/18;
Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19;
Zakon o zaštiti od buke, NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18;
Zakon o normizaciji, NN br. 80/13;
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i građenja NN br. 78/15, 118/18;
Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, NN br. 78/15, 114/18;
Zakon o građevnim proizvodima NN br. 76/13, 30/14, 130/17, 039/2019;
Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti, NN br. 80/13, 14/14, 32/19;
Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, NN br. 86/12, 143/13, 65/17;
Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14;
Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN br. 108/1995, 56/10;
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17;
Zakon o općoj sigurnosti proizvoda, NN br. 30/09, 139/10, 14/14;
Zakon o akreditaciji, NN br. 158/03, 75/09, 56/13;
Zakon o mjeriteljstvu, NN br. 74/14;
Zakon o cestama, NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14;
Zakon o vodama, NN br. 153/09, 130/11, 14/14, 46/18;
Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, NN br. 16/07, 124/10, 121/16, 09/17;
Zakon o hrani, NN 81/13, 14/14 i 30/15;
Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu, NN 81/13
Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti NN 79/07, 113/08 i 43/09
Zakon o predmetima opće uporabe, NN 39/13
Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom, NN 25/13 i 41/14

PRAVILNICI I PROPISI

Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, NN br. 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19;
Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu, NN br. 46/08;
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN br. 145/04;
Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta, Sl. list br. 49/86;
Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava, NN br. 39/06;
Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima, NN br. 48/18;
Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom, NN br. 88/12;
Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta, NN br. 42/05;
Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevnih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara, NN br. 62/94, 32/97;
Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada, NN br. 29/13;
Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest, NN br. 69/16;
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN br. 35/94, 55/94, 142/03;
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, NN br. 29/13; 87/15

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

Pravilnik o sustavima za dojavu požara, NN br. 56/99;
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN br. 8/06;
Pravilnik o tehničkom pregledu građevine, NN br. 46/18;
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa, NN br. 15/19;
Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju, NN br. 88/17;
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13;
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN br. 93/17
Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera, NN br. 111/14, 107/15, 20/17;
Pravilnik o kontroli projekata, NN br. 32/14;
Pravilnik o nostrifikaciji projekata, NN br. 98/99, 29/03, 20/17;
Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, NN br. 43/14
Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta, NN br. 42/14;
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN br. 112/17, 34/18;
Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta, NN br. 55/14, 41/15, 67/16, 23/17;
Pravilnik o geodetskom projektu, NN br. 12/14, 56/14;
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa, NN br. 15/19;
Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja, NN br. 146/05
Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN br. 100/99;
Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari, NN br. 26/09, 41/09, 66/10;
Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN br. 93/08;
Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja, NN br. 141/11;
Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara, NN br. 51/12;
Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara
NN br. 56/12, 61/12;
Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica, Sl. List br. 10/90, 52/90;
Pravilnik o sigurnosnim znakovima, NN br. 91/15, 102/15, 61/16;
Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada, Sl. List br. 05/84;
Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme, NN br. 18/17;
Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda, NN br. 103/08, 147/09, 87/10, 129/11;
Pravilnik o gospodarenju otpadom NN br. 17/17;
Pravilnik o tehničkim normativima za djelovanja nosivih građevinskih konstrukcija, Sl. list br. 26/88;
Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata, Sl. list br.15/90;
Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, Sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 52/90;
Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl. list 21/90;
Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju i stavljanje na tržište predmeta opće uporabe, NN 080/2018;
Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 054/1999;
Pravilnik o vatrogasnim aparatima, NN br.101/11 i 74/13;
Pravilnik o izradi procjene rizika, NN 112/14;
Pravilinik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina ''Restorani, Barovi, Catering objekti i objekti jednostvnih usluga'' (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13,150/14)
Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
Pravilnik za plinske aparate (NN 91/13)
Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)

Tehnički propis za građevinske konstrukcije, NN br. 17/17;

Tehnički propis za prozore i vrata, NN br. 69/06;
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštite u zgradama, NN br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18;
Tehnički propis o građevnim proizvodima, NN br. 35/18;
Tehnički propis za staklene konstrukcije, NN br. 53/17;
Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada, NN br. 03/07;
Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada, NN br. 110/08;
Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN br. 03/07
Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10)

PROJEKTANT:

Mario Gudelj, mag.ing.arch.

MARIO GUDELJ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4562

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 96/99
Rev.0

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

L / GRAFIČKI PRILOZI

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 97/99
Rev.0

GEODETSKI DIO GLAVNOG PROJEKTA

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

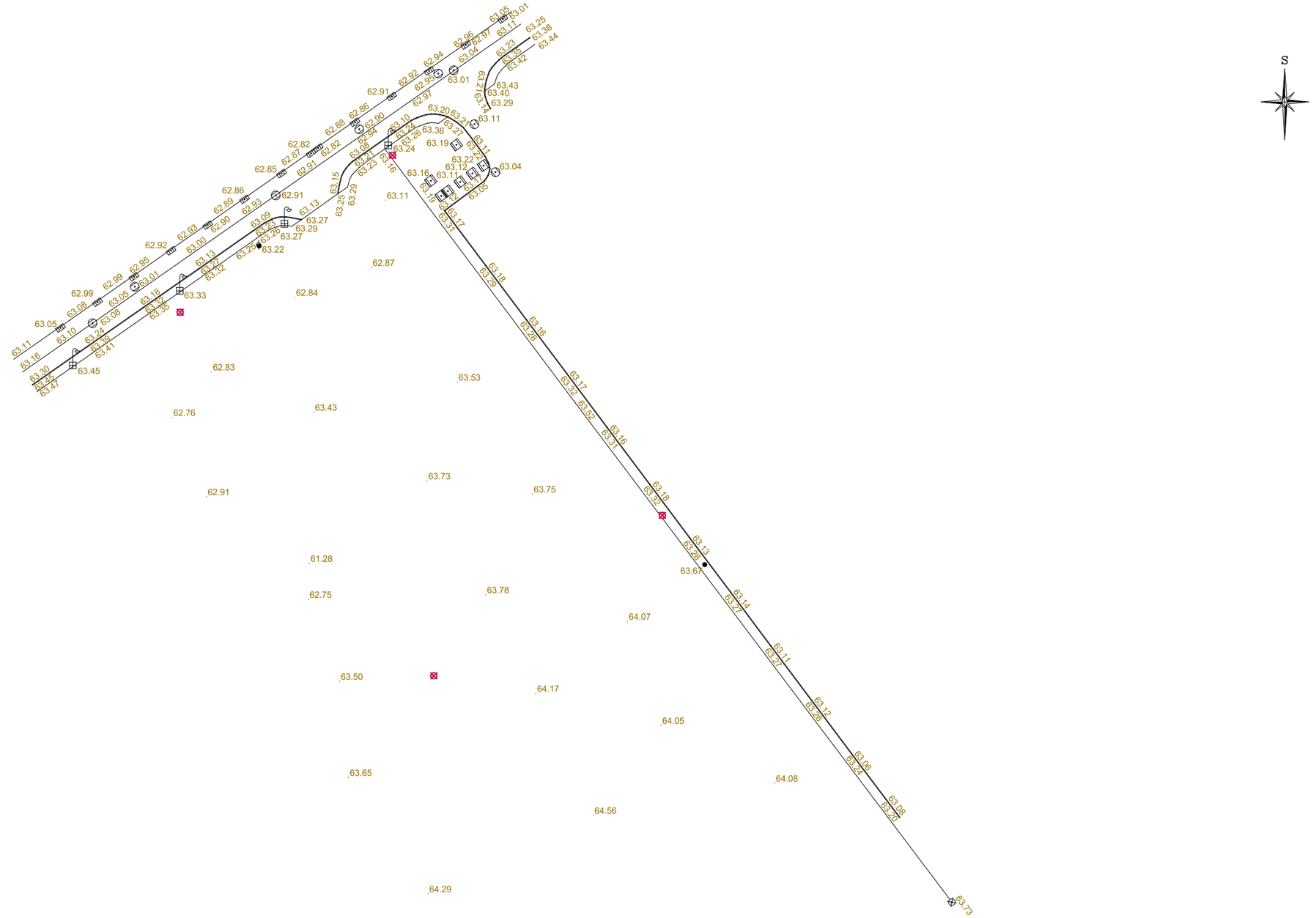
Kontrola:

URBANE IDEJE d.o.o.
Ljudevita Gaja 26A, 10430 Samobor
tel.: +385 1 337 4341
info@urbaneideje.hr

K.O. Murvica
MBO: 334774
DL: 8

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

M 1:1000



Investitor: KELAVA d.o.o., (OIB: 83734471660), Hrvatskog sabora 1b, 23000 Zadar

Broj elaborata: 50/20

Izradio:
Ozren Resanović, dipl.ing.geod.
Samobor, studeni 2020.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Ozren Resanović, dipl.ing.geod.

Ozren Resanović

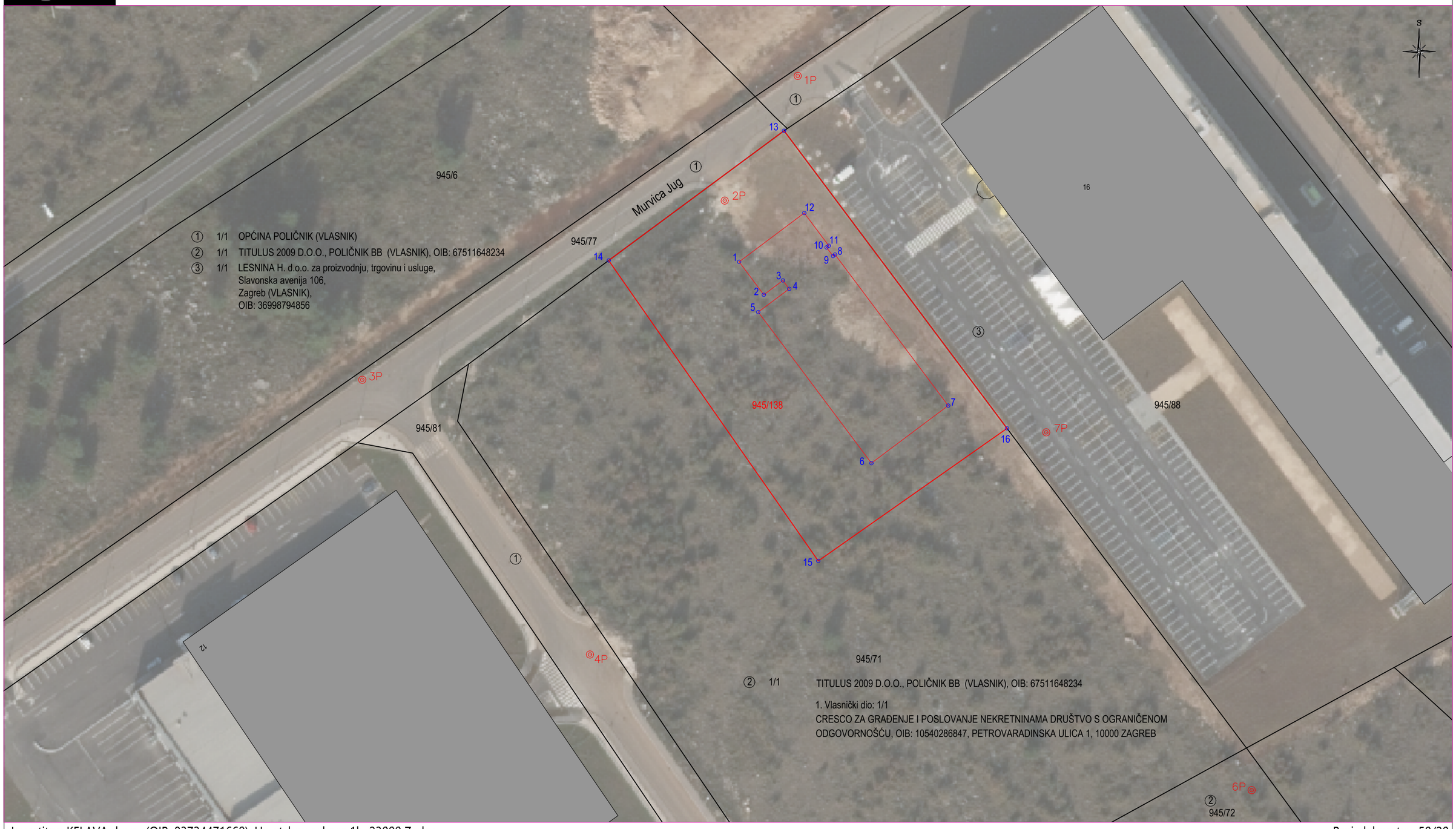
Digitally signed by Ozren Resanović
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE, 2.5.4.97=VATHR-11822280242, ou=Signature, sn=Resanović, givenName=Ozren, serialNumber=PNOHR-02197659863, cn=Ozren Resanović
Date: 2020.11.26 10:04:42 +01'00'

URBANE IDEJE d.o.o.
Ljudevita Gaja 26A, 10430 Samobor
tel.: +385 1 337 4341
info@urbaneideje.hr

K.O. Murvica
MBO: 334774
DL: 8

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

M 1:1000



Investitor: KELAVA d.o.o., (OIB: 83734471660), Hrvatskog sabora 1b, 23000 Zadar

Broj elaborata: 50/20

Izradio:
Ozren Resanović, dipl.ing.geod.
Samobor, studeni 2020.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Ozren Resanović, dipl.ing.geod.

Ozren Resanović

Digitally signed by Ozren Resanović
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU, 2.5.4.97=VATHR-10252280242, ou=Ingenieur, sn=Resanović, givenName=Ozren, serialNumber=PNOHR-02197659863, cn=Ozren Resanović
Date: 2020.12.10 16:47:52 +01'00'

Katastarska opæina: Murvica
Katastarska èestica: 945/71
Naziv zadatka: geodetska situacija
Datum: 13.10.2020.

Popis koordinata

Naziv	E	N
1	404466,62	4889102,18
2	404473,26	4889093,30
3	404478,41	4889097,16
4	404480,11	4889094,89
5	404471,77	4889088,65
6	404502,25	4889047,96
7	404522,93	4889063,45
8	404492,45	4889104,14
9	404491,90	4889103,73
10	404490,17	4889106,05
11	404490,77	4889106,50
12	404484,16	4889115,32
13	404478,72	4889137,48
14	404431,48	4889102,54
15	404487,93	4889021,61
16	404538,77	4889057,31

Ozren Resanović

Digitally signed by Ozren Resanović
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE, 2.5.4.97=VATHR-10252280242, ou=Signature, sn=Resanović, givenName=Ozren, serialNumber=PNOHR-02197659863, cn=Ozren Resanović
Date: 2020.11.26 10:12:14 +01'00'

GeoPLUS program za obradu geodetskih podataka

www.geoplus.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

KLASA: 935-07/20-02/431
URBROJ: 541-24-02/15-20-2
ZADAR, 27.11.2020

Područni ured za katastar Zadar, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 5., te članka 168. st. 3, Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , a u vezi čl. 70. stavka 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine «, br.153/13, 20/17 i 39/2019) i čl.129. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 53/13, 65/17, 114/18 i 39/19) rješavajući po zahtjevu URBANE IDEJE D.O.O.,OIB:30740253189,Ljudevita Gaja 27a,Samobor izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je **k.č.945/71** k.o.**Murvica** (MB 334774) formirana elaboratom iz 2008 godine,Klasa: 932-07/08-02/61 (SM 303/2008) i da je elaborat kao takav

pregledan i potvrđen od strane ovog katastarskog ureda,te je temeljem istog provedena promjena u katastarskom operatu.

Ova se potvrda izdaje u svrhu ishođenja građevinske dozvole te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 4. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba:
Davorka Šmintić Simić dipl.ing.građ.
info.savjetnik

Dostaviti:
1. URBANE IDEJE D.O.O.,OIB:30740253189,Ljudevita Gaja 27a,Samobor
2. PISMOHRANA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

BR. ZAHTJEVA: 705282/2020

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Zadar temeljem zahtjeva URBANE IDEJE društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor, Ljudevita Gaja 26 A, 10430 Samobor, OIB: 30740253189 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
MURVICA(334774)	945	138

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu		
Glavna knjiga	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
MURVICA (334774)	945	138

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Upravna pristojba po tar.br. 1 Tarife upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 5409562488120e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 98/99
Rev.0

OPIS SLOJEVA KONSTRUKCIJE

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

LEGENDA - slojevi konstrukcije građevine:

NAPOMENE:

- podovi, krovovi i međukatne konstrukcije promatrani su odozgo prema dolje, zidovi iznutra prema van

- kratice označavaju: PB – parna brana, TI – toplinska izolacija, HI – hidroizolacija

PODOVI NA TLU			Reakcija na požar
PT1 - POD NA TLU (proizvodni dio)			
betonska ploča ojačana polipropilenskim vlaknima i zaglađena završnim slojem od kvarcnog premaza sa impregnacijom	20,00	cm	A1
PE folija	0,02	cm	E
TI -ploče ekstrudiranog polistirena (XPS)	10,00	cm	E
filc od netkanog staklenog voala - geotekstil	0,20	cm	E
HI - polimerbitumenske hidroizolacijske trake	1,00	cm	E
hladni bitumenski prednamaz	0,10	cm	-
donja betonska podloga, armirana i zaglađena	10,00	cm	A1
nasip dobro nabijene batude (dobro nabijena u dva sloja)	> 30,00	cm	-
nabijeno tlo			-
			-
PT2 - POD NA TLU (poslovni dio)			
završni sloj - protuklizna keramika u fleksibilnom građevinskom ljepilu	2,00	cm	Cfl-s1
lagano armirana betonska podloga zaglađena	6,00	cm	A1
PE folija	0,02	cm	E
TI -ploče ekstrudiranog polistirena (XPS)	10,00	cm	E
filc od netkanog staklenog voala - geotekstil	0,20	cm	E
HI - polimerbitumenske hidroizolacijske trake	1,00	cm	E
hladni bitumenski prednamaz	-	cm	-
armirano betonska ploča	15,00	cm	A1
nasip dobro nabijene batude (dobro nabijena u dva sloja)	> 30,00	cm	-
nabijeno tlo			-
** NAPOMENA (1): horizontalna HI mokrih prostora (sanitarija i čajna kuhinja) izvodi se na sloju cementnog estriha hidroizolacijom Mapelastic ili Sikalastic 150 - visoko elastični cementni mort, d = 2 - 4 mm ili neki drugi hidroizolacijski elastični premaz tih karakteristika*			
MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA			reakcija na požar
Za sve elemente nosive konstrukcije propisuje se vatrootpornost min **R90**.			
MK1 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA			
završni sloj - protuklizna keramika u fleksibilnom građevinskom ljepilu	2,00	cm	Cfl-s1
lagano armirana betonska podloga zaglađena	6,00	cm	A1
PE folija	0,01	cm	E
elastificirani ekspandirani polistiren za plivajuće podove (EPS T)	2,00	cm	E
AB ploča - min R90	22,00	cm	A1
Zračni prostor/potkonstrukcija spuštenog stropa h=50 cm	50,00	cm	-
spušteni strop - modularne ploče (60x60) na metalnoj potkonstrukciji tip kao Armstrong	1,25	cm	A2-s1d0
** NAPOMENA (1):* *visina od gotovog poda do donje kote spuštenog stropa iznosi 3,00 m.*			
** NAPOMENA (2): horizontalna HI mokrih prostora (sanitarija i čajna kuhinja) izvodi se na sloju cementnog estriha hidroizolacijom Mapelastic ili Sikalastic 150 - visoko elastični cementni mort, d = 2 - 4 mm ili neki drugi hidroizolacijski elastični premaz tih karakteristika*			

KROVOVI			
K1 – Laki neprohodni krov blagog nagiba s krovnim panelima			
montažni krovni paneli kao KINGSPAN tipa KS1000 RW d = 100 mm (sa ispunom od poliizocijanurata ISOPHENIC (IPN) debljine 100 mm) pričvršćen na sekundarne nosače;	10,00	cm	B-s1d0
sekundarni nosači - armiranobetonske ''T'' gredice - min R90	-	cm	A1
armiranobetonski ''A'' nosači - min R90	-	cm	A1
** NAPOMENA:* *Prema katalogu proizvođača krovni paneli KINGSPAN se sastoje iz dvije profilirane obostrano pocinčane obloge iz čeličnog lima (debljine vanjskog lima 0,5 mm), te konstrukcijskog punila od poliizocijanurata ISOPHENIC (IPN), a sva tri sloja su slijepljena u kompaktan panel.* ***Moguće je ugraditi i neke druge montažne krovne panele koji imaju jednake ili bolje karakteristike za toplinsku izolaciju, zvučnu izolaciju i zaštitu od požara, te način ugradnje da nema toplinskih mostova.*** *Prilikom montaže potrebno je posebno obratiti pozornosti na brtvljenje svih spojeva.* *Obavezno montirati prema uputama i preporukama proizvođača odabranih montažnih panela.*			
K2 – Ravni obrnuti krov poslovnog dijela			
šljunak	6,00	cm	-
geotekstil (300 gr/m2)	-	cm	E
XPS toplinska izolacija (ekstrudirani polistiren - stirodur) u padu prema odvodima oborinske odvodnje(pad min. 1,5%) - min. 10 cm, srednja vrijednost 15 cm	15,00	cm	E
Razdjelni sloj 2 x 0,15 - PE folija	-	cm	E
2K bitumenska hidroizolacija	1,50	cm	E
AB ploča - min R90	20,00	cm	A1
Zračni prostor/potkonstrukcija spuštenog stropa h=50 cm	50,00	cm	-
spušteni strop - modularne ploče (60x60) na metalnoj potkonstrukciji tip kao Armstrong	1,25	cm	A2-s1d0
** NAPOMENA:* *visina od gotovog poda do donje kote spuštenog stropa iznosi 2,80 m.*			

VANJSKI ZIDOVI			
Za nosive i nenosive zidove na granici požarnog odjeljka propisana je vatrootpornost min **(R)EI 90**			
Vanjski zidovi proizvodnog dijela			
VZ1 – VANJSKI ZID radni pogon - isophenic (IPN)			
montažni paneli kao KINGSPAN tipa KS1000 AWP d = 120 mm (sa ispunom od poliizocijanurata ISOPHENIC (IPN) debljine 120 mm) na čeličnoj potkonstrukciji; vertikalna montaža panela	12,00	cm	B-s1d0
Prema katalogu proizvođača krovni paneli KINGSPAN se sastoje iz dvije profilirane obostrano pocinčane obloge iz čeličnog lima (debljine vanjskog lima 0,5 mm), te konstrukcijskog punila od poliizocijanurata ISOPHENIC (IPN), a sva tri sloja su slijepljena u kompaktan panel. ***Moguće je ugraditi i neke druge montažne zidne panele koji imaju jednake ili bolje karakteristike za toplinsku izolaciju, zvučnu izolaciju i zaštitu od požara, te način ugradnje da nema toplinskih mostova.*** *Prilikom montaže potrebno je posebno obratiti pozornosti na brtvljenje svih spojeva. Obavezno montirati prema uputama i preporukama proizvođača odabranih montažnih panela.*			
VZ2 – VANJSKI ZID radni pogon - mineralna vuna (MW)			
montažni paneli kao KINGSPAN tipa KS1150 FR d = 120 mm (sa ispunom od mineralne vune debljine 120 mm) na čeličnoj potkonstrukciji; vertikalna montaža panela, otpornost na požar EI 90 (sukladno zahtjevima propisanim u prikazu mjera zaštita od požara)	12,00	cm	A2-s1d0
~~*Prema katalogu proizvođača krovni paneli KINGSPAN se sastoje iz dvije profilirane*~~ *obostrano pocinčane obloge iz čeličnog lima (debljine vanjskog lima 0,5 mm), te konstrukcijskog punila od mineralne vune, a sva tri sloja su slijepljena u kompaktan panel.* ***Moguće je ugraditi i neke druge montažne zidne panele koji imaju jednake ili bolje karakteristike za toplinsku izolaciju, zvučnu izolaciju i zaštitu od požara, te način ugradnje da nema toplinskih mostova.*** *Prilikom montaže potrebno je posebno obratiti pozornosti na brtvljenje svih spojeva. Obavezno montirati prema uputama i preporukama proizvođača odabranih montažnih panela*			
obloga od dvostrukih GK gipskartonskih ploča (2x1,25 cm) na metalnoj potkonstrukciji uz ispunu mineralnom vunom (debljine 5,00 cm). Ukupna debljina zida 7,5 cm	7,50	cm	A2+A1
VZ3 – VANJSKI ZID radni pogon - podnožje			I
AB parapetni zid širine 15 cm i visine 30 cm	15,00	cm	A1
polimerbitumenske hidroizolacijske trake s vanjske strane	1,00	cm	E
XPS s vanjske strane ab zida u visini 20 cm od kote terena	8,00	cm	E
polimercementni hidroizolacijski premaz	0,50	cm	E
završno-dekorativna žbuka za podnožja	0,50	cm	A1

Vanjski zidovi poslovnog dijela			
VZ4 – VANJSKI ZID poslovni dio - blok opeka			
unutarnja obloga - vapneno-cementna žbuka / keramika	2,00	cm	A1
Zid od blok opeke kao Porotherm 25 S - min R90	25,00	cm	A1
TI - mineralna vuna za kontaktnu fasadu	10,00	cm	A1
polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,50	cm	A1
završna tankoslojna fasadna žbuka	0,30	cm	A1
VZ5 – VANJSKI ZID poslovni dio - armirani beton			
unutarnja obloga - vapneno-cementna žbuka / keramika	2,00	cm	A1
AB zid - min R90	25,00	cm	A1
TI - mineralna vuna za kontaktnu fasadu	10,00	cm	A1
polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,50	cm	A1
završna tankoslojna fasadna žbuka	0,30	cm	A1
VZ6 – VANJSKI ZID poslovni dio - atika			
završna tankoslojna fasadna žbuka	0,30	cm	A1
polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,50	cm	A1
TI - ekstrudirani polistiren (XPS)	8,00	cm	A1
HI - hidroizolacija - bitumenske trake	0,20	cm	BKROV (t1)
AB zid - min R90	25,00	cm	A1
TI - mineralna vuna za kontaktnu fasadu	10,00	cm	A1
polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,50	cm	A1
završna tankoslojna fasadna žbuka	0,30	cm	A1
VZ8 – VANJSKI ZID poslovni dio - atika			
završna tankoslojna fasadna žbuka	0,30	cm	A1
polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,50	cm	A1
TI - mineralna vuna za kontakt fasadu	8,00	cm	A1
HI - hidroizolacija - bitumenske trake	1,50	cm	BKROV (t1)
AB zid - min R90	25,00	cm	A1
obloga od dvostrukih GK gipskartonskih ploča (2x1,25 cm) na metalnoj potkonstrukciji debljine 10 cm uz ispunu mineralnom vunom (debljine 5,00 cm). Ukupna debljina zida 12,5 cm	12,50	cm	A2+A1

UNUTARNJI ZIDOVI			
UZ1 – unutarnji zid od blok opeke			
unutarnja obloga; vapneno - cementna žbuka	2,00	cm	A1
Zid od blok opeke kao Porotherm 25 S - min R90	25,00	cm	A1
unutarnja obloga; vapneno - cementna žbuka	2,00	cm	A1
UZ2 – unutarnji AB zid			
unutarnja obloga; vapneno - cementna žbuka	2,00	cm	A1
AB zid - min R90	25,00	cm	A1
unutarnja obloga; vapneno - cementna žbuka	2,00	cm	A1
UZ3 – unutarnji zid od standardnih GK ploča			
zidovi od dvostrukih standardnih gipskartonskih (GK) ploča (2x1,25 cm) na metalnoj potkonstrukciji uz ispunu mineralnom vunom (debljine 4,00 cm)	10,00	cm	A2+A1+A2
UZ4 – unutarnji zid od GK ploča - na granici požarnog sektora			
zidovi od dvostrukih protupožarnih GK ploča (2x1,25 cm) s obje strane, na metalnoj potkonstrukciji uz ispunu mineralnom vunom (debljine 4,00 cm); otpornost na požar EI 90 (sukladno zahtjevima propisanim u prikazu mjera zaštite od požara)	10,00	cm	A2+A1+A2

UZ5 – unutarnji zid od GK ploča - mokri prostori jednostrano			
zidovi od dvostrukih gipskartonskih ploča (2x1,25 cm) na metalnoj potkonstrukciji uz ispunu mineralnom vunom (debljine 4,00 cm). Sa strane mokrih prostora postavljaju se 2x1,25 cm vodootporne GKI ploče, a sa strane suhih prostora 2x1,25 cm standardne GK ploče.	10,00	cm	A2+A1+A2
** NAPOMENA (1): vertikalna HI mokrih prostora (sanitarija i čajnih kuhinja) izvodi se hidroizolacijom Mapelastic ili Sikalastic 150 - visoko elastični cementni mort, d=2-4 mm ili neki drugi hidroizolacijski elastični premaz istih karakteristika na slijedećim pozicijama: u tuš kabinama do visine 200 cm, u zonama prskanja uz umivaonike i pisoare, te sudopere*			
*** NAPOMENA (2): u prostorima sanitarija, garderoba i čajne kuhinje obloga zida keramičkim pločicama u fleksibilnom građevinskom ljepilu*			
UZ6 – unutarnji zid od GK ploča - mokri prostori obostrano			
zidovi od dvostrukih vodootpornih GKI gipskartonskih ploča (2x1,25 cm) na metalnoj potkonstrukciji uz ispunu mineralnom vunom (debljine 4,00 cm). Sa obje strane zida se nalaze mokri prostori.	10,00	cm	A2+A1+A2
** NAPOMENA (1): vertikalna HI mokrih prostora (sanitarija i čajnih kuhinja) izvodi se hidroizolacijom Mapelastic ili Sikalastic 150 - visoko elastični cementni mort, d=2-4 mm ili neki drugi hidroizolacijski elastični premaz istih karakteristika na slijedećim pozicijama: u tuš kabinama do visine 200 cm, u zonama prskanja uz umivaonike i pisoare, te sudopere*			
*** NAPOMENA (2): u prostorima sanitarija, garderoba i čajne kuhinje obloga zida keramičkim pločicama u fleksibilnom građevinskom ljepilu*			
UZ7 – instalacijski zid - obloga GK pločama - mokri prostori			
instalacijski zid iza wc školjke i pisoara - obloga od dvostrukih vodootpornih GKI gipskartonskih ploča (2x1,25 cm) na metalnoj potkonstrukciji uz ispunu mineralnom vunom (debljine 12,00 cm). Ukupna debljina zida 15 cm	15,00	cm	A2+A1+A2
** NAPOMENA (1): vertikalna HI mokrih prostora (sanitarija i čajnih kuhinja) izvodi se hidroizolacijom Mapelastic ili Sikalastic 150 - visoko elastični cementni mort, d=2-4 mm ili neki drugi hidroizolacijski elastični premaz istih karakteristika, na cijeloj površini zida*			
*** NAPOMENA (2): obloga zida keramičkim pločicama u fleksibilnom građevinskom ljepilu*			
UZ8 – instalacijski zid - obloga GK pločama			
instalacijski zid za sakrivanje instalacija fekalne i oborinske odvodnje - obloga od dvostrukih GK gipskartonskih ploča (2x1,25 cm) na metalnoj potkonstrukciji uz ispunu mineralnom vunom (debljine 4,00 cm). Ukupna debljina zida 7,5 cm	7,50	cm	A2+A1
UZ9 – unutarnji zid od blok opeke na granici požarnog sektora prema hali			
unutarnja obloga; vapneno - cementna žbuka	2,00	cm	A1
Zid od blok opeke kao Porotherm 25 S - min R90	25,00	cm	A1
obloga od dvostrukih GK gipskartonskih ploča (2x1,25 cm) na metalnoj potkonstrukciji debljine 10 cm uz ispunu mineralnom vunom (debljine 5,00 cm). Ukupna debljina zida 12,5 cm	12,50	cm	A2+A1
UZ10 – unutarnji zid od betona na granici požarnog sektora prema hali			
unutarnja obloga; vapneno - cementna žbuka	2,00	cm	A1
AB zid - min R90	25,00	cm	A1
obloga od dvostrukih GK gipskartonskih ploča (2x1,25 cm) na metalnoj potkonstrukciji debljine 10 cm uz ispunu mineralnom vunom (debljine 5,00 cm). Ukupna debljina zida 12,5 cm	12,50	cm	A2+A1

OSTALO			

MK2 – istak međukatne konstrukcije			
AB ploča - konzolni istak	14,00	cm	A1
TI - mineralna vuna (MW)	10,00	cm	A1
metalna potkonstrukcija / zračni prostor	48,00	cm	-
Limena fasada kao Alucobond - crvena boja	1,00	cm	A1
VFO – vertikalna fasadna obloga			
metalna potkonstrukcija - pričvršćena za AB istak	5,00	cm	A1
Limena fasada kao Alucobond - crvena boja	1,00	cm	A1

ATIK – konzolni istak atike			
metalna obloga konzolnog istaka sa pripadajućom potkonstrukcijom	3,00	cm	A1
AB ploča - konzolni istak	10,00	cm	A1

URBANE IDEJE d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Ljudevita Gaja 26A
10430 Samobor
tel: +385 1 33 74 341

Arhitektonski projekt
PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
k.č.br. 945/138, k.o. Murvica

BP: 65/2020, ZOP: 65/2020-KEL
MAPA: 1
LIST / LISTOVA: 99/99
Rev.0

NACRTI ARHITEKTURE

Copying, reproduction or any use not in conformity with the intended aplication and without consent of the *URBANE IDEJE* d.o.o., Samobor, limited liability company is not permitted.

Umnožavanje, pretisak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja *URBANE IDEJE d.o.o., Samobor* nije dopušteno.

Datum izrade: listopad 2020.

Kontrola:

945/89

945/77

945/88

k.č. 945/138

k.č. 945/71

R1200

R1100

R5000

R500

600

650

kišna ograda

VMC

NH1

NH2

NH3

NH4

prizemlje

pješački ulaz

kolni ulaz

ulaz ghosticom

vatrsko stubište

spremište ogradnog materijala

odlaganje otpada

dvokrilna vrata

UNP

UNP spremnik

penjalica za izlaz na krov

manipulativna površina oko građevine

kolno-pješačke površine - betonsko popločenje

zelene površine

granica obuhvata

gradivi dio čestice

kolno-pješački pristup parceli

pješački pristup parceli

vatrogasni pristup parceli

ulazi u zgradu - pješački

ulazi u zgradu - kolni

parkirališno mjesto za osobno vozilo

površina za operativni rad vatrogasnog vozila, nosivosti 100 kN (5,5 x 11,0 m)

smjer kretanja vatrogasnih vozila prema naprijed

UNP pozicija malog nadzemnog spremnika ukapljenog naftnog plina (UNP)

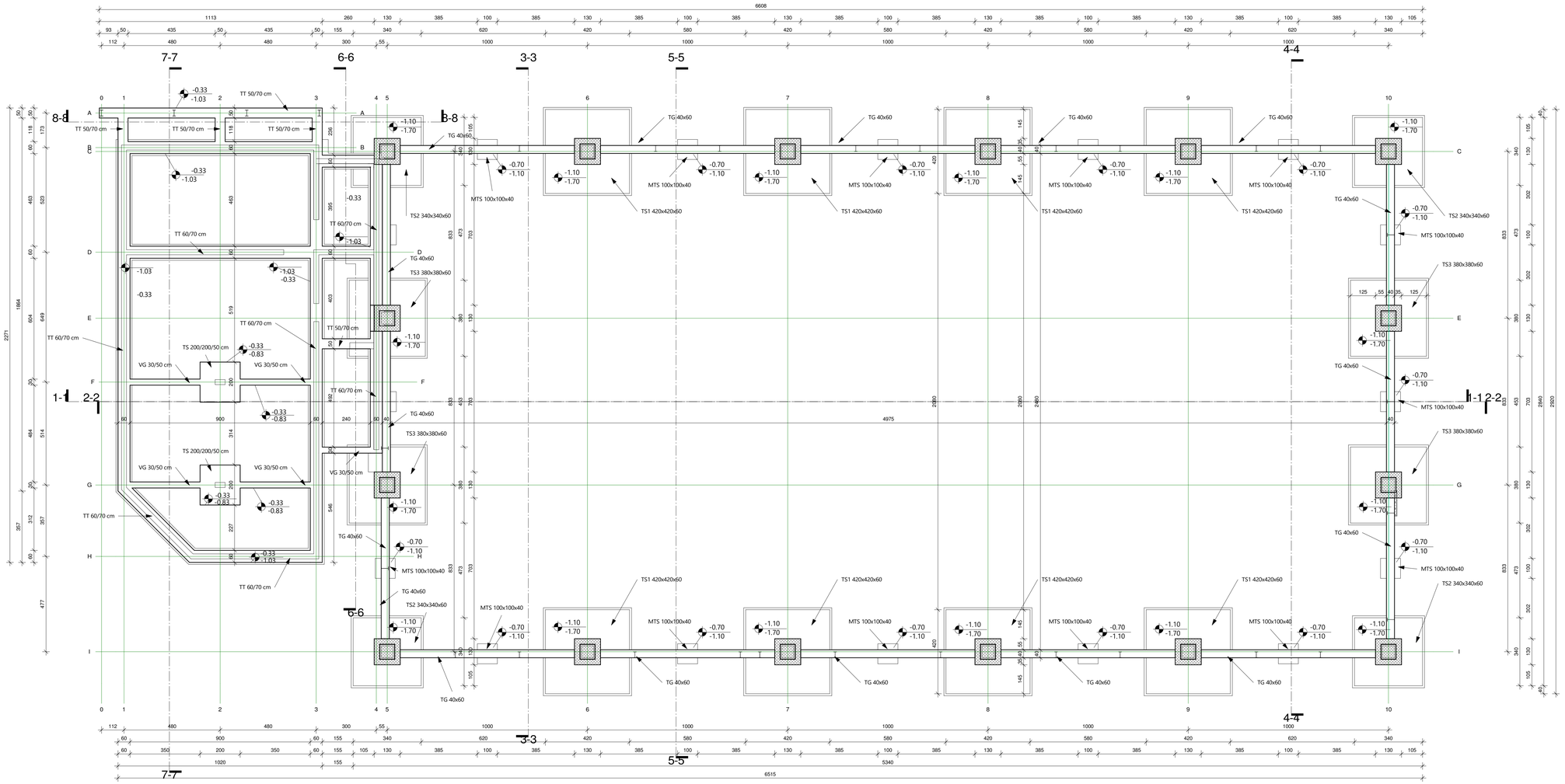
NHx pozicija nadzemnog hidranta

VMO pozicija vodomjernog okna

odlaganje otpada

S

URBANE IDEJE d.o.o. Ljudevita Gaja 204, 10000 Zagreb tel.: 098 1 720 1431 info@urbaneideje.hr	GRAĐEVINA:	PROIZVODNO-POSLOVNA GRAĐEVINA k.č.br.: 945/138, k.o. Murvica	SADRŽAJ:	PROJEKTIRANO STANJE SITUACIJA
	INVESTITOR:	KELAVA d.o.o., Hrvatskog sabora 1b, 23000 Zadar; OIB: 83734471660	PROJEKT:	ARHITEKTURA
	PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT	MAPA: 1	MJERILO: 1:200
	G.PROJEKTANT:	Mario Gudelj, mag.ing.arch.	BP: 65/2020	ZOP: 65/2020-KEL
	PROJEKTANT:	Mislav Murlić, dipl.ing.arh.	REVIZIJA:	DATUM: 10.2020.
	DIREKTOR:	Roko Dropuljić, dipl.ing.grad.	NACRT: L.1.	LIST:



+0.00 = +63.70 mnv

URBANE IDEJE d.o.o. Ljudevita Gaja 30A, 10430 Samobor tel.: +385 1 337 4341 info@urbanideje.hr	GRAĐEVINA:	PROIZVODNO POSLOVNA GRAĐEVINA k.č.br. 945/138, k.o. Murvica	SADRŽAJ:	TLOCRT TEMELJA
	INVESTITOR:	KELAVA d.o.o, Hrvatskog sabora 1b, Zadar	PROJEKT:	ARHITEKTURA
	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	ŽIG	POTPIS: MARIO GUDELJ mag.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4542
	PROJEKTANT:	Mario Gudelj, mag.ing.arch.	MAPA: 1	MJERILO: 1 : 100
	SURADNIK:	Mislav Murlić, dipl.ing.arh.	BP: 65/2020	ZOP: 65/2020-KEL
	DIREKTOR:	Roko Dropuljić, dipl.ing.grad.	REVIZIJA: 0	DATUM: 10.2020.
		PODLOGA: Urbane ideje d.o.o.	NACRT: K.2.	LIST:

Čajna kuhinja P=14.32 m²
WC P=1.81 m²
Dalmatinska soba P=11.04 m²
Tuš P=2.24 m²
Tehnička soba P=7.43 m²
Komunikacije zaposlenici P=19.28 m²
Predprostor P=3.50 m²
Ured P=13.28 m²
GRO P=5.86 m²
Hodnik P=5.24 m²
Showroom P=101.70 m²
Ulazni prostor - kat P=26.35 m²
Ulazna vrata 200x220
ULAZ
panel vrata
penjalica za krov
BRAVARSKI RADOVI (rezanje i varenje)
PT1 0.00 -0.20
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8

NAPOMENA:
- vanjska i unutarnja stolarija - građevinska mjera

+0.00 = +63.70 mnv

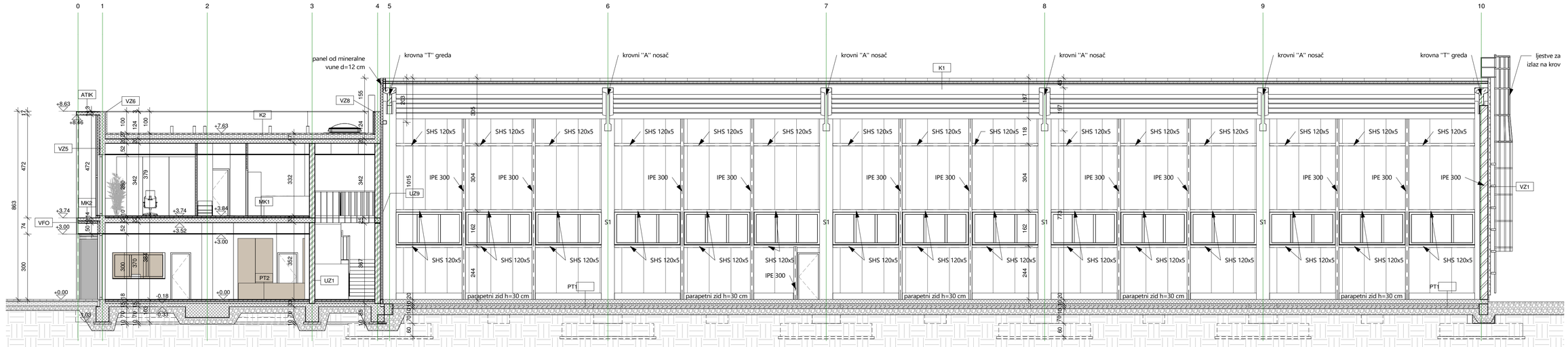
URBANE IDEJE d.o.o. Ljudevita Gaja 39A, 10363 Sveticvet tel.: +385 1 337 4341 info@urbanelideje.hr	GRAĐEVINA:	PROIZVODNO POSLOVNA GRAĐEVINA k.č.br. 945/138; k.o. Murvica		SADRŽAJ:	TLOCRT PRIZEMLJA
	INVESTITOR:	KELAVA d.o.o, Hrvatskog sabora 1b, Zadar		PROJEKT:	ARHITEKTURA
	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	ŽIG PROJEKTA: MARIO GUDELJ mag. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4562	MAPA: 1	MJERILO: 1 : 100
	PROJEKTANT:	Mario Gudelj, mag.ing.arch.		BP: 65/2020	ZOP: 65/2020-KEL
	SURADNIK:	Mislav Muršić, dipl.ing.arh.		REVIZIJA: 0	DATUM: 10.2020.
	DIREKTOR:	Roko Dropuljić, dipl.ing.građ.	PODLOGA: Usmeno ideje d.o.o.	NACRT: K.3.	LIST:

NAPOMENA:
- vanjska i unutarnja stolarija - građevinska mjera

+0.00 = +63.70 mnv

URBANE IDEJE d.o.o. Ljudevita Gaja 30A, 10410 Sveticvet tel.: +385 1 337 4341 info@urbanideje.hr	GRAĐEVINA:	PROIZVODNO POSLOVNA GRAĐEVINA k.č.br. 945/138; k.o. Murvica	SADRŽAJ:	TLOCRT KATA	
	INVESTITOR:	KELAVA d.o.o, Hrvatskog sabora 1b, Zadar	PROJEKT:	ARHITEKTURA	
	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	ŽIG I POTPIS:	MAPA: 1	MJERILO: 1 : 100
	PROJEKTANT:	Mario Gudelj, mag.ing.arch.		BP: 65/2020	ZOP: 65/2020-KEL
	SURADNIK:	Mislav Muršić, dipl.ing.arh.		REVIZIJA: 0	DATUM: 10.2020.
	DIREKTOR:	Roko Dropuljić, dipl.ing.grad.	PODLOGA:	NACRT: K.4	LIST:

URBANE IDEJE d.o.o. Ljubenda Cipci 1, Zadar 23000 Zadar, t.+385 91 337 63 41 info@urbanideje.hr	GRAĐEVINA:	PROIZVODNO POSLOVNA GRAĐEVINA k.č.br. 945/138; k.o. Murvica	SADRŽAJ: TLOCRT KROVA
	INVESTITOR:	KELAVA d.o.o., Hrvatskog sabora 1b, Zadar	PROJEKT: ARHITEKTURA
	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	ŽIG I POTPIS: MARIO GUDELJ mag.ing.arh. A 4562 ČLANSTVO KOMORE Urbane ideje d.o.o.
	PROJEKTANT:	Mario Gudelj, mag.ing.arch.	MAPA: 1 MJERILO: 1 : 100
	SURADNIK:	Mislav Muršić, dipl.ing.arh.	BP: 65/2020 ZOP: 65/2020-KEL
	DIREKTOR:	Roko Dropuljić, dipl.ing.grad.	PODLOGA: REVIZIJA: 0 DATUM: 10.2020.
			NACRT: K.S. LIST:

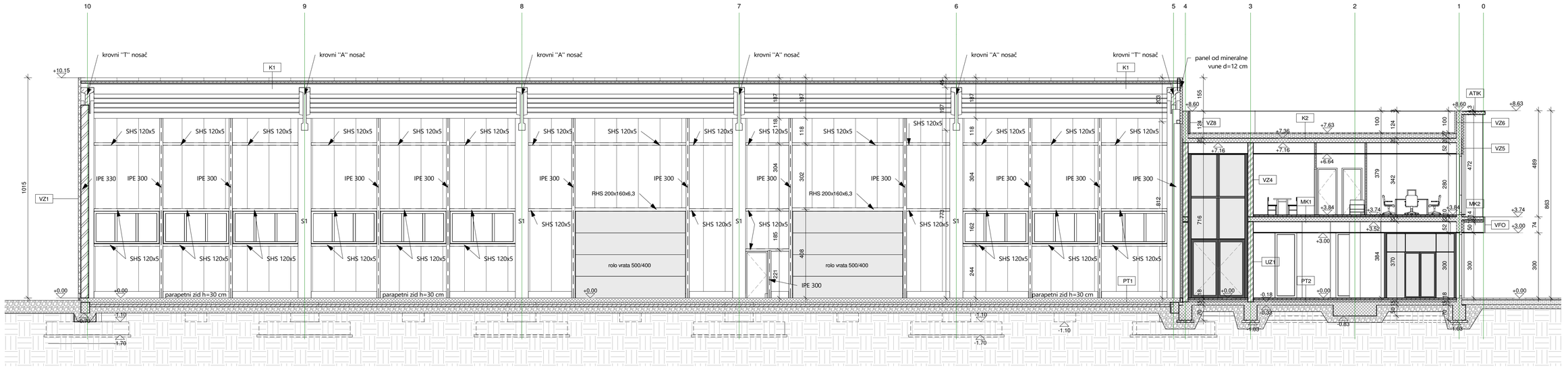


1 **1-1**
1 : 100

+0.00 = +63.70 mnv

URBANE IDEJE d.o.o.
Ljudevita Gaja 35A, 10430 Samobor
tel: +385 1 337 4341
info@urbanedeje.hr

GRAĐEVINA:	PROIZVODNO POSLOVNA GRAĐEVINA k.č.br. 945/138; k.o. Murvica		SADRŽAJ:	PRESJEK 1-1
INVESTITOR:	KELAVA d.o.o., Hrvatskog sabora 1b, Zadar		PROJEKT:	ARHITEKTURA
FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	ŽIG I POTPIS:	MAPA: 1	MJERILO: 1 : 100
PROJEKTANT:	Mario Gudelj, mag.ing.arch.	MARIO GUDELJ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4862	BP: 65/2020	ZOP: 65/2020-KEL
SURADNIK:	Mislav Muršić, dipl.ing.arh.		REVIZIJA: 0	DATUM: 10.2020.
DIREKTOR:	Roko Dropuljić, dipl.ing.grad.	PODLOGA: Urbane ideje d.o.o.	NACRT: K.6.	LIST:



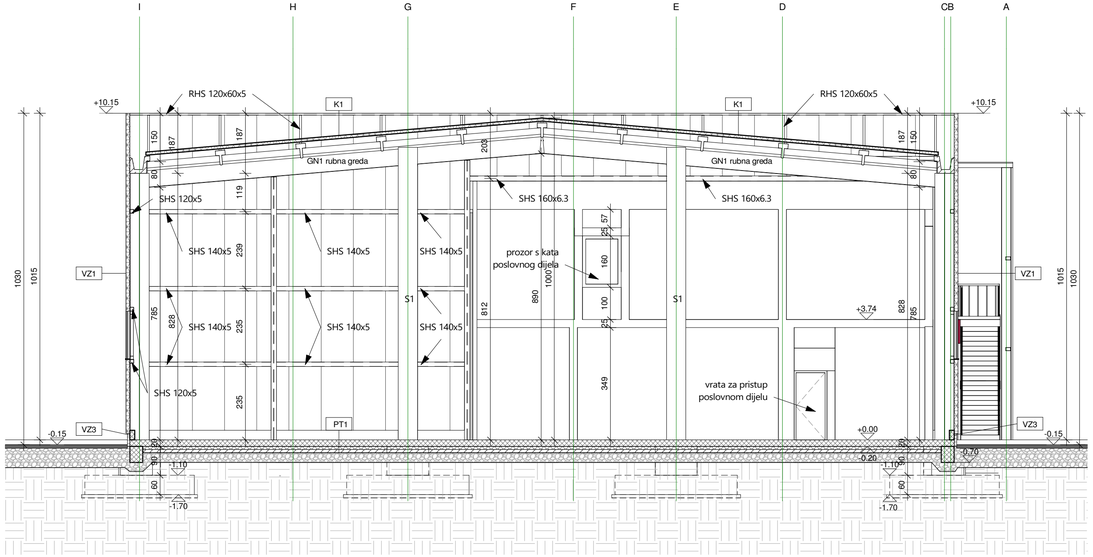
1 2-2

1 : 100

+0.00 = +63.70 mnv

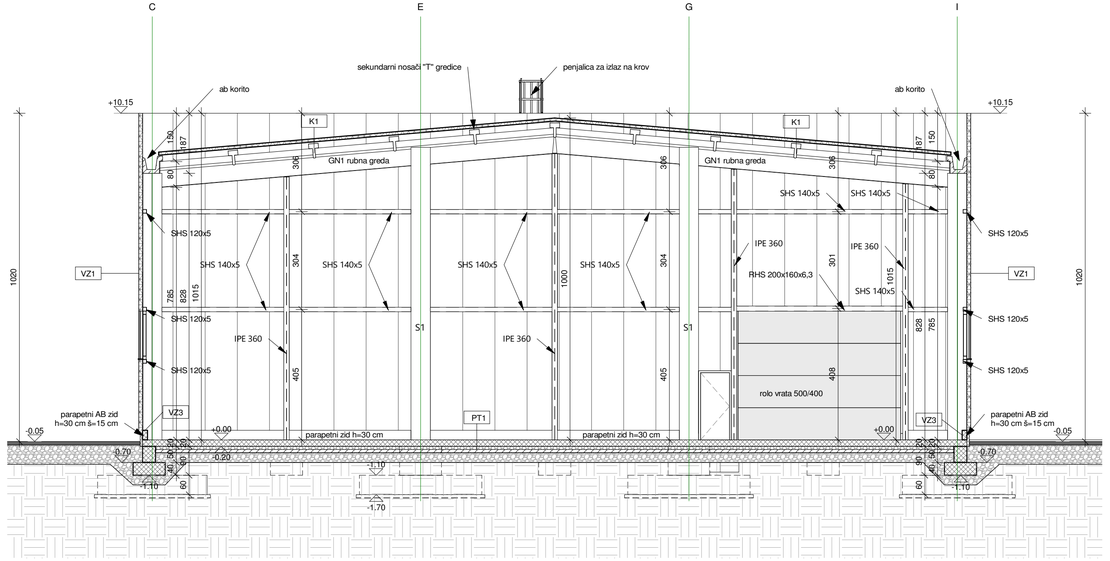
URBANE IDEJE d.o.o. Ljudevita Gaja 35A, 10430 Samobor tel: +385 1 337 4341 info@urbaneideje.hr	GRAĐEVINA:	PROIZVODNO POSLOVNA GRAĐEVINA k.č.br. 945/138; k.o. Murvica	SADRŽAJ:	PRESJEK 2-2	
	INVESTITOR:	KELAVA d.o.o., Hrvatskog sabora 1b, Zadar	PROJEKT:	ARHITEKTURA	
	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	MAPA: 1	MJERILO:	1 : 100
	PROJEKTANT:	Mario Gudelj, mag.ing.arch.	BP: 65/2020	ZOP:	65/2020-KEL
	SURADNIK:	Mislav Muršić, dipl.ing.arh.	REVIZIJA: 0	DATUM:	10.2020.
	DIREKTOR:	Roko Dropuljić, dipl.ing.grad.	PODLOGA: Urbane ideje d.o.o.	NACRT: K.7.	LIST:

ŽIG I POTPIS: MARIO GUDELJ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4567



2 3-3

1 : 100



1 4-4

1 : 100

+0.00 = +63.70 mnv

NAPOMENA

UNUTARNJA OBLOGA ZABATNOG ZIDA HALE GIPSKARTONOM (OZNAKA "UZ9" I "UZ10") KOJA POKRIVA CIJELO UNUTARNJE PROČELJE HALE PREMA POSLOVNOM DIJELU NIJE PRIKAZANA U PRESJEKU 3-3, BUDUĆI DA SAKRIVA POTKONSTRUKCIJU PANELA, KAO I ZIDANU KONSTRUKCIJU POSLOVNOG DIJELA. NAVEDENA OBLOGA ZIDA SE VIDI NA TLOCRTU PRIZEMLJA I 1. KATA, KAO I NA PRESJEKU 1-1 I 2-2.

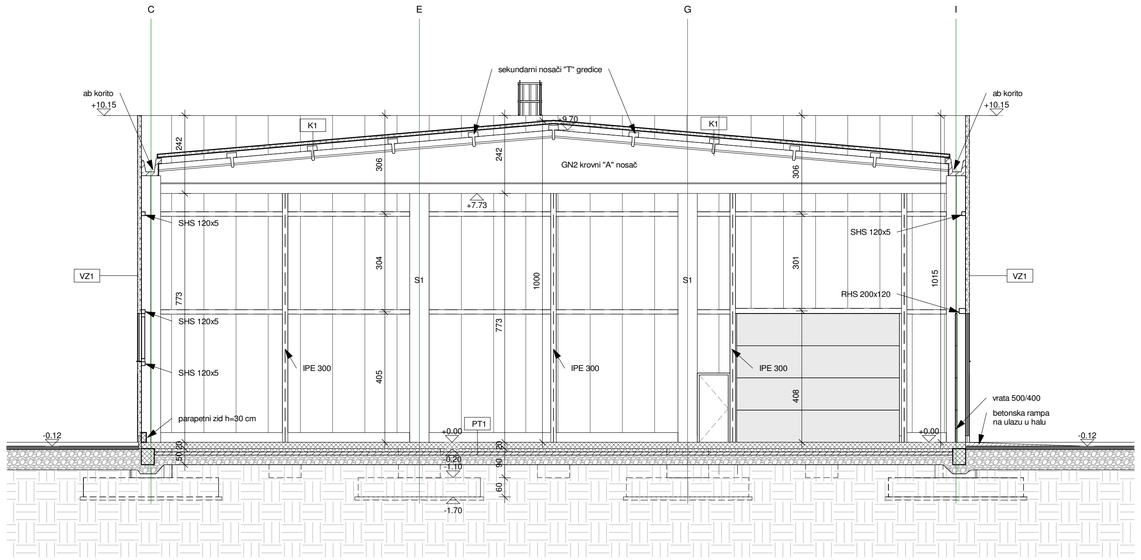
URBANE IDEJE d.o.o.
Ljudevita Gaja 39A, 10430 Samobor
tel: +385 1 337 4341
info@urbaneideje.hr

GRAĐEVINA:	PROIZVODNO POSLOVNA GRAĐEVINA k.č.br. 945/138; k.o. Murvica	SADRŽAJ:	PRESJEK 3-3 I 4-4
INVESTITOR:	KELAVA d.o.o., Hrvatskog sabora 1b, Zadar	PROJEKT:	ARHITEKTURA
FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	MAPA: 1	MJERILO: 1 : 100
PROJEKTANT:	Mario Gudelj, mag.ing.arch.	BP: 65/2020	ZOP: 65/2020-KEL
SURADNIK:	Mislav Muršić, dipl.ing.arh.	REVIZIJA: 0	DATUM: 10.2020.
DIREKTOR:	Roko Dropuljić, dipl.ing.grad.	PODLOGA:	NACRT: K.B. LIST:

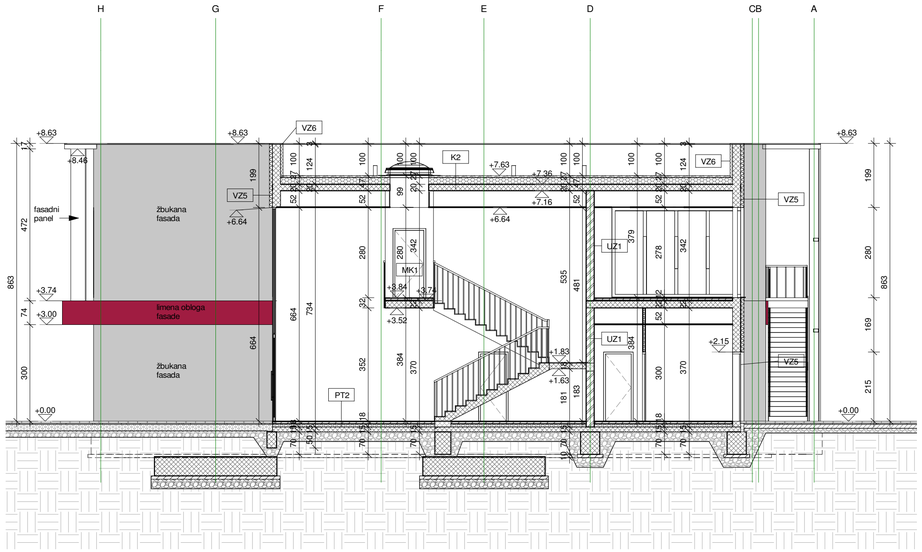
ŽIG I POTPIS:

MARIO GUDELJ
mag. ing. arh.
ČLAN KOMORE ARHITEKTE
A 4562

Urbane ideje d.o.o.

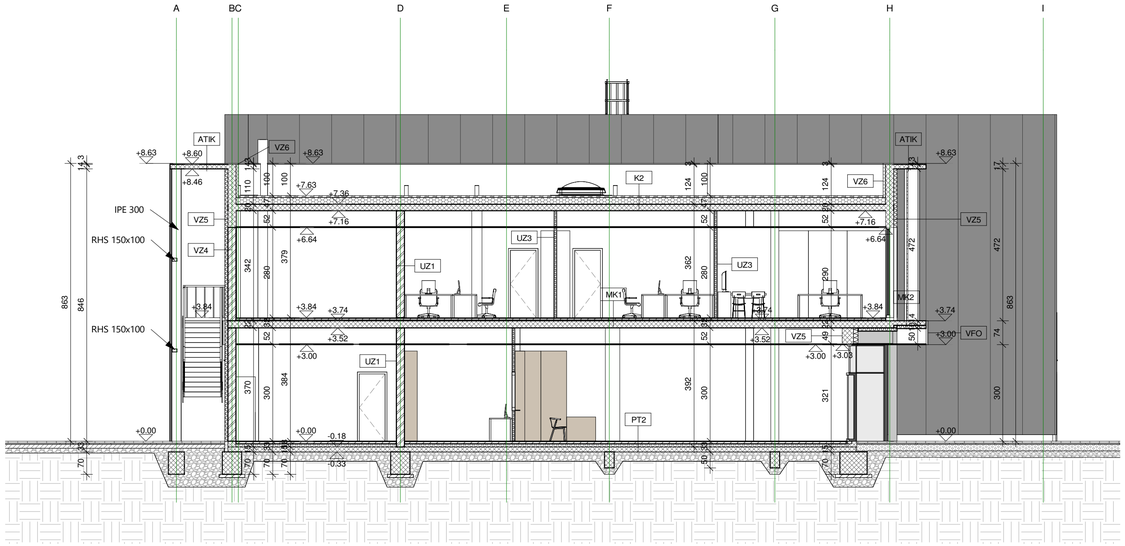


1 **5-5**
1 : 100

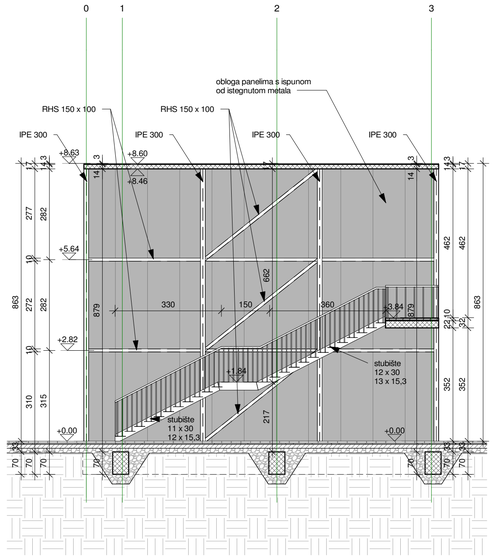


2 **6-6**
1 : 100

URBANE IDEJE d.o.o. Ljudevita Gaja 39A, 10430 Samobor tel: +385 1 337 4341 info@urbanedeje.hr	GRAĐEVINA:	PROIZVODNO POSLOVNA GRAĐEVINA k.č.br. 945/138; k.o. Murvica		SADRŽAJ:	PRESJEK 5-5 I 6-6
	INVESTITOR:	KELAVA d.o.o., Hrvatskog sabora 1b, Zadar		PROJEKT:	ARHITEKTURA
	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	ŽIG I POTPIS:	MAPA: 1	MJERILO: 1 : 100
	PROJEKTANT:	Mario Gudelj, mag.ing.arch.		BP: 65/2020	ZOP: 65/2020-KEL
	SURADNIK:	Mislav Muršić, dipl.ing.arh.		REVIZIJA: 0	DATUM: 10.2020.
	DIREKTOR:	Roko Dropuljić, dipl.ing.grad.	PODLOGA: Urbane ideje d.o.o.	NACRT: K.9.	LIST:



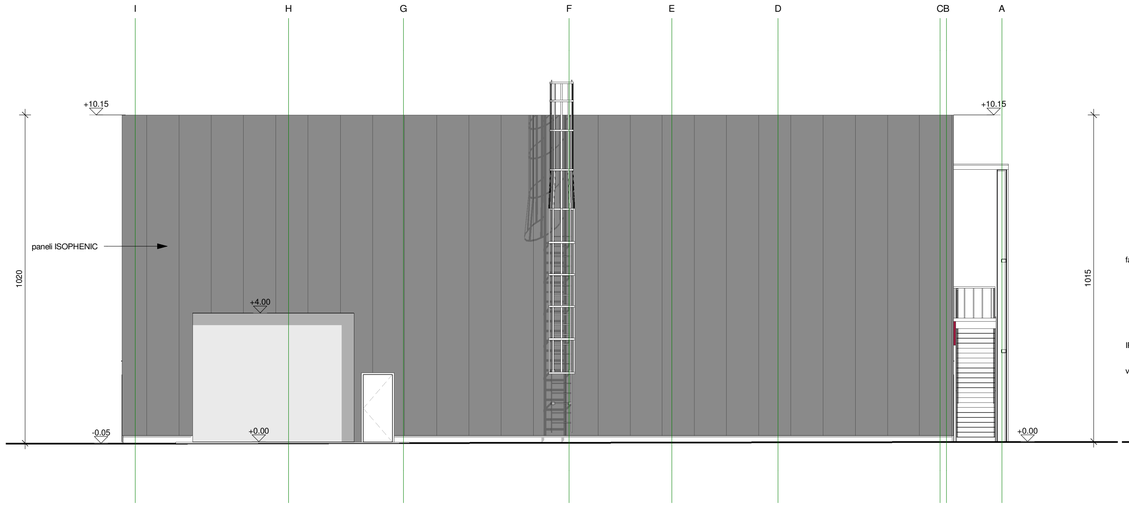
1 7-7
1 : 100



2 8-8
1 : 100

URBANE IDEJE d.o.o.
Ljudevita Gaja 39A, 10430 Samobor
tel: +385 1 337 4341
info@urbanedeje.hr

GRAĐEVINA:	PROIZVODNO POSLOVNA GRAĐEVINA k.č.br. 945/138; k.o. Murvica		SADRŽAJ:	PRESJEK 7-7 I 8-8
INVESTITOR:	KELAVA d.o.o., Hrvatskog sabora 1b, Zadar		PROJEKT:	ARHITEKTURA
FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	ŽIG I POTPIS:	MAPA: 1	MJERILO: 1 : 100
PROJEKTANT:	Mario Gudelj, mag.ing.arch.		BP: 65/2020	ZOP: 65/2020-KEL
SURADNIK:	Mislav Muršić, dipl.ing.arh.		REVIZIJA: 0	DATUM: 10.2020.
DIREKTOR:	Roko Dropuljić, dipl.ing.grad.	PODLOGA: Urbane ideje d.o.o.	NACRT: K.10.	LIST:



1 jugoistočno pročelje
1 : 100

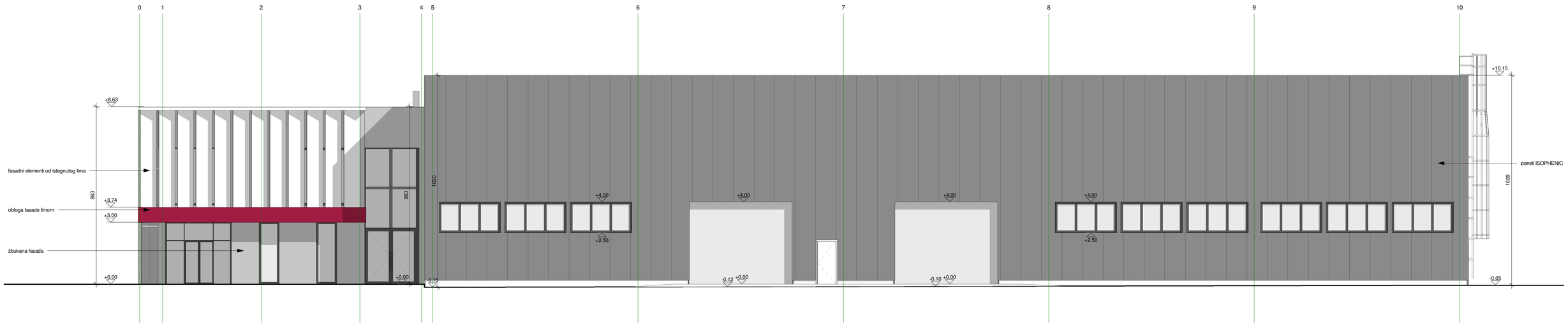


2 sjeverozapadno pročelje
1 : 100

+0.00 = +63.70 mnv

URBANE IDEJE d.o.o.
Ljudevita Gaja 39A, 10430 Samobor
tel: +385 1 337 4341
info@urbanedeje.hr

GRAĐEVINA:	PROIZVODNO POSLOVNA GRAĐEVINA k.č.br. 945/138; k.o. Murvica		SADRŽAJ:	JI I SZ PROČELJE
INVESTITOR:	KELAVA d.o.o., Hrvatskog sabora 1b, Zadar		PROJEKT:	ARHITEKTURA
FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	ŽIG I POTPIS: MARIO GUDELJ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4362	MAPA: 1	MJERILO: 1 : 100
PROJEKTANT:	Mario Gudelj, mag.ing.arch.		BP: 65/2020	ZOP: 65/2020-KEL
SURADNIK:	Mislav Muršić, dipl.ing.arh.		REVIZIJA: 0	DATUM: 10.2020.
DIREKTOR:	Roko Dropuljić, dipl.ing.grad.	PODLOGA: Urbane ideje d.o.o.	NACRT: K.11.	LIST:

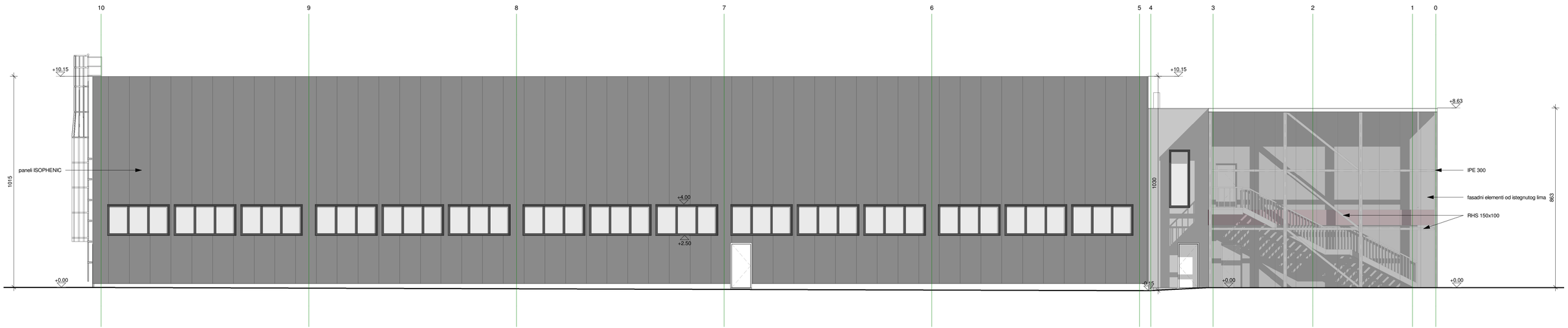


1 jugozapadno pročelje

1 : 100

+0.00 = +63.70 mnv

URBANE IDEJE d.o.o. Ljudevita Gaja 39A, 10430 Samobor tel: +385 1 337 4341 info@urbanedeje.hr	GRAĐEVINA:	PROIZVODNO POSLOVNA GRAĐEVINA k.č.br. 945/138; k.o. Murvica	SADRŽAJ:	JUGOZAPADNO PROČELJE	
	INVESTITOR:	KELAVA d.o.o., Hrvatskog sabora 1b, Zadar	PROJEKT:	ARHITEKTURA	
	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	ŽIG I POTPIS: MARIO GUDELJ mag.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4362	MAPA: 1	MJERILO: 1 : 100
	PROJEKTANT:	Mario Gudelj, mag.ing.arch.		BP: 65/2020	ZOP: 65/2020-KEL
	SURADNIK:	Mislav Muršić, dipl.ing.arh.		REVIZIJA: 0	DATUM: 10.2020.
	DIREKTOR:	Roko Dropuljić, dipl.ing.grad.	PODLOGA: Urbane ideje d.o.o.	NACRT: K.12.	LIST:



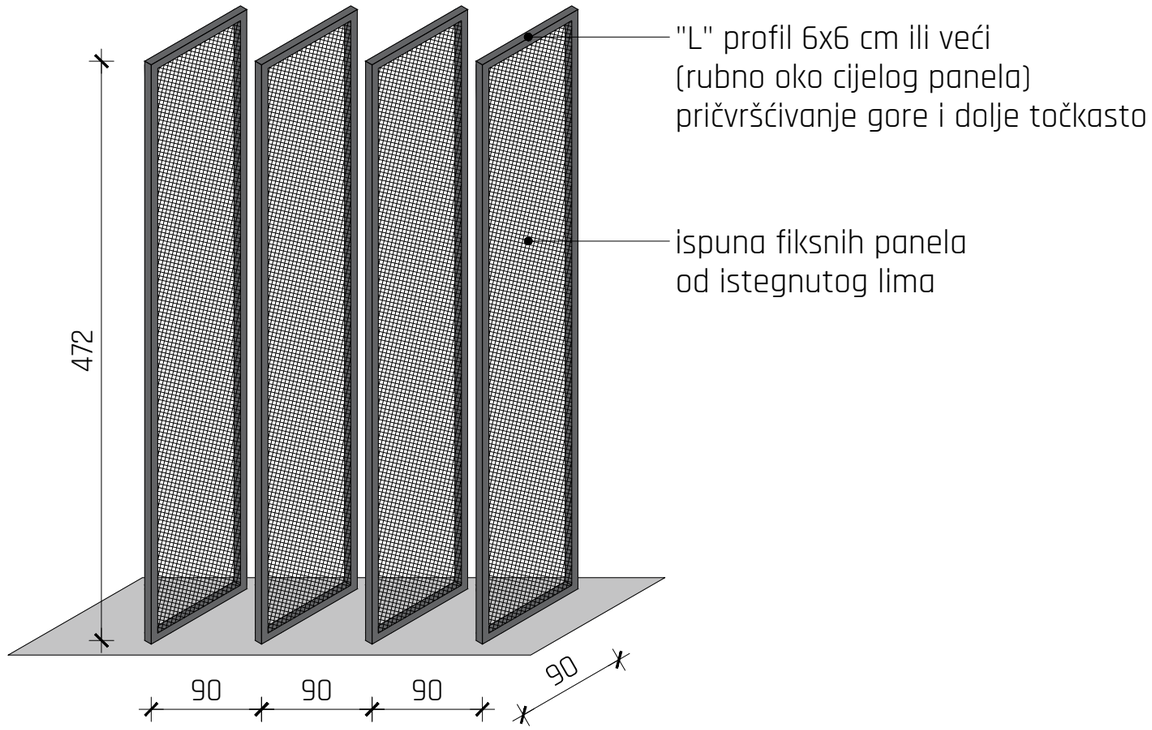
1 sjeveroistočno pročelje

1 : 100

+0.00 = +63.70 mnv

URBANE IDEJE d.o.o. Ljudevita Gaja 35A, 10430 Samobor tel: +385 1 337 4341 info@urbanedeje.hr	GRAĐEVINA:	PROIZVODNO POSLOVNA GRAĐEVINA k.č.br. 945/138; k.o. Murvica		SADRŽAJ:	SJEVEROISTOČNO PROČELJE
	INVESTITOR:	KELAVA d.o.o., Hrvatskog sabora 1b, Zadar		PROJEKT:	ARHITEKTURA
	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	ŽIG I POTPIS: MARIO GUDELJ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4362	MAPA: 1	MJERILO: 1 : 100
	PROJEKTANT:	Mario Gudelj, mag.ing.arch.		BP: 65/2020	ZOP: 65/2020-KEL
	SURADNIK:	Mislav Muršić, dipl.ing.arh.		REVIZIJA: 0	DATUM: 10.2020.
	DIREKTOR:	Roko Dropuljić, dipl.ing.grad.	PODLOGA: Urbane ideje d.o.o.	NACRT: K.13.	LIST:

aksonometrisjki prikaz panela



primjer istegnutog metala



referentni primjer



URBANE IDEJE d.o.o.
Ljudevita Gaja 26A, 10430 Samobor
tel.: +385 1 337 4341
info@urbaneideje.hr

GRAĐEVINA:	PROIZVODNO-POSLOVNA GRAĐEVINA k.č.br.: 945/138; k.o. Murvica		SADRŽAJ:	**PROJEKTIRANO** **DETALJ PANELI NA 1. KATU**	
INVESTITOR:	KELAVA d.o.o., Hrvatskog sabora 1b, 23000 Zadar; OIB: 83734471660		PROJEKT:	ARHITEKTURA	
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT	ŽIG I POTPIS: MARIO GUDELJ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4862	MAPA: 1	MJERILO:	
G.PROJEKTANT:	Mario Gudelj, mag.ing.arch.		BP: 65/2020	ZOP: 65/2020-KEL	
PROJEKTANT:	Mislav Muršić, dipl.ing.arh.		REVIZIJA:	DATUM: 10.2020.	
DIREKTOR:	Roko Dropuljić, dipl.ing.grad.		NACRT: L.14.	LIST:	